

Linderudveien
Huseierforening
Linderudveien 50

Huseiere i Linderudveien Huseierforening

Organisasjonsnummer:
990 578 257
Bankkontonummer:
2220 18 32644

Deres ref

Deres dato

Vår ref

Dato
01.03.2009

Innbetaling – Reparasjon av parkeringshus

På ekstraordinær generalforsamling i Linderudveien Huseierforening den 26. februar 2009 ble det vedtatt å gjennomføre reparasjon av parkeringshuset. For ytterligere informasjon vises det til vedlagte dokumentasjon.

Den direkte innbetaling per husstand utgjør 25.000 NOK.

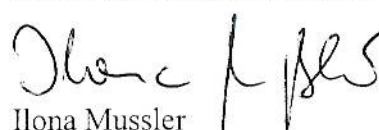
Innbetalingen deles i to terminer

- 15.000 NOK med betalingsfrist 31. mars 2009
- 10.000 NOK med betalingsfrist 30. juni 2009

Huseiere som har anledning til det, anmodes om å betale hele beløpet (25.000 NOK) ved første termin.

Kontonummeret for innbetaling er 2220.18.32644.

Vennlig hilsen
for Linderudveien Huseierforening



Ilona Mussler

Kasserer

Tlf: 930 19 900

e-mail: ilona.mussler@akersolutions.com

LINDERUDVEIEN HUSEIERFORENING

Referat fra styremøte

Linderudveien 50, 1353 Bærums Verk

Dag: Lørdag	Dato: 28. feb 2009	Sted: Hos Håvard	Møteleder: Erik	Referent/dato: Sverre / 28 feb 2009
Tilstede (merket 'x' under)				
Styret 2008/09			Varamedlemmer 2008/09	
☒ Leder	Erik Hatlebakk	78	☒ Vara	Margaret Birkedal Kløv 133
☒ Styremedlem	Håvard Olsen	115	☒ Vara/kasserer	Ilona Mussler 129
☒ Styremedl/Sekr	Sverre G Iversen	62		

Saker styremøte 28. feb 2009

Oppfølging etter vedtak på ekstraordinær generalforsamling 26. februar 2009 om reparasjon av parkeringshus og forebyggende vedlikehold av kummer

(1) Reparasjon av parkeringshus

- Styret vil straks sende ut protokoll fra ekstraordinær generalforsamling, dette referatet og innbetalingskrav i henhold til vedtak av 26. feb. 09.
- Parkering i arbeidsperioden: Styret vil anmode alle beboere til å ha maksimalt 1 bil i området spesielt i de korte periodene da det vil være henholdsvis pigging av topplanet og legging av nytt dekke på topplanet. Dette er den mest kritiske tiden fordi et stort antall parkeringsplasser blir indisponibelt. Styret vil informere om arbeidets gang og behovet for å fjerne biler i perioden med reparasjon. Kommunikasjon av dette vil primært bli gjort med e-post og oppslag på tavlene i garasjehusoppgangen.
- Harald Mathisens presentasjon av arbeidet, som ble gitt på generalforsamlingen ligger på hjemmesiden www.linderudveien.no.
- På generalforsamlingen ble noen punkter fra huseierforeningens vedtekter gjennomgått. Disse punktene er spesielt relevante for prosessen vi nå er inne i og refereres her for enkelthets skyld til alles informasjon (ligger også på hjemmesiden):

Pkt 2:

Huseierforeningens formål er:

(a) å ivareta og koordinere medlemmenes fellesinteresser som boligeiere og

(b) å vedlikeholde og forvalte huseierforeningens eiendom med grøntarealer, beplantning, veier, kabelanlegg, ledningsanlegg, lekeplasser, biloppstillingsplasser, fellesbygninger og -anretninger av enhver art.

Pkt 3:

Huseierforeningen betaler alle kostnader til drift og vedlikehold av fellesområdene med veier, kabelanlegg, ledningsanlegg, lekeplasser, biloppstillingsplasser, grøntarealer og beplantninger av enhver art, samt felles forsikringer og felles kommunale avgifter.

Til dekning av fellesutgifter betaler hver boligenhet tilknyttet huseierforeningen et kostnadsbidrag. Etter forfall påløper purregebyr og forsinkelsesrente etter gjeldende regler.

Pkt 4:

Medlemmene er forpliktet til å rette seg etter huseierforeningens vedtekter og vedtak fattet av generalforsamling og styret.

(2) Forebyggende vedlikehold av kummer

- Også dette tiltaket ble vedtatt og arbeidet er planlagt utført til høsten. Styret vil informere om tid og utførelse av arbeidet før dette iverksettes.

