**Vedlegg 1 – Årsmelding fra Styret**

**Styret har i perioden bestått av**

Leder: Cathrine Olsen

Kasserer: Ellen Myhre

Sekretær: Stein Julius Johansen

Styremedlem: Knut Braaen

Styremedlem: Jørn Buås

**Oppgavefordeling i styret**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oppgaver** | **Hovedansvarlig i styret** | **Andre som kan kontaktes** |
| Dugnader | Stein Julius Johansen | Knut Braaen |
| *Andre oppgaver:* |  |  |
| Brøyting, snørydding inkl skader, strøing | Jørn Buås | Knut Braaen |
| Lekeplasser | Cathrine Olsen | Ellen Myhre |
| Garasje | Knut Braaen | Stein Julius Johansen |
| Trefelling | Styret |  |
| Registre, melding kjøp/salg, e-mail, etc | Cathrine Olsen | Ellen Myhre |
| Organisering av roder | Jørn Buås | Ellen Myhre |
| Parkering, bl a info/tillatelse utover vedtekter | Stein Julius Johansen | Knut Braaen |
| Hjemmeside | Cathrine Olsen |  |
| Veilys | Jørn Buås | Ellen Myhre |
| Felles TV, Canal Digital | Cathrine Olsen | Ellen Myhre |
| Arrangement, juletre, gatefest | Cathrine Olsen | Ellen Myhre |
| Flaggheising | Ellen Myhre | Stein Julius Johansen |
| Vedlikehold av veier | Jørn Buås | Knut Braaen |
| Langsiktig vedlikeholdsplan | Styret |  |

Det har vært avholdt 4 ordinære styremøter i tillegg til dugnadsbefaringer. Møtested har gått på omgang mellom medlemmene. Referater er lagt ut på [www.linderudveien.no](http://www.linderudveien.no)

**Større enkeltsaker fra perioden**

1. Dugnader

Det ble avhold dugnad vår og høst, og det ble utført generelt vedlikehold i tillegg til å erstatte enkelte bord på gjerdet på garasjeanlegget som hadde råtnet.

1. Elbil og utfordringer rundt lading med dagens elanlegg i garasjen. Styret kommer tilbake med oppsummering og forslag til avstemming på generalforsamling. Se for øvrig vedlegg 7 og tidligere referat fra styremøter på www.linderudveien.no
2. Postkasser samlet på postkassestativ. Se vedlegg 8 i dette dokumentet.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vedlegg 2 – Langsiktig vedlikeholdsplan** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |



Det er ikke utført vedlikeholdsarbeid i 2015 i henhold til tidligere vedlikeholdsplan. Det har ikke vært noe vedlikeholdsbudsjett å bruke på kostnader til vedlikehold, og vedlikeholdsplanen vil bli revidert i løpet av 2016. Det er ikke satt av midler til større vedlikeholdsarbeid i 2016. Se budsjett 2016, vedlegg 5, for detaljer.

**Vedlegg 3 – Regnskap 2012 og balanse 31.12.2012**

Linderudveien Huseierforening har delt opp regnskapet i

* **Driftsregnskap** og
* **Regnskap for ekstraordinært vedlikehold (vedlikeholdsfond)**.

I tabellene nedenfor vises driftsregnskap og regnskap for ekstraordinært vedlikehold for 2014 sammenlignet med regnskapet for 2013 og budsjett for 2015. Videre vises det balansen ved årets begynnelse og årets slutt for både drift og vedlikeholdsfond.

