

LINDERUDVEIEN HUSEIERFORENING

Referat fra styremøte

Linderudveien 83, 1353 Bærums Verk

Dag: Tirsdag	Dato: 22.10. 2013	Sted: Hos Bjørn	Møteleder: Karine	Referent/dato: Marit / 25.10 2013
Tilstede (merket 'x' under)				
<u>Styret 2012/13</u>				
☒ Leder		Karine Kampsæter	83	
☒ Styremedlem/kasserer		Linda Hanken	69	
☒ Styremedlem/sekretær		Marit Tofte Løvlie	65	
☒ Styremedlem		Bjørn Jensen	75	
☒ Styremedlem		Knut Braaen	100	

Agenda

1. Utestående aksjoner fra tidligere møter
2. Dugnad
3. Utestående aksjoner fra generalforsamling
4. Økonomistatus
5. Langsiktig vedlikeholdsplan
6. Generalforsamling 2013
7. Diverse/AOB

Referat

1. Utestående aksjoner fra tidligere møter

Garasjeporten

- Det blir undersøkt muligheten for å kjøpe billigere garasjeport åpnere. Problemene med garasjeporten kan være en garantisak. Pågående dialog med leverandør. Ansvarlig Knut

2. Dugnad

- Det var dårlig oppmøte på høstens dugnad og vi fikk ikke gjennomført alle oppgaver som var planlagt. Diskusjon i styret om hva som kan motivere til større dugnadsdeltagelse.

3. Utestående aksjoner fra generalforsamling

- Det er sprekker på i muren på overhenget på garasjetaket. Dette blir utbedret i løpet av kort tid. Arbeidet er bestilt og vi venter på blikkenslager. Ansvarlig - Bjørn

4. Økonomistatus

- a) Det er 1 utestående fakturaer etter forfallsdato. Linda sender purring på nytt.
- b) Etter manglende oppmøte på dugnad ble det sendt ut 17 fakturaer med anmodning om innbetaling av dugnadsavgift.

5. Langsiktig vedlikeholdsplan

Utkast til oppdatert langsiktig vedlikeholdsplan ble gjennomgått og diskutert. Planen vil bli gjennomgått og diskutert på årets generalforsamling.

6. Generalforsamling 2013

- Avholdes torsdag 21. november kl 19:00 – 21:00 på Bærums Verk skole, i aulaen
- Utkast til årsmelding, regnskap 2012, prognose 2013 og budsjett 2014 ble gjennomgått og diskutert. Vil bli oppdatert og distribuert til beboerne senest 8 dager før generalforsamlingen.

7. Diverse/AOB

Brøyting

- Ny brøyteavtale for sesongen 2013/2014 utarbeides. Ansvarlig Karine

Snømåking:

- Det er inngått avtale for snømåking av trapper i øvre og nedre felt for sesongen 2013/14. Ansvarlig Marit

Langsiktig vedlikeholdsplan

Asfaltering

- Det er innhentet tilbud på asfaltering. Dette har planlagt oppstart til våren etter råd fra entreprenør. I første omgang tas nedre felt opp til garasjen. Det skal innhentes tilbud på fjerning av dårlig/defekt asfalt. Det må sjekkes med kommunen om de kan holdes ansvarlig for skader i asfalten som skyldes vannskade. Hver enkelt huseier kan bestille asfaltering innenfor sin eiendom. Mer informasjon om dette vil komme på årets generalforsamling. **Ansvarlig – Bjørn**

Generalforsamling 21. november 2013, i aulaen på Bærums Verk Skole kl. 19:00 – 21:00

Hjemmeside og fellesadresser:

- www.linderudveien.no
- styret@linderudveien.no
- beboere@linderudveien.no

Kontaktopplysninger NORPORT:

Behov for garasjeåpner eller innmelding av skade/reparasjon.

Tel: 32 16 13 10 / 91798028

Vårt kundenummer: 21719

www.norport.no