LINDERUDVEIEN HUSEIERFORENING

Referat fra styremøte Linderudveien 50, 1353 Bærums Verk

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Dag:Mandag  | Dato:21.08.2017 | Sted:Cathrine | Møteleder:Ingen spesielle | Referent/dato:Julius 22.08.2017 |
| Tilstede (merket ´x´ under)  |
|  Styret 2016[x]  Leder Cathrine Olsen 84[x]  Styremedlem/kasserer Henning Frisak 76[x]  Styremedlem/sekretær Stein Julius Johansen 82[x]  Styremedlem Jørn Buer 91[x]  Styremedlem Erik Platou 81 |
|  |
|  |

**Agenda**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Contents[1. Status innbetaling og økonomi 2](#_Toc492232653)[2. Styrets innblanding i saker som angår beboere og naboer 2](#_Toc492232654)[3. Parkeringsproblematikk og kjøring på feltet 2](#_Toc492232655)[4. Roder – hva gjør vi? 2](#_Toc492232656)[5. Planlegging av dugnad 14. oktober 2](#_Toc492232657)[6. Eventuelt 3](#_Toc492232658) |  |  |

# Status innbetaling og økonomi

Per 21. august er det 4 som ikke har betalt del to av årsavgiften.

Alle har betalt ladeavgift.

Canal Digital har økt kost per beboer med 50 kroner i etterkant av signering av avtale. Vi har fritak fra økning første år.

Flere nødvendige oppgraderinger er gjort, blant annet nye garasjedører og belysning rundt garasje, og disse har gjort at vi har overskredet budsjettposten «Utearealer inkludert drift» i år. Vi har ikke tatt noen midler fra vedlikeholdskontoen.

# Styrets innblanding i saker som angår beboere og naboer

Løvenskiold Vækerø har gjennomført en kontroll av grensene sine opp mot alle naboer i Bærum kommune i sommer, og flere av beboerne som grenser opp mot skogen har fått brev om bruk som går utenfor egne grenser. Det er enighet rundt at dette ikke er en styresak, men en sak mellom beboerne og naboene.

Det er også sendt ut en e-post om felling av trær på Bærum kommune sin tomt nedenfor nedre felt i Linderudveien Huseierforening. Det vil gjøres en avklaring rundt avtaleforhold mellom Linderudveien og Linderudgrenda Huseierforening før styret eventuelt involverer seg i den saken.

# Parkeringsproblematikk og kjøring på feltet

Styret er enige om at vi må fortsette å sende ut e-post med henstilling til regler når det er behov for det, og det vil i tillegg sjekkes om det er behov for tydeligere skilting om at barn leker på feltet i forbindelse med befaring før dugnad.

#

# Roder – hva gjør vi?

Ser denne saken an. Det er blitt bedre og det er flere som tar seg av fellesområdene våre nå enn tidligere.

# Planlegging av dugnad 14. oktober

Det bestilles kontainer for hageavfall.

Befaring settes til 2. oktober.

* Det var planlagt oppgradering av lekeplass på øvre felt i år. Dette arbeidet har ikke kommet i gang enda og det er enighet om at vi starter arbeidet ved høstdugnaden og ferdigstilles på vårdugnaden.
* Den lange trappen fra øvre felt ned mot garasjeanlegget og den lille trappa ved nummer 53 må oljes.

# Eventuelt

Måking av trappa til vinteren:

Styret har fått henvendelse om en av ungdommene som ønsker jobben til vinteren, og vi tar kontakt for å få bekreftet at dette fortsatt er aktuelt.