**Regnskap 2014**

**Driftsregnskap 2014**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DRIFTSBUDSJETT/-REGNSKAP** | **2015** | **2014** | **2013** |
|  | Budsjett | Budsjett | Regnskap | Avvik | Res |
| Årsavgift drift  | 378 000 | 364 000 | 369 200 | 5 200 | 317 200 |
| Dugnads- og purregebyr | -42 000 | -42 000 | -44 000 | -2 000 | 6 400 |
| Netto renteinntekter / gebyrer driftskontoer | 200 | 200 | -475 | -675 | -140 |
| Sum inntekter | 336 200 | 322 200 | 324 725 | 2 525 | 323 460 |
| Overført vedlikeholdsfond |  |  |  |  |  |
| Elektrisitet | 15 000 | 15 000 | 15 213 | 213 | 14 090 |
| Gatelys | 32 000 | 32 000 | 62 020 | 30 020 | 0 |
| Måking/strøing | 80 000 | 80 000 | 73 397 | -6 603 | 75 394 |
| Forsikring | 12 000 | 11 500 | 11 550 | 50 | 10 746 |
| Garasje | 6 000 | 6 000 | 20 727 | 14 727 | 5 388 |
| Canal Digital Kabel tv | 145 000 | 132 500 | 142 077 | 9 577 | 130 117 |
| Utearealer inkl dugnad | 38 000 | 37 000 | 35 523 | -1 477 | 30 495 |
| Diverse utgifter drift (inkl hjemmeside) | 8 000 | 8 000 | 5 149 | -2 851 | 4 369 |
| Sum kostnader | 336 000 | 322 000 | 365 656 | 43 656 | 270 599 |
| Driftsresultat | 200 | 200 | -40 931 | -41 131 | 52 861 |

* Utgifter til gatelys ble langt høyere enn budsjettert da regningen fra 2013 kom i 2014.
* Investert i nye LED lamper til garasjen gjør at garasjeutgiftene er høyere enn budsjettert.
* Underskudd driftsregnskap er på NOK -40.931.

**Regnskap vedlikeholdsfond 2014**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BUDSJETT/REGNSKAP** | **2015** | **2014** | **2013** |
| **VEDLIKEHOLDSFOND** | Budsjett | Budsjett | Regnskap | Avvik | Res |
| Årsavgift vedlikehold | 90 000 | 104 000 | 98 800 | -5 200 | 98 800 |
| E.O. innbetaling reparasjon av garasjehuset |   |   |   |   |   |
| Andre inntekter |   |   |   |   |   |
| Netto renteinntekter / gebyrer vedlikeholdskonto | 200 | 6 000 | 5 068 | -932 | 8 243 |
| Sum inntekter | 90 200 | 110 000 | 103 868 | -6 132 | 107 043 |
| Asfaltering |   | 200 000 |   | -200 000 |   |
| Garasjeportåpnere / Garasjeport | 0 |   |   | 0 |   |
| Garasjeanlegg (inkl ekstraarbeid) | 0 |   |   | 0 |   |
| Utbedring av overvannssystem på feltet | 0 |   |   | 0 |   |
| Utbedring av kummer (overført fra 2010) | 0 |   | 0 | 0 | 0 |
| Trefelling | 0 |   |   | 0 |   |
| Vedlikeholdsprogram | 0 |   | 437 502 | 437 502 | 43 750 |
| Sum kostnader | 0 | 200 000 | 437 502 | 237 502 | 43 750 |
| Resultat vedlikeholdsfond | 90 200 | -90 000 | -333 634 | -243 634 | 63 293 |

* Svært høye vedlikeholdsutgifter i forbindelse med asfaltering. Dette gir et underskudd på vedlikeholdsfondet på NOK -333.634

**Resultat 2014 (drift og vedlikehold)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BUDSJETT/REGNSKAP** | **2015** | **2014** | **2013** |
|  | Budsjett | Budsjett | Regnskap | Avvik | **Res** |
| Driftsresultat | 200 | 200 | -40 931 | -41 131 | 52 861 |
| Resultat vedlikeholdsfond | 90 200 | -90 000 | -333 634 | -243 634 | 63 293 |
| Driftsresultat + res vedlikeholdsfond | 90 400 | -89 800 | -374 565 | -284 765 | 116 154 |

* Underskuddet på totalt NOK -374.565 er finansiert av egenkapitalen (bankinnskudd).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BALANSE - DRIFT2014** | **01.01.** | **31.12.** |
| Driftskonto Sparebanken Øst | 131 576 | 104 137 |
| Del av vedlikholdskonto som tilhører drift | 0 | -17 392 |
| Utestående huseierbetaling | 4 100 | 8 000 |
| Sum - Eiendeler | 135 676 | 94 745 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Egenkapital  | 135 676 | 94 745 |
| Sum - Gjeld og egenkapital | 135 676 | 94 745 |

