

Vedlegg 1 – Årsmelding fra Styret

Styret har i perioden bestått av

Leder: Karine Kampesæter

Kasserer: Ellen Myhre

Sekretær: Marit Løvlie

Styremedlem: Knut Braaen

Styremedlem: Bjørn Jensen

Oppgavefordeling i styret

Oppgaver	Hovedansvarlig i styret	Andre som kan kontaktes
Dugnader	Bjørn Jensen	Knut Braaen
<u>Andre oppgaver:</u>		
Brøyting, snørydding inkl skader, strøing	Karine Kampesæter	Knut Braaen
Lekeplasser	Bjørn Jensen	Ellen Myhre
Garasje	Knut Braaen	Bjørn Jensen
Trefelling	Bjørn Jensen	Karine Kampesæter
Registre, melding kjøp/salg, e-mail, etc	Karine Kampesæter	Ellen Myhre
Organisering av roder	Marit Tofte Løvlie	Ellen Myhre
Parkering, bl a info/tillatelse utover vedtekter	Karine Kampesæter	Knut Braaen
Hjemmeside	Marit Tofte Løvlie	Tomas Drivarbekk
Veilys	Marit Tofte Løvlie	Ellen Myhre
Felles TV, Canal Digital	Bjørn Jensen	Ellen Myhre
Arrangement, juletre, gatefest	Bjørn Jensen	Marit Tofte Løvlie
Flaggheising	Ellen Myhre	Marit Tofte Løvlie
Vedlikehold av veier	Bjørn Jensen	Knut Braaen
Langsiktig vedlikeholdsplan	Ellen Myhre	Karine Kampesæter

Det har vært avholdt 4 ordinære styremøter i tillegg til dugnadsbefaringer. Møtested har gått på omgang mellom medlemmene. Referater er lagt ut på

www.linderudveien.no

Større enkeltsaker fra perioden

1. Asfaltering

Den mest omfattende oppgaven i løpet av året har vært arbeidet med å asfaltere nedre felt. Arbeidet ble utført av Hadeland Maskindrift. Arbeidet er gjort tilfredsstillende og ihht vår kravsspesifikasjon og Hadeland Maskindrifts tilbud. Enkelte beboere fikk lagt asfalt på egen grunn. Arbeidet ble en del dyrere enn budsjettet. Se forklaring i vedlegg 5 under prognose 2014.

2. Dugnader

- Årets vårdugnad ble gjennomført over to dager. Arbeidet som ble utført omfattet generelt vedlikeholdsarbeid og opprydding på fellesområdene. I tillegg ble det skiftet ut sand i sandkassene. Vår erfaring er at dette ble en litt for arbeidskrevende oppgave og for senere bør vi redusere andre oppgaver eller evt sette av mere tid. Det viste seg at våre sandkasser ikke har standard dybde, og det ble bestilt for mye sand som dessverre ble liggende igjen.
- Høstdugnaden ble gjennomført på en dag. Arbeidet omfattet generell opprydding på fellesområdene. I tillegg ble det skiftet ut treverk på garasjetaket,

Det var godt oppmøte på begge dugnader. Vi antar at dette kan skyldes vedtak fra forrige generalforsamling om å øke fellesutgiftene, men å tilbakebetale denne økningen ved deltagelse på dugnad.

3. Skifte av lamper i garasjen

- I løpet av høsten ble det besluttet å skifte ut lysstoffrør i garasjen til LED lys. Dette er en fornuftig investering og vil være kostnadsbesparende på sikt.

4. Det er observert at asfaltdekket i på garasjetaket enkelte steder er blitt ødelagt på grunn av oljesøl. Det er blitt sendt ut en henstilling til dem det gjelder om å reparere egen bil og å tørke opp slik at skadene minimeres. Alle oppfordres til å tørke opp eget oljesøl og reparere egne lekkasjer så hurtig som mulig.

5. Gatefest

Barnas gatefest ble arrangert i juni med godt oppmøte. Dette arrangementet videreføres til neste år og erstatter tidligere 17. mai fest.

