

Vedlegg 1 – Årsmelding fra Styret

Styret har i perioden bestått av

Leder: Håvard Olsen

Kasserer: Ilona Mussler

Sekretær: Aud L. Hove

Styremedlem: Alexander Wulff

Styremedlem: Linda Hanken

Oppgavefordeling i styret

Oppgaver		Hovedansvarlig i styret	Andre som kan kontaktes
Vedlikehold og dugnad	Vedlikehold og utbedring av kummer	Alexander Wulff	Håvard Olsen
	Brøyting, snørydding inkl skader	Håvard Olsen	Alexander Wulff
	Andre områder inkl innspill fra eiere		
	Dugnad inkl bestilling av container og sand	Alexander Wulff	Linda Hanken
	Lekeplasser	Alexander Wulff	Linda Hanken
	Garasje	Alexander Wulff	Aud Hove
	Trefelling	Håvard Olsen	Aud Hove
Andre oppgaver	Registre, melding kjøp/salg, e-mail, etc	Ilona Mussler	Håvard Olsen
	Organisering av roder	Linda Hanken	Alexander Wulff
	Parkering, bl a info/tillatelse utover vedtekter	Håvard Olsen	Linda Hanken
	Hjemmeside	Aud Hove	Tomas Drivarbekk
	Veilys	Aud Hove	Linda Hanken
	Felles TV, Internett avtale Canal Digital	Alexander Wulff	Linda Hanken
	Arrangement, 17. mai, juletre	Linda Hanken	Aud Hove
	Flaggheising	Linda Hanken	Aud Hove

Det har vært avholdt 5 ordinære styremøter i tillegg til dugnadsbefaringer. Møtested har gått på omgang mellom medlemmene. Referater er lagt ut på www.linderudveien.no

Større enkeltsaker fra perioden

1. Dugnader
Vår og høstdugnader gjennomført med godt oppmøte og god arbeidsinnsats.
 - a. Årets vårdugnad ble gjennomført over to dager. Arbeidet som ble gjennomført omfattet generelt vedlikeholdsarbeid og opprydding på fellesområdene.
 - b. Høstdugnaden var langt mindre omfattende og ble gjennomført med kun en fellesøkt.
2. Trefelling
Vi har gjennomført møte og befaring med de andre huseiere/sameiene i nærheten (Linderudgrenda og Helsethellinga), samt hatt noe kontakt med kommune vedrørende tynning av kommunalt område mellom våre respektive foreninger. Målsetningen blir å komme fram til et felles kompromissforslag vedrørende grad av felling/tytning. Dette arbeidet pågår og vil videreføres av nytt styre.
3. Kummer
Vi har vurdert og ikke funnet det fornuftig å gå videre med kummesaken. Ulike og til dels motstridende anbefalinger har blitt gitt og vi ser ikke at det er mulig å finne en god og økonomisk forsvarlig fellesløsning for hele området. Hver husstand er ansvarlig for å sjekke sin kum og grave ved behov.

Vedlegg 2 – Langsiktig vedlikeholdsplan

Vedlikeholdsplan 2011-2020	år	pris
Det bør asfalteres i området foran innkjøringen til garasjen. Ca 50m2	2012	20000
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.	2012	10000
Overvann må løses, det har begynt å renne store mengder vann til nedre del.	2012	20000
Overvann må løses, det har begynt å renne store mengder vann til nedre del.	2013	20000
oppgradere lekeplasser	2013	30000
Det må rettes opp og asfalteres ved hus 77-81. ca 40m2	2013	15000
sette i stand roder	2013	5000
bytte sand i sandkasser	2013	3000
Trapper skal byttes/reparerer	2014	20000
Det bør asfalteres nede mellom 101 og 91. ca 30m2	2014	15000
bark ca 5 tonn.	2014	5000
service gress og kantklipper, på våren	2014	2000
bytte lys og strømsstyring i garasje. Kostnad meget usikker	2014	40000
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.	2015	12000
tre felling mellom øvre og nedre felt	2015	10000
sette i stand roder	2016	8000
service gress og kantklipper, på våren	2017	2500
oppgradere lekeplasser	2017	30000
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.	2018	15000
bytte sand i sandkasser	2018	4000
bark ca 5 tonn.	2019	6000
sette i stand roder	2019	10000
Garasjen skal males	2020	20000
service gress og kantklipper, på våren	2020	3000
tre felling mellom øvre og nedre felt	2020	15000
sum kostnader		340500

normal drift og enkel dugnad er ikke med.

veldig mye av summene er estimerer og kun basert på antagelser.

