

Linderudveien Huseierforening

Protokoll Ordinær Generalforsamling 2010

Sted: Bærums Verk Skole, aulaen

Tid: Torsdag 28.oktober 2010 kl. 19:00 – 20:30

20 husstander var representert. Vedtaksdyktig generalforsamling.

1. Innkallingen ble godkjent.
2. Valg av referent og 2 beboere til å undertegne protokollen
 - a. Sverre G Iversen – referent
 - b. Henning Frisak (76) og Linda Hanken (69) undertegner protokollen
3. Årsmeldingen fra styret (Vedlegg 1)
 - a. Garasjeanlegget sluttbefaring:

Saken er avsluttet. Sluttbefaring er gjort og entreprenør er betalt. Eventuelle skader på asfaltdekket kan forårsakes av vedvarende olje eller kjemikalielekkasje eller mekanisk skade. Dersom man oppdager dette må det meldes fra umiddelbart.
 - b. Vedlikehold kummer:

Eventuelt vedlikehold ble tidligere vedtatt tatt som et fellesprosjekt uten at foreningen med dette tar et ansvar for den enkelte husstands kum. Styret viderefører prosessen gjennom å finne fagpersoner som ikke har egeninteresse i foreslåtte tiltak. Forrige generalforsamling foreslå å overføre beløpet fra 2009 til 2010 (75.000) på dette vedlikeholdet.
 - c. Trefelling, balansepostering i regnskap

Ble utført på basis av trefall med skader og en sikkerhetsvurdering av fagfolk. Trærne ble felt, men ettervokst må følges opp på fremtidige dugnader.
 - d. Parkering

Det er mer parkering på området enn vi mener å ha observert tidligere. Spesielt parkering på snuhammer er til hinder for alle beboere.
 - e. Dugnader

Gode oppmøter både vår- og høstdugnadene. Vi har fått gjort mye vedlikeholdsarbeid. Kun en fellesøkt på høstdugnaden i år. Det vil bli situasjonsbestemt hvordan dette organiseres avhengig av vedlikeholdsbehov. Det er fortsatt et problem at beboere kaster spesialavfall i konteinerne.
 - f. Kontingent

Punktlighet og innbetalinger har blitt mye bedre, selv om kasserer fortsatt har noe jobb med å følge opp noen få som er litt sene.
4. Langsiktig vedlikeholdsplan for området (styret ønsket innspill):
 - a. Asfalteringsbehov ved garasjeanlegget, mellom 77-81 og nede ved "grisestien". Mer enn bare kaldasfaltkluttingen som har vært utført tidligere.
 - b. Innvendig storrengjøring av garasjen.
 - c. Merking av parkeringsplassene på taket (bakken)
 - d. Vurderer vedlikehold av lekeplassene.

- e. Gjøre mer innenfor rodene.
 - f. Skal vi lage flere parkeringsplasser på feltet.
 - g. Andre prosjekter: Neste maling av garasje, trapper på feltet, overflatevannavrenning inne på området, stakekummene.
5. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2009 og prognose for 2010. Se vedlegg 2 og 3.
- a. Gjennomgang av kasserer. For 2009 ble det gjort et betydelig arbeid med garasjen som kostet. Noe økning i elektrisitetskostnadene, ikke forbruket.
6. Driftsbudsjett 2011. Se vedlegg 4.
- a. Utbedring av kummer på 75.000 ble ikke gjennomført.
 - b. Netto renteinntekter var budsjettet for høyt.
 - c. Overfører midler til utbedring av kummer til 2011. Ønsker å sette av 40.000 til å komme i gang med vedlikeholdsprogram.
 - d. For 2011 opprettholdes årsavgiften.
 - e. Forsamlingen var enig med styret om at en bør øke innbetalingen til vedlikeholdsfond i 2012.
 - f. Regnskap 2009 og budsjett 2011 ble godkjent.
 - g. Revisor berømmet kasserer Ilona Mussler for et særdeles ryddig og ordentlig arbeid.
7. Forslag til vedtektsendring (Vedlegg 5)
- a. Styret foreslår å ta ut varabegrepet til å ha bare faste styremedlemmer.
 - b. Styret ønsker å kunne ha større kontinuitet i styret ved at man kan sitte noe lenger.
 - c. Se vedlegg. Forslaget ble enstemmig vedtatt.
8. Valg av revisor – valgt ved akklamasjon.
- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| <u>Nåværende revisor:</u> | <u>Forslag til ny revisor:</u> |
| André Teigland, revisor | André Teigland, revisor |
9. Valg av styremedlemmer. Se vedlegg 6.
- a. Forslag: Leder Håvard Olsen (115). Valgt ved akklamasjon.
 - b. Forslag: styremedlemmer Alexander Wulff (93), Ilona Mussler (129), Linda Hanken (69) og Aud Lisbeth Hove (84). Valgt ved akklamasjon.
10. Ansvarsfrihet meddeles styret for inneværende periode. Enstemmig.
11. Eventuelt. Intet



Sverre G Iversen
Referent



Hennig Frisak



Linda Hanken