Vedlegg 2 – Langsiktig vedlikeholdsplan

Vedlikeholdsplan 2015-2025	år	pris	Konto
Bark ca 5 tonn.	2015	5 000	Drifts bud.
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.	2015	1 000	Drifts bud.
Trapper skal byttes/repareres (beslag satt på trapp i trappehus i 2013)	2016	10 000	Vedlikeholds bud.
Tre felling mellom øvre og nedre felt	2016	10 000	Drifts bud.
Service gress og kantklipper, på våren	2017	2 500	Drifts bud.
Asfaltere veier	2018	300 000	Vedlikeholds bud.
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.	2018	1 000	Drifts bud.
Bytte sand i sandkasser	2018	4 000	Drifts bud.
Bark ca 5 tonn.	2019	6 000	Drifts bud.
Oppgradere lekeplasser	2019	40 000	Vedlikeholds bud.
Garasjen skal males	2020	20 000	Vedlikeholds bud.
Service gress og kantklipper, på våren	2020	3 000	Drifts bud.
Trefelling mellom øvre og nedre felt	2020	15 000	Vedlikeholds bud.
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.	2021	1 000	Drifts bud.
Bytte sand i sandkasser	2022	4 000	Drifts bud.
Bark ca 5 tonn.	2023	7 000	Drifts bud.
Service gress og kantklipper, på våren	2023	3 000	Drifts bud.
Trefelling mellom øvre og nedre felt	2025	20 000	Vedlikeholds bud.
sum kostnader		452 500	

Normal drift og enkel dugnad er ikke med.

2015	6 000
2016	20 000
2017	2 500
2018	305 000
2019	46 000
2020	38 000
2021	1 000
2022	4 000
2023	10 000
2024	0
2025	20 000

Vedlegg 3 – Regnskap 2013 og balanse 31.12.2013

Linderudveien Huseierforening har delt opp regnskapet i

- **Driftsregnskap og**
- **Regnskap for ekstraordinært vedlikehold (vedlikeholdsfond).**

I tabellene nedenfor vises driftsregnskap og regnskap for ekstraordinært vedlikehold for 2013 sammenlignet med regnskapet for 2012 og budsjett for 2014. Videre vises det balansen ved årets begynnelse og årets slutt for både drift og vedlikeholdsfond.

REGNSKAP 2013

Driftsregnskap 2013

DRIFTSBUDSJETT/-REGNSKAP	2014	2013			2012
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Avvik	Res
Årsavgift drift	364 000	317 200	317 200	0	317 200
Dugnads- og purregebyr	-42 000	5 000	6 400	1 400	7 200
Netto renteinntekter / gebyrer driftskontoer	200	200	-140	-340	-104
Sum inntekter	322 200	322 400	323 460	1 060	324 297
Overført vedlikeholdsfond					
Elektrisitet	15 000	15 000	14 090	-910	8 457
Gatelys	32 000	31 000	0	-31 000	30 464
Måking/strøing	80 000	80 000	75 394	-4 606	77 213
Forsikring	11 500	11 000	10 746	-254	10 258
Garasje	6 000	5 000	5 388	388	2 474
Canal Digital Kabel tv	132 500	127 000	130 117	3 117	123 825
Utearealer inkl dugnad	37 000	40 000	30 495	-9 505	28 980
Diverse utgifter drift (inkl hjemmeside)	8 000	10 000	4 369	-5 631	6 877
Sum kostnader	322 000	319 000	270 599	-48 401	288 547
Driftsresultat	200	3 400	52 861	49 461	35 749

- Av årsavgiften på 8.000 kr pr husstand gikk 6100 kr driftsregnskapet og 1900 kr vedlikeholdsfondet
- Utgifter til elektrisitet og måking/strøing ble noe lavere enn budsjettet.
- Faktura til gatelys for 2013 har fremdeles ikke kommet 21. 10.14 men det er bekreftet at den vil komme. Regnskapet viser derfor et for høyt overskudd.
- Under høstdugnaden var det hovedfokus på vedlikehold av utearealene. Det var derfor lite behov for innkjøp av materiell. I tillegg kom besparing på å ikke ha container for blandet avfall under høstdugnaden
- Diverse kostnader lå også lavere enn budsjettet.
- Overskuddet fra driftsregnskapet på 52.861 kr er lagt til egenkapitalen i balansen for drift.

Regnskap for ekstraordinært vedlikehold 2013

BUDSJETT/REGNSKAP VEDLIKEHOLDSFOND	2014 Budsjett	2013			2012 Res
		Budsjett	Regnskap	Avvik	
Årsavgift vedlikehold	104 000	98 800	98 800	0	98 800
E.O. innbetaling reparasjon av garasjehuset					
Andre inntekter					
Netto renteinntekter / gebyrer vedlikeholdskonto	6 000	6 000	8 243	2 243	6 182
Sum inntekter	110 000	104 800	107 043	2 243	104 982
Asfaltering	200 000	100 000		-100 000	
Garasjeportåpnere / Garasjeport				0	
Garasjeanlegg (inkl ekstraarbeid)				0	
Utbedring av overvannssystem på feltet				0	
Utbedring av kummer (overført fra 2010)			0	0	0
Trefelling				0	
Vedlikeholdsprogram		50 000	43 750	-6 250	0
Sum kostnader	200 000	150 000	43 750	-106 250	0
Resultat vedlikeholdsfond	-90 000	-45 200	63 293	108 493	104 982