Linderudveien Huseierforening

Ekstraordinær Generalforsamling februar 2009

Protokoll

Sted: Bærums Verk Skole, lærerværelse

Tid: Torsdag 26. februar 20:00-22:00

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av referent og 2 beboere til å undertegne protokollen
3. Forslag til vedtak vedr. reparasjon av parkeringshus
4. Forslag til vedtak vedr. forebyggende vedlikehold av kummer

Fremmøtte: 24 husstander

Fullmakter: 5 husstander

Sum stemmer: 29 stemmer

Det vil si vedtaksdyktig generalforsamling.

Referat:

1. Innkalling godkjent.
2. Valg av referent: Sverre G Iversen. Protokollen undertegnes av Erik Platou og Henning Frisak.
3. Ordstyrer Erik Hatlebakk.
4. Gjennomgang av anbud og opplegg for reparasjon av parkeringshus ved Harald Mathisen
Gjennomgang av økonomien ved Erik Hatlebakk.

Fra diskusjonen og avstemningen:

- a. Varsling av skole, barnehage og andre huseierforeninger om aktiviteten.
- b. Parkeringsproblematikken ble fremhevet og dette vil styret følge opp.
- c. Diskusjon om betalingsprofil.
- d. Generalforsamlingen stemte over styrets forslag til vedtak slik det er fremlagt.

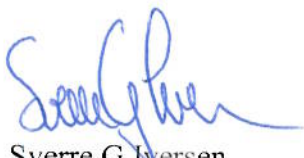
Forslaget vedtas med 28 stemmer for og 1 stemme imot.

Styret har med dette fått fullmakt til å gjennomføre tiltaket. Vedtaket legges i postkassene snarest.

5. Gjennomgang av forslag til vedtak om forebyggende vedlikehold av kummer. Alle var enige om at dette var et fellesskapsansvar og at tilsvarende saker har hendt tidligere.

Fra avstemningen:

- a. Forslaget vedtas med 28 stemmer for og 1 stemme mot.



Sverre G Iversen
Referent



Erik Hatlebakk
leder



Henning Frisak



Erik Platou

FORSLAG TIL VEDTAK VEDR. REPARASJON AV PARKERINGSHUS

Generalforsamlingen gir Styret i oppdrag å gjennomføre reparasjon av parkeringshus i henhold til fremlagt tilbud fra Murmester Geir P. Schwanitz for en samlet økonomisk ramme av 1.625.000 NOK.

Reparasjonsarbeidet dekkes ved:

- 1.300.000 NOK som direkte innbetalinger fra beboerne
- 325.000 NOK fra Huseierforeningens vedlikeholdsfond

1.625.000 NOK

Huseierforeningen har forsøkt å etablere et banklån for å kunne gi beboerne mulighet til å finansiere sine innbetalinger i form av forhøyet kontingent. Dette har ikke latt seg gjøre. De direkte innbetalingene utgjør 25.000 NOK / husstand og er betydelig lavere enn de ca. 70.000 NOK / husstand som har vært antydnet med tidligere løsninger.

Innbetalingene deles i to terminer:

- 15.000 NOK med betalingsfrist 31. mars 2009
- 10.000 NOK med betalingsfrist 30. juni 2009

25.000 NOK

I tilfelle hvor hus i foreningen skifter eier i denne perioden, så er det den som er eier på forfallsdato for den enkelte innbetaling som er ansvarlig for at betalingen utføres.

Arbeidene følges opp av Garasjekomiteen ledet av Harald Mathisen. Garasjekomiteen tar seg av løpende informasjon til beboerne under forberedelse og gjennomføring av arbeidene. Styret er ansvarlig for alle bestillinger og utbetalinger til entreprenøren.

FORSLAG TIL VEDTAK VEDR. FOREBYGGENDE VEDLIKEHOLD AV KUMMER

Generalforsamlingen gir Styret i oppdrag å gjennomføre nødvendig forebyggende vedlikehold av kummer plassert inne på ca. 20 av beboernes eiendommer for en samlet økonomisk ramme av 75.000 NOK. Vedlikeholdet dekkes av midler i Huseierforeningens vedlikeholdsfond.

Kummene inneholder vannledning inn til husene med stengeventil og kloakkrør ut fra husene med dobbelt stakepunkt.

Behovet for forebyggende vedlikehold av kummene er oppstått som følge av at kummene har forskjøvet seg og skapt betydelig risiko for lekkasjer på vannrør og tetting av kloakkrør. Konsekvensene vil være henholdsvis avbrudd i vannforsyning eller tilbakeslag av kloakk i sluk i husenes underetasjer.

Vedlikehold av installasjoner inne på den enkelte beboers eiendom skal i utgangspunktet besørges og bekostes av den enkelte beboer. Årsaken til at Generalforsamlingen i dette tilfellet velger å dekke forebyggende vedlikehold som en fellesutgift er at samtlige beboere vil kunne bli rammet av konsekvensene, selv om selve skaden skjer inne på en av beboernes eiendom. Denne beslutning endrer ikke det forhold at den enkelte beboer selv er ansvarlig for å bekoste reparasjoner på eget ledningsnett, dersom det skulle oppstå et slikt behov.