

Linderudveien Huseierforening

Protokoll Ordinær Generalforsamling 2014

Sted: Bærums Verk Skole, aulaen

Tid: Torsdag 6.november 2014 kl. 19:00 – 20:30

23 husstander var representert (22 fremmøtte og 1 fullmakt). Vedtaksdyktig generalforsamling.

1. Innkallingen ble godkjent.
2. Valg av referent og 2 beboere til å undertegne protokollen
 - a. Ellen Myhre (117) og Marit Løvlie (65) – referent
 - b. John Westbye (nr. 80) og Henning Frisak (nr.76) undertegner protokollen
3. Årsmeldingen fra styret (Se vedlegg 1 til innkallingen)
 - a. Årsmeldingen ble gjennomgått av styreleder. Ingen Kommentarer.
4. Langsiktig vedlikeholdsplan for området (Se vedlegg 2 til innkallingen):

Utkast til langsiktig vedlikeholdsplan ble gjennomgått av styreleder. Følgende kommentarer til planen ble notert og vil bli behandlet av nytt styre:

 - a. Innspill om at man benytter bunndekkende planter i stedet for bark på felles beplantede områder. Olaug Eidet (53) kommer med forslag til nytt styre.
5. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2013. (Se vedlegg 3 og 4 til innkallingen)
 - a. Resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått av kasserer og godkjent av Generalforsamlingen.
 - b. Faktura for gatelys har kommet. Styret ble oppfordret til å følge med på hvor stor innvirkning EL bilene har for strømkostnadene.
6. Driftsbudsjett 2015 og prognose 2014. (Se vedlegg 5 til innkallingen).
 - a) Driftsbudsjett 2015 og prognose 2014 ble gjennomgått av kasserer. Det ble understreket viktigheten av å bygge opp et solid vedlikeholdsfond for å kunne ta fremtidige store utgifter som asfaltering, for å unngå opptak av lån.

7. Valg av revisor – valgt ved akklamasjon.

Nåværende revisor:

André Teigland, revisor

Forslag til ny revisor:

André Teigland, revisor

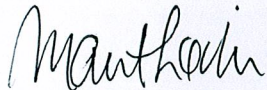
André Teigland ble gjenvalgt og ble påskjønnnet med et gavekort på Vertshuset Bærums Verk for sin innsats for Huseierforeningen gjennom mange år.

8. Valg av styremedlemmer og styreleder (Se vedlegg 6 til innkallingen)
 - a. Styremedlemmer som ikke er på valg: Knut Braaen (100) (3. år) og Ellen Myhre (117) (2. år).
 - b. Nye styremedlemmer: Jørn Buås (91) og Stein Julius (82). Valgt ved akklamasjon.
 - c. Ny styreleder: Cathrine Olsen (84). Valgt ved akklamasjon.
9. Ansvarsfrihet meddeles styret for inneværende periode. Enstemmig.
10. Felling av grantrær på nedsiden av garasjeanlegget
 - a. Det ble fattet vedtak om at det ikke skal felles grantrær. Olaug Eidet (53) har tatt på seg oppgaven med å fjerne greiner på trærne i ytterkant. Dette vil gi bedre sikt og antageligvis fjerne blindsoner for kjørende.
11. Autobom
 - a. Forslag om autobom på øvre felt ble nedstemt i denne omgang. Det ble oppfordret til å gjennomføre en spørreundersøkelse for alle husstander på øvre felt om dette kan være en løsning for å redusere unødig kjøring på feltet. Nytt styre jobber videre med dette.
12. Forslag om ny rodeplan
 - a. Ny rodeplan ble godkjent slik som den ble presentert i innkalling til Generalforsamling. Denne vedlegges også i referatet. Alle husstander oppfordres til å sette seg inn i hvilken rode de har og hvilke oppgaver som hører til.
13. Eventuelt
 - a. Brøytebefaring
 - i. I forbindelse med brøytebefaring ble det påpekt at de kommunale forskriftene tilsier at det skal være minimum 1 meter fri klaring fra veikant, selv om dette går inn på egen privat eiendom. Alle har ansvar for sine egne murer, gjerder og beplantning og å påse at disse er sikret slik at de ikke raser ned i veien og går i fresen. Steiner etc bli slynget mot hus og biler. I praksis blir det utvist en viss fleksibilitet fra brøytemannskapene siden det er trangere hos oss enn forskriftene tilsier.
 - ii. Dersom det er biler som står i veien slik at brøyting ikke kan utføres, vil det bli tatt bilde og regning for min. 1 time ekstra brøyting blir sendt til den aktuelle ansvarlige husstand.
 - iii. Kum ved trapp mellom 98 og 100 skal senkes for vinteren, siden denne kan være for høy for plogen.