- Det ble satt opp beslag på murkanten på fremsiden av garasjen for å beskytte muren. Dette gikk noe under budsjett.
- Asfaltering ble utsatt til 2014 slik at man tok et større område da.
- Dette resulterte i netto renteinntekter høyere enn budsjettert
- Overskudd fra regnskapet for ekstraordinært vedlikehold på 63.293 kr er lagt til egenkapitalen i balansen for vedlikeholdsfondet.

Resultat 2013 (drift + vedlikehold)

BUDSJETT/REGNSKAP	2014 Budsjett	2013			2012 Res
		Budsjett	Regnskap	Avvik	
Driftsresultat	200	3 400	52 861	49 461	25 037
Resultat vedlikeholdsfond	-90 000	-45 200	63 293	108 493	29 513
Driftsresultat + res vedlikeholdsfond	-89 800	-41 800	116 154	157 954	54 550

BALANSE 2013

Balanse drift

BALANSE - DRIFT 2013	01.01.	31.12.
Driftskonto Sparebanken Øst	86 815	131 576
Del av vedlikholdskonto som tilhører drift	0	0
Utestående huseierbetaling	-4 000	4 100
Sum - Eiendeler	82 815	135 676
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	82 815	135 676
Sum - Gjeld og egenkapital	82 815	135 676

- Utestående huseierbetaling ved slutten av 2013 var 4100 kr (dvs. en huseier har ikke betalt andre halvdel av årsavgift 2013 + purregebyr)

Balanse vedlikehold

BALANSE - VEDLIKEHOLDSFOND 2013	01.01.	31.12.
Vedlikeholdskonto Storebrand Bank	311 279	374 572
Del av driftskonto som tilhører vedlikeholdsfondet	0	0
Verdi garasje	0	0
Sum - Eiendeler	311 279	374 572
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	311 279	374 572
Sum - Gjeld og egenkapital	311 279	374 572

- Verdien av garasjen er satt til 0, siden den ikke er tatt med i balansen tidligere. Verdien i henhold til takst er 5 - 6 Mkr.

Egenkapital ved årets slutt

EGENKAPITAL 2013	01.01.	31.12.
Egenkapital - drift	82 815	135 676
Egenkapital - vedlikehold	311 279	374 572
Sum egenkapital	394 093	510 247

Egenkapital 31.12.2012	394 093
Resultat driftsregnskap 2013	52 861
Resultat vedlikeholdsfond 2013	63 293
Egenkapital 31.12.2013	510 247

- Ved årets slutt var den totale egenkapitalen på 510.247 kr.

Vedlegg 4 – Revisjonsrapport 2013

Bærums Verk 13. oktober 2014

Revisjonsrapport for Linderudveien Huseierforening 2013.

Jeg har kontrollert regnskapet for Linderudveien Huseierforening for regnskapsåret 2013.
Foreningen opererer med et regnskap for ordinær drift samt et vedlikeholdsfond.

Driftsregnskapet viser et positivt årsresultat på kr. 52.861,-.
Egenkapital for ordinær drift utgjør ved årets utgang kr. 135.676,-

Vedlikeholdsfondet viser et positivt årsresultat på kr. 63.293,-.
Egenkapital i vedlikeholdsfondet utgjør ved årets utgang kr. 374.572,-.

Så langt jeg kan bedømme er regnskapene korrekte og veldokumenterte.



André Teigland
Generalforsamlingens oppnevnte revisor

Vedlegg 5 – Prognose for 2014 og budsjett for 2015

Prognose for 2014 og driftsbudsjett 2015

I tabellene nedenfor vises budsjett for 2015, sammenlignet med budsjett og prognose for 2014 og regnskap for 2013.