2012	50000
2013	73000
2014	82000

Vedlegg 3 – Regnskap 2010 og balanse 31.12.2010

Linderudveien Huseierforening har delt opp regnskapet i

- **Driftsregnskap** og
- **Regnskap for ekstraordinært vedlikehold (vedlikeholdsfond).**

I tabellene nedenfor vises driftsregnskap og regnskap for ekstraordinært vedlikehold for 2010 sammenlignet med regnskapet for 2009 og budsjett for 2011. Videre vises det balansen ved årets begynnelse og årets slutt for både drift og vedlikeholdsfond.

REGNSKAP 2010

Driftsregnskap 2010

DRIFTSBUDSJETT/-REGNSKAP	2011	2010			2009
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Awik	Resultat
Årsavgift drift	312,000	286,000	286,000	0	249,600
Dugnads- og purregebyr	4,500	4,500	6,700	2,200	6,200
Netto renteinntekter / gebyrer driftskontoer	-120	-120	29	149	642
Sum inntekter	316,380	290,380	292,729	2,349	256,442
Overført vedlikeholdsfond					
Elektrisitet	12,000	8,500	10,910	2,410	8,784
Gatelys	28,000	28,000	26,947	-1,054	26,907
Måking/strøing	75,000	70,000	72,929	2,929	66,116
Forsikring	10,000	9,400	9,369	-31	9,190
Garasje	8,000	8,000	16,597	8,597	0
Canal Digital Kabel tv	117,897	115,000	111,657	-3,343	120,081
Utearealer inkl dugnad	40,000	30,000	21,915	-8,085	24,054
Diverse utgifter drift (inkl hjemmeside)	11,450	11,200	10,520	-680	10,269
Sum kostnader	302,347	280,100	280,843	743	265,401
Driftsresultat	14,033	10,280	11,885	1,605	-8,959

- Inntektene er noe høyere enn budsjettert grunnet mindre oppmøte på dugnadene enn forutsatt i budsjettet.
- Av årsavgiften på 6.500 kr pr husstand tilhører 5.500 kr driftsregnskapet og 1.000 kr vedlikeholdsfondet.
- Under vårdugnaden ble det gjort en stor innsats når det gjelder beising av garasjen. Kostnaden ble ført på drift garasje, men må sees i sammenheng med posten for utearealer/dugnad.
- Det er betydelig økte kostnader for elektrisitet – dette ble varslet av leverandøren i begynnelsen av året.
- Ekstraoppdrag for måking og strøing var mer omfattende i begynnelsen av året enn budsjettert med.
- Overskuddet fra driftsregnskapet på 11.885 kr er lagt til egenkapitalen i balansen for drift.

Regnskap for ekstraordinært vedlikehold 2010

BUDSJETT/REGNSKAP VEDLIKEHOLDSFOND	2011	2010			2009
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Awik	Resultat
Årsavgift vedlikehold	26,000	52,000	52,000	0	88,400
E.O. innbetaling reparasjon av garasjehuset				0	1,300,000
Andre inntekter				0	420
Netto renteinntekter/gebyrer vedlikeholdskonto	1,000	7,000	2,457	-4,543	8,117
Sum inntekter	27,000	59,000	54,457	-4,543	1,396,937
Asfaltering					0
Garasjeportåpnere / Garasjeport					41,892
Garasjeanlegg (inkl ekstraarbeid)					1,669,375
Utbedring av overvannssystem på feltet					0
Utbedring av kummer	75,000	75,000	0	-75,000	0
Trefelling					39,625
Vedlikeholdsprogram	40,000				0
Sum kostnader	115,000	75,000		-75,000	1,750,892
Resultat vedlikeholdsfond	-88,000	-16,000	54,457	70,457	-353,955

- Utbedring av kummer ble ikke gjennomført i 2010.
- Netto renteinntekter var ved en feiltakelse budsjettert for høyt.
- Siste utbetaling for reparasjon av garasjehuset ble gjort etter sluttbefaringen i sommer. Det var imidlertid gjort en avsetning for beløpet i regnskapet for 2009 slik at regnskapet for 2010 ikke blir belastet med dette.
- Overskudd fra regnskapet for ekstraordinært vedlikehold på 54.457 kr er lagt til egenkapitalen i balansen for vedlikeholdsfondet.