b. Fiberløsning

- i. Forslag fra Olaus Eidet (53) om å sjekke hva investeringskostnaden for overgang til fiberløsning var for Helset Boligsameie. Dette er ment som en erstatning for dagens avtale med Canal Digital. Olaus Eide sjekker og rapporterer til nytt styre.

18.11.2014



Ellen Myhre/Marit Løvlie
Referent



John Westbye



Henning Frisak

Vedlegg: Rodeplan

RODEPLAN FOR FELLESOMRÅDENE, 2015

Rodenr.	Område	Arbeidsoppgave	Husnr.	Ansvarlig 2015
1	Området ovenfor nr. 62, skråning og flate under fossen, naturengskråning sør for fossen (ovenfor 76-84)	Slåing av gressbakke. Klipping av flate under fossen	62,76,78,	62
2	Lekeplass/grøntanlegg ved trafo v/nr 70	Luking ugress, pinsering buskfuru, fjerning av løv	70, 80	70
3	Lekeplass ved nr. 102, samt areal mellom gjerde og vei mellom nr. 54 og nr 100	Luking ugress, beskjæring, fjerning av løv	58, 102, 60	102
4	Skråning nedenfor nr. 100.	Klipping/slåing av gress, luking	88, 98, 100	98
5	Buskfelt venstre side trapp (nedenfor nr. 98)	Klipping/slåing av gress, luking	60, 84	60
6	Buskfelt v/øvre inngang trappehus, ved gjerde over 135 mellom trappehus og nr. 135	Luking ugress, beskjæring, fjerning av søppel	72, 135, 96, 133	135
7	Nedenfor gjerde mot garasje mellom nr. 54 og nr. 100	Klipping av ugress, beskjæring	54, 56, 90	56
8	Buskfelt v/utkjøring av garasje	Luking av ugress, pinsering av buskfuru, fjerning av søppel og løv	51, 53	53
9	Buskfelt ved den store lekeplassen nord for gangsti	Luking, beskjæring, fjerne søppel og løv. Ta av/på håndtak på klatrevegg. Holde orden i "stigehaugen"	67, 69 77, 79	77
10	Buskfelt ved liten lekeplass sør for gangsti (og nord for nr. 57)	Luking, fjerning av løv og søppel	57, 77	77
11	Snuhammer v/71 og 75, trapp,	Luking, beskjæring, slåing	71, 75	71
12	Gressbakken nord for nr. 65	Slåing gressbakke	65	65
13	Buskfelt sør for nr. 61	Luking, beskjæring, fjerne løv/søppel/steiner	61, 81, 83	83
14	«Trekanten» nord for 111, inkl. område ned til lekeplass	Luking, slåing gressbakke, beskjæring	111, 113, 115, 123, 125, 129	113
15	Lekeplass nord for nr. 105 med nærliggende skråninger.	Luking, slåing gressbakke, beskjæring, pinsering av buskfuru, fjerne grus/løv/søppel	91, 105	91
16	Snuplass, inkl. adkomst til gangsti retning "blokkene"	Luking, slåing gressbakke, beskjæring, pinsering av buskfuru, fjerne grus/løv/søppel	85, 89	85
17	Garasje og trappehus	Fjerne søppel (ikke på private plasser) skifte lyspærer/lysrør	117, 121	121
18	Øvre halvdel av grusveien ned mot Helsetlia	Slå gressbakken, beskjæring, ordne med steiner som kommer ned lia og "fylling"	93, 95, 101, 103	95