LINDERUDVEIEN HUSEIERFORENING

Referat fra styremøte Linderudveien 50, 1353 Bærums Verk

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Dag:Mandag  | Dato:31.08. 2015 | Sted:Cathrine | Møteleder:Ingen spesielle | Referent/dato:Julius 01.09.2015 |
| Tilstede (merket ´x´ under)  |
|  Styret 2015[x]  Leder Cathrine Olsen 84[x]  Styremedlem/kasserer Ellen Myhre 117[x]  Styremedlem/sekretær Stein Julius Johansen 82[x]  Styremedlem Jørn Buer 91[x]  Styremedlem Knut Braaen 100 |
|  |
|  |

**Agenda**

1. **Høstdugnad**
2. **Generalforsamling – sette dato og overordnet agenda**
3. **Gjennomgang av regnskap 2014**
4. **Gjennomgang av budsjett 2016**
5. **Pågående sak: Elbilproblematikk**
6. **Ny sak: Postkassestativ og samling av postkasser**
7. **Eventuelt**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

# Høstdugnad

* Lørdag 17. oktober fra kl. 10 til kl. 13.
* Det bestilles 1 hageavfallskontainer som sist.
* Jørn og Julius går på befaring på feltet i forkant av dugnad for å sjekke hvor det er behov for vedlikeholdsarbeid.

# Generalforsamling

* Cathrine kommer med forslag til alternative datoer på e-post til styret.
* Cathrine kontakter Bærums Verk skole for å booke aulaen til generalforsamlingen.
* Når dato er satt, sendes det ut informasjon om dette til beboerne, og det skal henges opp lapper i garasjeanlegget.

# Regnskap 2014

* Ellen jobber videre med å ferdigstille regnskap for 2014. Foreløpig ser det ut til at vi har gått i null, men det er satt av 90.000 kroner til sparing på vedlikeholdskontoen.

# Budsjett 2016

* Vi går bort fra å refundere dugnadspengene. Regnskapet for 2014 viser at vi sparer for lite hvert år, og med fremtidig vedlikeholdsbehov, må det spares mer. Ved å ikke refundere dugnadspenger, vil det gi en besparelse på cirka 42.000 kroner.

# Elbilproblematikk

* Styret jobber videre med å sette opp et forslag til oppgradering av el.anlegget i garasjen slik at det blir nok kapasitet til å lade flere biler enn vi har på lading i dag. Forslaget vil bli fremlagt for avstemming på generalforsamlingen i høst.
* Det har kommet uttalelser om at det er mulig å «stramme opp» eksisterende anlegg som vil gi noe bedre kapasitet uten større kostnader.
* Et endeling forslag til løsning vil fremlegges i innkallingen til generalforsamlingen.

# Postkassestativ og samling av postkasser

* Vi har fått tilsendt brev fra Posten med anmodning om å samle postkassene på feltet på postkassestativ for at det skal bli enklere for postbudet å levere post.
* Flere av de foreslåtte stedene brukes som snødepot om vinteren, så disse vil ikke fungere. Styret foreslår i stedet å samle alle postkasser på to steder ved garasjeanlegget. Ett stativpå nedsiden av garasjen for beboerne på nedre felt, og ett stativ på oversiden for beboerne på øvre felt.
* Cathrine går i dialog med Posten for bli enige om plassering av postkassestativ. Posten har bedt Linderudveien om å ha de nye stativene på plass innen november 2015. Dette mener styret er et urimelig krav, med en for kort frist. Det er ikke avsatt penger i budsjettet til innkjøp av materialer og postkasser til dette, og Cathrine vil foreslå for Posten at de nye postkassestativene gjøres ferdige i forbindelse med vårdugnaden 2016.

# Eventuelt

* Vi trenger nye medlemmer i styret etter denne perioden. Ellen Myhre og Knut Braaen går av, og vi trenger et styremedlem som tar rollen som kasserer og et vanlig styremedlem. I tillegg trenger vi ny revisor for huseierforeningen.