DRIFTSBUDSJETT/REGNSKAP AP	2015 BUDSJETT	2014					2013 Resultat
		Budsjett	Prognose	Avvik	Regnskap pr 30.09	Estimat okt-des	
Årsavgift drift	378 000	364 000	364 200	200	351 200	13 000	317 200
Dugnadsrefusjon/purregebyr	-42 000	-42 000	-43 700	-1 700	-21 700	-22 000	6 400
Netto renteinntekter	200	200	200	0	0	200	-140
Sum inntekter	336 200	322 200	320 700	-1 500	329 500	-8 800	323 460
Overført vedlikeholdsfond			0	0			
Elektrisitet	15 000	15 000	13 817	-1 183	12 017	1 800	14 090
Gatelys	32 000	32 000	63 000	31 000	0	63 000	
Måking/strøing	80 000	80 000	79 511	-489	39 511	40 000	75 394
Forsikring	12 000	11 500	11 550	50	0	11 550	10 746
Garasje	6 000	6 000	20 094	14 094	9 523	10 571	5 388
Canal Digital kabel tv	145 000	132 500	142 077	9 577	142 077	0	130 117
Utearealer inkludert dugnad	38 000	37 000	37 593	593	29 593	8 000	30 495
Diverse utgifter drift	8 000	8 000	7 820	-180	3 820	4 000	4 369
Sum Kostnader	336 000	322 000	375 462	53 462	236 541	138 921	270 599
Driftsresultat	200	200	-54 762	-54 962	92 959	-147 721	52 861

Prognose 2014

- Som estimat for resten av året er det lagt inn inntekter på 200 kr for renteinntekter (fratrullet bankgebyrer), og kostnader på 138.921 kr fordelt på elektrisitet, gatelys, måking/strøing, forsikring, garasje, høstdugnad, samt diverse utgifter.
- Måking og strøing i begynnelsen av året var i henhold til budsjettet. Med mindre vi får store mengder snø vil estimatet holde.
- Faktura for gatelys er ennå ikke mottatt for verken 2013 eller 2014 og det er derfor usikkerhet knyttet opp mot dette estimatet. Og beløpet er høyt fordi det er beregnet for 2013 og 2014.
- Styret valgte å skifte ut lampene i garasjen selv om dette ikke var budsjettert da vi fikk et godt tilbud og dette på sikt vil spare både strøm og utgifter til lysstoffrør.
- Kostnader for Canal Digital har økt mer enn hva det var tatt høyde for i budsjettet.
- Per 21.10.2014 er det et utestående avdrag for årsavgift, del I og to for del II. Det forventes at de utestående årsavgiftene vil bli innbetalt innen utgangen av året.

Budsjett 2015

- Totale driftskostnader økes med 14 000 kr sammenlignet med budsjett for 2014, dette til tross for at prognosen for 2014 tilsier at vi kommer til å havne mye høyere enn budsjett.(Se forklaring på dette under prognose 2014)

- Det er tatt høyde for noe prisvekst i 2015 .
- Det er budsjettetert at gjennomsnittlig 6.461 kr av årsavgiften pr husstand går til dekning av driftskostnader for å gå i balanse. Dermed kan 1.730 kr pr husstand overføres til vedlikeholdsfondet.

Prognose for 2014 og budsjett for vedlikeholdsfond 2015

BUDSJETT/REGNSKAP VEDLIKEHOLDSFOND	2015 BUDSJETT	2014					2013 Resultat
		Budsjett	Prognose	Avvik	Regnskap pr 30.09	Estimat okt-des	
Årsavgift vedlikehold	90 000	104 000	98 800	-5 200	98 800	98 800	98 800
Andre inntekter				0			
Netto renteinntekter/gebyrer vedlikeholdskonto	200	6 000	4 700	-1 300		100	8 243
Sum inntekter	90 200	110 000	103 500	-6 500	98 800	98 900	107 043
Asfaltering	0	200 000	435 572	235 572	435 572	0	
Utbedring av overvannssystem på feltet	0		0	0	0	0	
Lekeplass	0		0	0	0	0	
Vedlikeholdsprogram	0		0	0	0	0	43 750
Sum Kostnader	0	200 000	435 572	235 572	435 572	0	43 750
Resultat vedlikeholdsfond	90 200	-90 000	-332 072	-242 072	-336 772	98 900	63 293

Prognose 2014

- Asfaltering ble utført som planlagt, men overskred budsjett. Det var først når fakturaen kom at styret ble klar over avviket. Huseierforeningen hadde imidlertid midler og det var stort behov for utbedring av veiene på nedre felt.
Budsjettoverskridelsen skyldes følgende:
 - Tastefeil i langsiktig vedlikeholdsplan, budsjett skulle vært 300.000 i henhold til innhentet tilbud, men ligger kun på 200.000.
 - Ved en misforståelse var stikkvei fra 111 og oppover ikke med i tilbudet
 - Under arbeidet viste det seg at det måtte mer graving/ fjerning av gammel asfalt og bortkjøring til enn estimert.