Resultat 2010 (drift + vedlikehold)

BUDSJETT/REGNSKAP	2011	2010			2009
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Awik	Resultat
Driftsresultat	14,033	10,280	11,885	1,605	-8,959
Resultat vedlikeholdsfond	-88,000	-16,000	54,457	70,457	-353,955
Driftsresultat + res vedlikeholdsfond	-73,967	-5,720	66,342	72,062	-362,914

BALANSE 2010

Balanse drift

BALANSE - DRIFT 2010	01.01.	31.12.
Driftskonto Sparebanken Øst	39,394	23,480
Del av vedlikholdskonto som tilhører drift	-29,852	-9,352
Utestående huseierbetaling	600	7,900
Sum - Eiendeler	10,142	22,028
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	10,142	22,028
Sum - Gjeld og egenkapital	10,142	22,028

- Utestående huseierbetaling ved slutten av 2010 var 7.900 kr
(2 x 2. rate huseierkontingent inkl purreavgift og 4 x dugnadsavgift)

Balanse vedlikehold

BALANSE - VEDLIKEHOLDSFOND 2010	01.01.	31.12.
Vedlikeholdskonto Storebrand Bank	179,975	167,432
Del av driftskonto som tilhører vedlikeholdsfondet	29,852	9,352
Verdi garasje	0	0
Sum - Eiendeler	209,827	176,784
Kortsiktig gjeld	87,500	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	122,327	176,784
Sum - Gjeld og egenkapital	209,827	176,784

- Verdien av garasjen er satt til 0, siden den ikke er tatt med i balansen tidligere.
Verdien i henhold til takst er 5 - 6 Mkr.
- Kortsiktig gjeld ved årets begynnelse var utestående beløp til Geir Schwanitz for reparasjon av garasjehuset.

Egenkapital ved årets slutt

EGENKAPITAL 2010	01.01.	31.12.
Egenkapital - drift	10,142	22,028
Egenkapital - vedlikeholdsfond	122,327	176,784
Sum - egenkapital	132,469	198,811

Egenkapital 31.12.2009	132,469
Resultat driftsregnskap 2010	11,885
Resultat vedlikeholdsfond 2010	54,457
Egenkapital 31.12.2010	198,811

- Ved årets slutt var den totale egenkapitalen på 198.811 kr.

Vedlegg 4 – Revisjonsrapport 2010

Bærums Verk 9. oktober 2011

Revisjonsrapport for Linderudveien Huseierforening 2010.

Jeg har kontrollert regnskapet for Linderudveien Huseierforening for året 2010.
Foreningen opererer med et regnskap for ordinær drift samt et vedlikeholdsfond.

Driftsregnskapet viser et positivt årsresultat på kr. 11.885,-.
Egenkapital for ordinær drift utgjør ved årets utgang kr. 22.028,-

Vedlikeholdsfondet viser et positivt årsresultat på kr. 54.457,-.
Egenkapital i vedlikeholdsfondet utgjør ved årets utgang kr. 176.784,-.

Så langt jeg kan bedømme er regnskapene korrekte og veldokumenterte.



André Teigland
Generalforsamlingens oppnevnte revisor

Vedlegg 5 – Prognose for 2011 og budsjett for 2012

I tabellene nedenfor vises budsjett for 2012, sammenlignet med budsjett og prognose for 2011 og regnskap for 2010.

Prognose for 2011 og driftsbudsjett 2012

DRIFTSBUDSJETT/-REGNSKAP	2012	2011					2010
	Budsjett	Budsjett	Prognose	Awik	Regnskap pr. 12.10.	Estimat resten av året	Res
Årsavgift drift	317 200	312 000	312 000	0	312 000	0	286 000
Dugnads- og purregebyr	5 000	4 500	4 700	200	2 900	1 800	6 700
Netto renteinntekter / gebyrer driftskontoer	-150	-120	-120	0	-157	37	29
Sum inntekter	322 050	316 380	316 580	200	314 743	1 837	292 729
Overført vedlikeholdsfond							
Elektrisitet	16 000	12 000	14 419	2 419	10 419	4 000	10 910
Gatelys	28 000	28 000	26 880	-1 120	26 880	0	26 947
Måking/strøing	80 000	75 000	79 363	4 363	49 363	30 000	72 929
Forsikring	10 000	10 000	9 860	-140	9 860	0	9 369
Garasje	8 000	8 000	3 101	-4 899	2 101	1 000	16 597
Canal Digital Kabel tv	127 000	117 897	118 660	763	118 660	0	111 657
Utearealer inkl dugnad	40 000	40 000	38 287	-1 713	23 287	15 000	21 915
Diverse utgifter drift (inkl hjemmeside)	10 000	11 450	8 887	-2 563	3 387	5 500	10 520
Sum kostnader	319 000	302 347	299 457	-2 890	243 957	55 500	280 843
Driftsresultat	3 050	14 033	17 123	3 090	70 786	-53 663	11 886