* Utestående huseierbetaling ved utgangen av 2014 var 8000 (1 husstand)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BALANSE - VEDLIKEHOLDSFOND2014** | **01.01.** | **31.12.** |
| Vedlikeholdskonto Storebrand Bank | 374 572 | 23 545 |
| Del av driftskonto som tilhører vedlikeholdsfondet | 0 | 17 392 |
| Verdi garasje  | 0 | 0 |
| Sum - Eiendeler | 374 572 | 40 937 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Egenkapital  | 374 572 | 40 937 |
| Sum - Gjeld og egenkapital | 374 572 | 40 937 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EGENKAPITAL 2014** | **01.01.** | **31.12.** |
| Egenkapital - drift | 135 676 | 94 745 |
| Egenkapital - vedlikehold | 374 572 | 40 937 |
| Sum egenkapital | 510 247 | 135 682 |

* Ved årets slutt var den totale egenkapitalen på NOK 135.682

**Regnskap pr 01sep 2015 og forslag til budsjett 2016**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DRIFTSBUDSJETT/-REGNSKAP** | **2016** | **Regnskap 2015 pr 01sep** |
|  | Budsjett | Budsjett | Regnskap | Avvik |
| Årsavgift drift  | 364 000 | 378 000 | 305 400 | -72 600 |
| Dugnads- og purregebyr |   | -42 000 | 0 | 42 000 |
| Netto renteinntekter / gebyrer driftskontoer | 200 | 200 | -247 | -447 |
| Sum inntekter | 364 200 | 336 200 | 305 154 | -31 047 |
| Overført vedlikeholdsfond |   |   |   |   |
| Elektrisitet | 15 000 | 15 000 | 10 644 | -4 356 |
| Gatelys | 32 000 | 32 000 | 0 | -32 000 |
| Måking/strøing | 80 000 | 80 000 | 48 542 | -31 458 |
| Forsikring | 12 500 | 12 000 | 0 | -12 000 |
| Garasje | 6 000 | 6 000 | 0 | -6 000 |
| Canal Digital Kabel tv | 145 000 | 145 000 | 142 077 | -2 923 |
| Utearealer inkl dugnad | 40 000 | 38 000 | 8 988 | -29 012 |
| Diverse utgifter drift (inkl postkasser) | 22 000 | 8 000 | 1 400 | -6 600 |
| Sum kostnader | 352 500 | 336 000 | 211 651 | -124 349 |
| Driftsresultat | 11 700 | 200 | 93 503 | 93 303 |

* Andel årsavgift på NOK 7000 pr husstand i driftsbudsjettet fører til et stramt budsjett.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BUDSJETT/REGNSKAP** | **2016** | **Regnskap 2015 pr 01sep** |
| **VEDLIKEHOLDSFOND** | Budsjett | Budsjett | Regnskap | Avvik |
| Årsavgift vedlikehold | 156 000 | 90 000 | 0 | -90 000 |
| E.O. innbetaling reparasjon av garasjehuset |   |   |   |   |
| Andre inntekter |   |   |   |   |
| Netto renteinntekter / gebyrer vedlikeholdskonto | 0 | 200 | 0 | -200 |
| Sum inntekter | 156 000 | 90 200 | 0 | -90 200 |
| Asfaltering | 0 | 0 |   | 0 |
| Garasjeportåpnere / Garasjeport | 0 |   |   | 0 |
| Garasjeanlegg (inkl ekstraarbeid) | 0 |   |   | 0 |
| Utbedring av overvannssystem på feltet | 0 |   |   | 0 |
| Utbedring av kummer  | 0 |   | 0 | 0 |
| Trefelling | 0 |   |   | 0 |
|  |  |  |  |  |
| Sum kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat vedlikeholdsfond | 156 000 | 90 200 | 0 | -90 200 |

* Andel årsavgift på NOK 3000 til vedlikeholdsfond.

**Vedlegg 4 – Revisjonsrapport 2014**

 

**Vedlegg 5 – Prognose for 2015 og budsjett for 2016**

I tabellene nedenfor vises budsjett for 2016, sammenlignet med budsjett og prognose for 2015 og regnskap for 2014.

