

Linderudveien Huseierforening

Referat fra ordinær generalforsamling

26.februar 2018 kl: 19.00 – 20.30, Bærums Verk skole, Aulaen

Det var 22 beboere representert + 1 fullmakt. Og dermed var generalforsamlingen beslutningsdyktig.

Styret stilte med Catrine Olsen, leder og som ledet møtet, Stein Julius Johansen, Jørn Buaas, Henning Frisak og Erik Platou.

1. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent

2. Valg av referent og 2 beboere til å undertegne protokollen.

Stein Julius Johansen ble valgt til referent og John Westbye i nr: 80 og Terje A. Kampesæter i nr: 83 ble valgt til å underskrive protokollen.

3. Årsmelding fra styret (vedlegg 1)

Årsmeldingen ble gjennomgått og godkjent

4. Driftsbudsjett og regnskap 2017 og driftsbudsjett for 2018 (vedlegg 2 og 3)

Regnskapet for 2017 ble godkjent og driftsbudsjett ble også godkjent. Det ble spørsmål rundt snørydding og kostnader og det ble det redegjort for. Samme med avtalen med Canal Digital.

5. Revisjonsrapporten 2017 (vedlegg 4)

Tatt til etterretning og godkjent

6. Gjennomgang av langsiktig vedlikeholdsplan (vedlegg 5)

Kort gjennomgang av hva som ligger i denne planen og litt om når ting skal utføres.

Tatt til etterretning.

7. Ansvarsfrihet for styret

Ansvarsfrihet ble gitt av generalforsamlingen

8. Valg av styremedlemmer (vedlegg 6)

Nytt styre ble valgt med akklamasjon

Styret konstituerer seg på første møte

Styremedlemmer etter generalforsamlingen er:

Henning Frisak – nr: 76 – på valg i 2019 – kasserer

Erik Platou – nr: 81 – på valg i 2020 – styremedlem

Nye i styret: på valg i 2021

Arnstein Gloppen – nr: 54

Kjell Rasmussen – nr 94

Nils Heimvik – nr: 79

9. Informasjon om strømforbruk i garasjeanlegget (vedlegg 7)

Det ble informert om at vi har 6 el-biler som lader i garasjen og som betaler kr: 2000,- hver i året for dette. Revisor påpekte at strømkostnadene på resten var det samme som tidligere. Selv om nytt lys er skiftet i hele garasjen så er grunnen til at restbeløpet er det samme at strømprisene har vært høye i 2017. Ble godkjent.

10. Bruk av diesel- og bensin varmere inne i garasjeanlegget (vedlegg 8)

Det ble vedtatt at disse ikke skal brukes inne i garasjen. Bare på taket.

11. Vedtektsendring, endring av ordlyden i punkt 4 i vedtektene (vedlegg 9)

Forslaget ble diskutert og motforestillingene var at hvis vi slapp opp for kjøring og parkering ville dette bare bli et økende problem.

Det ble en avstemning og 6 stemte for forslaget mens 17 var mot.

Det vil si at vedtektene blir stående som de var.

Kjøring SKAL begrenses til et minimum og parkering på egen eiendom MÅ være godt ut fra veien slik at brøytebiler, søppelbiler, ambulanser, brannbiler og lignede kommer frem.

Det er viktig at alle parkere godt inn på egen tomt. Ellers skal alle biler parkeres inne i garasjen med bil nr 1 og bil nr 2 skal stå på taket.

12. Felling av trær på fellesområdene (vedlegg 10)

Forslag 1 var granen sør for nr 61. 13 stemte for felling og 3 var mot, 7 stemte ikke.

Denne kan felles på dugnaden til våren

Forslag 2 gjaldt granene foran garasjen. Det ble holdt innlegg fra begge sider, både for å felle og for å la dem stå. Etter en kort diskusjon og meningsutveksling ble denne saken tatt til avstemming.

4 var for felling, 12 stemte mot og 7 avstod fra å stemme

Det vil si at granene blir stående.

13. Eventuelt

Det var ingen saker under eventuelt

Generalforsamlingen ble avsluttet klokken 20.30.

Godkjenning av protokollen:

A handwritten signature in blue ink, reading "John Westbye", written over a horizontal dotted line.

John Westbye, nr: 80

A handwritten signature in blue ink, reading "Terje A. Kampesæter", written over a horizontal dotted line.

Terje A. Kampesæter nr: 83