Prognose 2011

- Som estimat for resten av året er det lagt inn inntekter på 1.837 kr fordelt på dugnadsgebyr og renteinntekter (fratrasket bankgebyrer), og kostnader på 55.500 kr fordelt på strøm, måking/strøing, høstdugnad, samt diverse utgifter.
- Måking og strøing var mer omfattende i begynnelsen av året enn budsjettet med. Estimaten for resten av året er avhengig av hvordan vinteren blir og er dermed usikkert.
- Kostnader for elektrisitet forventes å bli høyere enn budsjettet.

Budsjett 2012

- Beløpet på årsavgiften økes fra 6.500 kr til 8.000 kr pr husstand.
- Sammenlignet med prognosen for 2011 har driftskostnader økt med ca 20.000 kr. Dermed må en større andel av årsavgiften bli brukt for å kunne dekke de økte driftskostnadene.
- Det er budsjettet at 6.100 kr av årsavgiften pr husstand går til dekning av driftskostnader for å gå i balanse. Dermed kan 1.900 kr pr husstand overføres til vedlikeholdsfondet.

Prognose for 2011 og budsjett for vedlikeholdsfond 2012

BUDSJETT/REGNSKAP VEDLIKEHOLDSFOND	2012	2011					2010
	Budsjett	Budsjett	Prognose	Awik	Regnskap pr. 12.10.	Estimat resten av året	Res
Årsavgift vedlikehold	98 800	26 000	26 000	0	26 000	0	52 000
Netto renteinntekter / gebyrer vedlikeholdskonto	1 500	1 000	2 000	1 000	0	2 000	2 457
Sum inntekter	100 300	27 000	28 000	1 000	26 000	2 000	54 457
Asfaltering				0			
Garasjeportåpnere / Garasjeport				0			
Garasjeanlegg (inkl ekstraarbeid)				0			
Utbedring av overvannssystem på feltet				0			
Utbedring av kummer (overført fra 2010)		75 000	0	-75 000	0	0	
Trefelling				0			
Vedlikeholdsprogram	50 000	40 000	0	-40 000	0	0	
Sum kostnader	50 000	115 000	0	-115 000	0	0	
Resultat vedlikeholdsfond	50 300	-88 000	28 000	116 000	26 000	2 000	54 457

Prognose 2011

- Utbedring av kummer blir ikke gjennomført. Hver enkel husstand er ansvarlig for å sjekke sin kum og ev. grave ved behov.
- Vedlikeholdsprogrammet er ikke kommet i gang og det ble heller ikke identifisert prekære vedlikeholdsbehov som måtte dekkes av budsjettet for vedlikeholdsprogrammet i 2011.
- Disse to forhold medfører høyere renteinntekter enn budsjettet.

Budsjett 2012

- Budsjettet for utbedring av kummene blir ikke overført til 2012.
- Det settes av 50.000 kr for å kunne komme i gang med vedlikeholdsprogrammet.

Total egenkapital (driftskonto + vedlikeholdsfond)

Egenkapital 31.12.2010	198 811
Prognose driftsregnskap 2011	17 123
Prognose vedlikeholdsfond 2011	28 000
Prognose egenkapital 31.12.2011	243 934
Budsjettert resultat driftsregnskap 2012	3 050
Budsjettert resultat vedlikeholdsfond 2012	50 300
Budsjettert egenkapital 31.12.2012	297 284

- Basert på prognosen for 2011 vil huseierforeningen ved årets slutt ha en total egenkapital på 243.934 kr.
- Basert på prognosen for 2011 og budsjettet for 2012 vil huseierforeningen ved slutten av 2012 ha en total egenkapital på 297.284 kr.

Vedlegg 6 – Valg av styremedlemmer

Foreslått styre for 2011/2012

Alexander Wulff (93), Linda Hanken (69), Aud Lisbeth Hove (84), Bjørn Jensen (75),
+ Styreleder

Foreslått styreleder 2011/2012

TBN