**Prognose for 2015 og driftsbudsjett 2016**



Prognose 2015

* Inntekter årsavgift er ført med 8000,- høyere enn budsjettert grunnet 8000 innbetalt som tilhører 2014
* De fleste kostnader er i henhold til budsjett
* Utgifter til utearealer forventes lavere enn budsjettert, det samme gjelder diverse posten.

Budsjett 2016

* Beløpet på årsavgiften foreslås økt med 1 000 2015, dvs. 10 000 kr pr husstand. Det vil ikke bli refundert penger ved oppmøte på dugnad slik at den reelle økningen i årsavgift blir 2 000. Se Vedlikeholdsfond.
* Diverse utgifter drift økes grunnet investering i fellesstativ for postkasser etter pålegg fra Posten.

**Prognose for 2015 og budsjett for vedlikeholdsfond 2016**



Prognose 2015

* Det var ikke planlagt aktiviteter på vedlikehold i 2015.
* Det vil bli overført 90 000 fra drift til vedlikehold som budsjettert.

Budsjett 2016

* Det settes av 3 000 per beboer av årsavgiften til vedlikeholdsfondet. Dette for å opparbeide en likviditet til fremtidig vedlikehold. Eksempelvis asfaltering av øvre felt.

**Vedlegg 6 – Valg av styremedlemmer**

Forslag til styre for 2015/2016

Styreleder: Cathrine Olsen (84) – sitter på 2. året

Kasserer:

Styremedlemmer: Jørn Buås (91) – sitter på 2. året

Sekretær: Stein Julius Johansen (82) – sitter på 2. året

Forslag på nye styremedlemmer:

Henning Frisak (76)

Richard Suos (61)

**Vedlegg 7 - Elbil og lading i garasjeanlegg**

Styret har i en tid jobbet med problematikk rundt lading av elbiler i garasjeanlegget. Det er spesielt to problemstillinger som belyses og som det jobbes med å finne løsninger på. Det ene er begrenset kapasitet i det elektriske anlegget i garasjen, og det andre er belasting av kostnader for strømbruk blant de som lader elbilene sine i vårt felles garasjeanlegg.

Vi har sett på hvilke muligheter vi har for å oppgradere det elektriske anlegget slik at kapasiteten blir bedre, og som gjør det mulig å lade flere elbiler om gangen på hver kurs.

Etter å ha hatt elektriker på befaring, har vi fått følgende kostnadsoverslag på oppgradering av det sentrale anlegget:

Oppgradering av elektrisk anlegg er estimert til 550.000 + mva.

Huseierforeningen har ikke midler til å finansiere en slik investering, så dette må eventuelt fordeles på husstandene, og vil beløpe seg til cirka 13.500 inkl. mva.

Denne oppgraderingen bidrar til at anlegget er klargjort for lading av elbilene. I tillegg må de husstandene som ønsker å lade elbil, sørge for at det blir satt opp uttaksboks med separat kurs og styrekabel til sin parkeringsplass, og dette beløper seg til cirka 13.000 eks. mva. Det skal stemmes for om huseierforeningen skal gå videre med dette arbeidet.

Når det gjelder kostnadene for lading av elbiler i dagens anlegg, har styret besluttet, etter råd fra Elbilforeningen, å belaste de beboerne som lader elbil i fellesanlegget med en fast sum per år. Beløp vil bli fastsatt innen utgangen av 2015, men det antas at det vil ligge på rundt 2.000-2.500 kroner.

**Vedlegg 8 – Samling av postkasser på nye postkassestativ**

Posten har kommet med en anmodning om å samle postkassene i Linderudveien slik at det blir lettere å dele ut posten. Styret har vært i dialog med Posten om dette, og har kommet med forslag om å samle alle postkassene på stativer ved garasjeanlegget i tillegg til utsettelse av frist for når dette skal være på plass. Vi ønsker å gjøre dette til en del av dugnadsarbeidet våren 2016. Vi har ikke mottatt protester fra Posten på dette. Det blir holdt presentasjon av plassering og løsning på generalforsamlingen.