

Linderudveien huseierforening

Referat fra generalforsamlingen i mandag 28.november 2016, Bærums Verk skole klokken 19:00 – 20:30

Det stilte representanter fra 21 hus og generalforsamlingen var derfor beslutningsdyktig.
Fra styret deltok:

Styrets leder: Cathrine Olsen nr: 84 ledet møtet.
Kasserer: Henning Frisak
Sekretær: Stein Julius Johansen
Styremedlem: Jørn Buås
Styremedlem: Richard Sous

1) Godkjenning av innkalling

Ingen innsigelser

2) Valg av referent og 2 beboere til å undertegne protokollen

Referent: Stein Julius Johansen, nr 82

Underskrive protokoll: John Westbye, 78 og Sverre Iversen, nr. 62

3) Årsmeldingen fra styret

Styret har hatt 4 styremøter, 2 forberedelser til dugnader, 2 dugnader. På vårdugnaden ble det montert opp nye postkassestativer.

Det er reforhandlet ny avtale med Canal Digital.

4) Oppdatert langsiktig vedlikeholdsplan for området

Det ble informert om ny langtids vedlikeholdsplan. De fleste kostnadene er kostnader som blir tatt fra drift. Fremtidige store prosjekter er asfaltering på øvre felt. Tetting og oppgradering av garasjeanlegget

5) Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2015

Driftsregnskap og balanse for 2015 ble lagt frem og vedtatt

Fotnote fra revisor:

Det skal bemerkes at regnskapsføring av utestående huseierbetaling er endret i 2015. I de senere år er huseierbetaling fullt ut inntektsført ved fakturering, og eventuelle utestående betalinger ved årsslutt er ført som en fordring i balansen. Fra 2015 er kontantprinsippet fulgt slik at huseierbetaling inntektsføres når den faktisk blir betalt, og eventuelt utestående ved årsslutt føres ikke som en del av egenkapitalen. Egenkapital ved årsslutt tilsvarer dermed foreningens faktiske likvide midler. Denne endringen av balanseføring medfører en mindre inkonsistens for 2015 der egenkapital 31.12 ikke er eksakt lik egenkapital 01.01 pluss årets resultat. Differansen (kr -8.000,-) er ført direkte i balansen. Endringen har kun teknisk og ingen økonomisk betydning, men forenkler regnskapsføringen betraktelig. Alle midler er gjort rede for. Endringen er, av praktiske hensyn, anbefalt av meg.

6) Driftsbudsjett 2015 og prognose 2016.

Prognose for regnskapet for 2016 ble redegjort for sammenlignet med budsjettet, uten kommentarer.

7) Budsjett for 2017 ble gjennomgått og vedtatt

Avgift til foreningen blir kr: 10000,- i 2017 hvor kr 3000,- fra hvert hus vil bli overført vedlikeholdsfondet. El-bileiere som lader på garasjens el-anlegg må betale kr: 2000,- også for 2017.

8) Valg av revisor

André Teigland ble gjenvalgt

9) Ansvarsfrihet meddeles styret for inneværende periode

Vedtatt uten kommentarer

10) Avtale med Canal Digital

Avtalen med Canal Digital ble gjennomgått og redegjort for. Status ble også fortalt. Noen hus gjenstår men de skal snart være ferdig i alle husene. Det gjenstår noen arbeider ute som må gjøres til våren.

CD er blitt gjort oppmerksom på at de fakturerer feil beløp for øyeblikket, men dette vil bli rette opp når den nye avtalen er satt i virkning. Med virkning fra september 2016.

11) Elbilsaken – status

Det ble redegjort for hva status er. Styret har ikke gjort noe med denne saken i 2016. Grunnen er at det ikke er kommet noen nye el-biler til på lading i garasjen.

Julius har testet ut lading med tidsur og forskyvning av start til klokken 03:00. det fungerer fint. Det vil si at vi kan med enkle midler tilpasse lading hvis det blir flere på samme kurs og sikringene begynner å gå.

Vi vil fortsette å følge med på hva som skjer, men avventer foreløpig om det kommer flere som vil lade.

12) Til avstemning: Styrehonorar

Det ble først fremlagt hvorfor styret foreslår styrehonorarer. Vanskelig å få til å melde seg til styrearbeid. Dvs. rekruttering.

Det er en del arbeid å sitte i styret sammen med et ansvar, dette bør kunne godtgjøres. Det er en del som ikke tar på seg dette ansvaret og da blir det urettferdig at noen skal påta seg ansvaret mens andre ikke vil gjøre noe.

Det ble en kort diskusjon rundt dette, men det ble til slutt vedtatt med 16 stemmer for, 4 mot og en blank. Honorarene ble:

Styrets leder	kr 10 000,-
Regnskapsansvarlig	kr 8 000,-
3 vanlige styremedlemmer à kr: 6000,	kr 18 000,-
Revisor	kr 1 000,-
Til sammen	kr 37 000,-

Vedtatt innført fra 2018.

13) Til avstemning: Endring av tidspunkt for generalforsamling

Forslag fra styret om endring av generalforsamlingens tidspunkt til vinter/vår.

Bakgrunnen er at å vedta et regnskap som er nesten et år gammelt er litt vanskelig for en ny regnskapsfører og vanskelig å endre noe så lenge etter avslutningen.

Etter litt diskusjon frem og tilbake om riktig tidspunkt ble det til slutt vedtatt at generalforsamlingen skal avholdes innen 1.mars året etter siste regnskapsår, dvs. fra og med generalforsamlingen for 2016 så skal den avholdes innen 1.mars 2017.

Det vil på denne generalforsamlingen også legges frem budsjett for det året som nettopp er startet. Dvs. at i februar 2017 legges budsjettet for 2017 frem en gang til.

14) Eventuelt

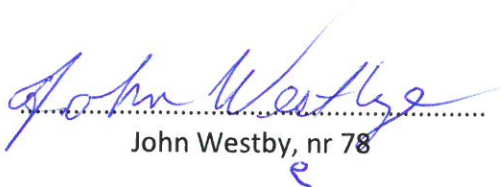
Denne saken kom ikke inn før møtet, derfor bare til diskusjon. Ingen vedtak!!!

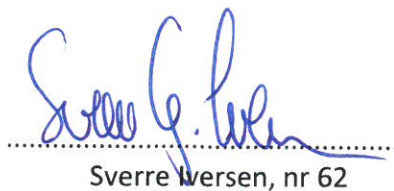
Nok en gang kom parkeringsproblematikken opp. Kjøring og parkering inne på anlegget. Vedtektene sier klart at vi skal ha minst mulig kjøring inne på anlegget og at parkering her ikke skal skje. Dette er et punkt styret har litt lite virkemidler å bruke og styret kan ikke gjøre mye mer enn å henstille til at vedtektene skal følges.

Vi må alltid passe på at søppel-/ papir-/plasthentebiler, utrykningsbiler og alle vi andre kommer uhindret frem til husene. Og ikke minst MÅ vi ikke være til hinder for snørydding på vinteren.

Dette er i alles interesse og hvis bilene skal stå ved huset MÅ en stå helt utenfor veien og fullt og helt inne på egen tomt. Men, som hovedregel skal bilene stå inni eller oppå garasjeanlegget.

Godkjenning av protokoll


John Westby, nr 78


Sverre Iversen, nr 62