

LINDERUDVEIEN HUSEIERFORENING

Referat fra styremøte

Linderudveien 65, 1353 Bærums Verk

Dag: mandag	Dato: 13.10. 2014	Sted: Marit	Møteleder: Karine	Referent/dato: Marit / 14.10.2014
Tilstede (merket 'x' under)				
<u>Styret 2013/14</u>				
☒ Leder	Karine Kampesæter	83		
☒ Styremedlem/kasserer	Ellen Myhre	117		
☒ Styremedlem/sekretær	Marit Tofte Løvlie	65		
☒ Styremedlem	Bjørn Jensen	75		
☐ Styremedlem	Knut Braaen	100		

Agenda

1. Dugnad
2. Grevling
3. Roder
4. Utestående aksjoner fra tidligere møter
5. Utestående aksjoner fra generalforsamling
6. Økonomistatus
7. Langsiktig vedlikeholdsplan
8. Generalforsamling 2014
9. Diverse/AOB

Referat

1. Dugnad
 - Høstens dugnad ble gjennomført lørdag 11. oktober. Det var et godt oppmøte og alle oppførte oppgaver ble gjennomført. Det ble i tillegg skiftet ut trevirke på garasjetaket.
2. Grevling
 - Flere beboere har henvendt seg til styret om en eller flere nærgående og plagsom grevling(er). Det ble sendt ut mail til alle beboere om å gi tilbakemelding dersom det er ønskelig at viltnemda i kommunen kontaktes. Det er svært få beboere som ønsker dette, og tvert imot flere henvendelser om at grevlingen også gjør mye nytte. Grevlingen er dessuten et flokkdyr, og nye vil antageligvis komme tilbake. Alle anbefales å sikre sine søppelkasser slik at grevlingen ikke får tilgang til søppelet vårt.
3. Roder
 - På fjorårets generalforsamling ble det fremmet forslag om at nåværende rodeplan blir gjennomgått og forbedret. Dette ble nå utført av styret, og det forsøkt å gjøre planen mer logisk ift nærhet til egen rode og antall husstander ansvarlig per rode. Denne oversikten blir presentert på årets generalforsamling.
4. Utestående aksjoner fra tidligere møter
 - Brøyting
 - i. Skal gjennomføre en ekstra befaring med Anleggskompaniet som er ansvarlig for brøyting i slutten av oktober. Ansvarlig Karine og Knut

5. Utestående aksjoner fra Generalforsamling

- Strømuttak for motorvarmer på garasjetaket.
 - Huseierforeningens økonomiske situasjon tilsier at dette prosjektet settes på vent siden det er andre oppgaver som er mer påkrevd i kommende år.
- Felling av trær
 - Vedr evt felling av grantrær på nedsiden av garasjeanlegget, blir dette tatt som egen sak på neste generalforsamling.

6. Økonomistatus

- 6 utestående fakturaer på fellesutgifter som ikke har betalt etter forfall. Fortsatt en utestående faktura med forfall første halvår til tross for purring.

7. Langsiktig vedlikeholdsplan

- Utkast til oppdatert langsiktig vedlikeholdsplan ble gjennomgått og diskutert. Planen vil bli gjennomgått og diskutert på årets generalforsamling.

8. Generalforsamling 2014

- Avholdes torsdag 6. november kl 19:00 – 21:00 på Bærums Verk skole, i aulaen.
- Utkast til årsmelding, regnskap 2013, prognose 2014 og budsjett 2015 ble gjennomgått og diskutert. Vil bli oppdatert og distribuert til beboerne senest 8 dager før generalforsamlingen.

9. Diverse/AOB

- Brøyting
 - i. Ny brøyteavtale for sesongen 2014/2015 utarbeides. Ansvarlig Karine
- Snømåking:
 - i. Ny avtale for snømåking av trapper i øvre og nedre felt for sesongen 2014/15 er utarbeidet. Ansvarlig Marit

Generalforsamling torsdag 6. november 2014, i aulaen på Bærums Verk Skole kl. 19:00 – 21:00

Hjemmeside og fellesadresser:

- www.linderudveien.no
- styret@linderudveien.no
- beboere@linderudveien.no

Kontaktopplysninger NORPORT:

Behov for garasjeåpner eller innmelding av skade/reparasjon.

Tel: 32 16 13 10 / 91798028

Vårt kundenummer: 21719

www.norport.no