Budsjett 2015

- Det settes ikke av midler for annet større vedlikehold i 2015 da det planlegges et relativt omfattende asfalteringsarbeid på øvre felt i 2018. Dette er utsatt på grunn av økonomi og etter anbefaling fra entreprenør.

Total egenkapital (driftskonto + vedlikeholdsfond)

Egenkapital 31.12.2013	510 247
Resultat driftsregnskap 2014	-54 762
Resultat vedlikeholdsfond 2014	-332 072
Egenkapital pr. 31.12.2014	123 414
Budsjettert resultat 2015	200
Budsjettert resultat vedlikeholdsfond 2015	90 000
Budsjettert egenkapital 2015	213 614

Basert på prognosen for 2014 vil huseierforeningen ved årets slutt ha en total egenkapital på 123 414 kr.

Basert på prognosen for 2014 og budsjettet for 2015 vil huseierforeningen ved slutten av 2015 ha en total egenkapital på 213 614 kr.

Vedlegg 6 – Valg av styremedlemmer

Forslag til styre for 2014/2015

Styreleder:

Kasserer: Ellen Myhre (117) (sitter på 2. året)

Styremedlemmer: Knut Braaen (100) (sitter på 3. året)

Sekretær:

Forslag på nye styremedlemmer:

Jørn Buaas (91)

Stein Julius (82)

Forslag til styreleder:

Cathrine Olsen (84)

Vedlegg 7 - Roder

RODEPLAN FOR FELLESOMRÅDENE, NOVEMBER 2014

Rodenr.	Område	Arbeidsoppgave	Husnr.	Ansv. til oktober 2015
1	Området ovenfor nr. 62, skråning og flate under fossen, naturengskråning sør for fossen (ovenfor 76-84)	Slåing av gressbakke. Klipping av flate under fossen	62,76,78,	62
2	Lekeplass/grøntanlegg ved trafo v/nr 70	Luking ugress, pinsering buskfuru, fjerning av løv	70, 80	70
3	Lekeplass ved nr. 102, samt areal mellom gjerde og vei mellom nr. 54 og nr 100	Luking ugress, beskjæring, fjerning av løv	58, 102, 60	102
4	Skråning nedenfor nr. 100.	Klipping/slåing av gress, luking	88, 98, 100	98
5	Buskfelt venstre side trapp (nedenfor nr. 98)	Klipping/slåing av gress, luking	60, 84	60
6	Buskfelt v/øvre inngang trappehus, ved gjerde over 135 mellom trappehus og nr. 135	Luking ugress, beskjæring, fjerning av søppel	72, 135, 96, 133	135
7	Nedenfor gjerde mot garasje mellom nr. 54 og nr. 100	Klipping av ugress, beskjæring	54, 56, 90	56
8	Buskfelt v/utkjøring av garasje	Luking av ugress, pinsering av buskfuru, fjerning av søppel og løv	51, 53	53
9	Buskfelt ved den store lekeplassen nord for gangsti	Luking, beskjæring, fjerne søppel og løv. Ta av/på håndtak på klatrevegg. Holde orden i "stigeaugen"	67, 69 77, 79	77
10	Buskfelt ved liten lekeplass sør for gangsti (og nord for nr. 57)	Luking, fjerning av løv og søppel	57, 77	77
11	Snuhammer v/71 og 75, trapp,	Luking, beskjæring, slåing	71, 75	71
12	Gressbakken nord for nr. 65	Slåing gressbakke	65	65
13	Buskfelt sør for nr. 61	Luking, beskjæring, fjerne løv/søppel/steiner	61, 81, 83	83
14	«Trekanten» nord for 111, inkl. område ned til lekeplass	Luking, slåing gressbakke, beskjæring	111, 113, 115, 123, 125, 129	113
15	Lekeplass nord for nr. 105 med nærliggende skråninger.	Luking, slåing gressbakke, beskjæring, pinsering av buskfuru, fjerne grus/løv/søppel	91, 105	91
16	Snuplass, inkl. adkomst til gangsti retning "blokkene"	Luking, slåing gressbakke, beskjæring, pinsering av buskfuru, fjerne grus/løv/søppel	85, 89	85
17	Garasje og trappehus	Fjerne søppel (ikke på private plasser) skifte lyspærer/lysrør	117, 121	121
18	Øvre halvdel av grusveien ned mot Helsetlia	Slå gressbakken, beskjæring, ordne med steiner som kommer ned lia og "fylling"	93, 95, 101, 103	95