

Vedlegg 1 – Årsmelding fra Styret

Styret har i perioden bestått av

Leder: Karine Kampesæter

Kasserer: Linda Hanken

Sekretær: Aud L. Hove

Styremedlem: Alexander Wulff

Styremedlem: Bjørn Jensen

Oppgavefordeling i styret

Oppgaver	Hovedansvarlig i styret	Andre som kan kontaktes
Dugnader	Bjørn Jensen	Alexander Wulff
<i>Andre oppgaver:</i>		
Brøyting, snørydding inkl skader, strøing	Karine Kampesæter	Alexander Wulff
Lekeplasser	Bjørn Jensen	Linda Hanken
Garasje	Alexander Wulff	Bjørn Jensen
Trefelling	Bjørn Jensen	Karine Kampesæter
Registre, melding kjøp/salg, e-mail, etc	Linda Hanken	Aud Hove
Organisering av roder	Linda Hanken	Alexander Wulff
Parkering, bl a info/tillatelse utover vedtekter	Karine Kampesæter	Linda Hanken
Hjemmeside	Aud Hove	Tomas Drivarbekk
Veilys	Aud Hove	Linda Hanken
Felles TV, Internett avtale Canal Digital	Alexander Wulff	Linda Hanken
Arrangement, 17. mai, juletre	Bjørn Jensen	Aud Hove
Flaggheising	Linda Hanken	Aud Hove
Vedlikehold av veier	Bjørn Jensen	Alexander Wulff
Langsiktig vedlikeholdsplan	Linda Hanken	Karine Kampesæter
Snømåking	Aud Hove	Linda Hanken

Det har vært avholdt 4 ordinære styremøter i tillegg til dugnadsbefaringer. Møtested har gått på omgang mellom medlemmene. Referater er lagt ut på

www.linderudveien.no

Større enkeltsaker fra perioden

1. Dugnader

- a. Årets vårdugnad ble gjennomført over to dager. Arbeidet som ble gjennomført omfattet generelt vedlikeholdsarbeid og opprydding på fellesområdene.
- b. Høstdugnaden var langt mindre omfattende og ble gjennomført med kun en fellesøkt. Arbeidet omfattet generell opprydding i fellesområder samt innvendig spyling/rengjøring av fellesgarasje.

2. Trefelling

Det er utarbeidet forslag til avtale for regulering av trefelling mellom Linderudveien huseierforening og hhv. Helset boligsameie og Linderudgrenda huseierforening.

Avtale med Helset Boligsameie om felles merking av trær som kan felles er oversendt Helset Boligsameie for signering.

Styret har ikke lyktes i å få til en tilsvarende avtale med Linderudgrenda huseierforening. Vi er i dialog og planlegger møte om saken.

3. Vedlikehold 2012

Asfaltering

Det er gjennomført befaring og innhentet tilbud på asfaltering av veiene innenfor huseierforeningens områder.

Det anbefales å asfaltere større områder om gangen for å få ned enhetskostnaden, ref. oppdatert langsiktig vedlikeholdsplan.

Overvann

Det er gjennomført befaring i forbindelse med problemstillingen relatert til overvann i nedre felt. I løpet av 2012 ble det foretatt noe utgraving nedenfor hus nr. 133 for å bøte på problemene. Videre tiltak vil bli gjennomført i kommende periode ihht. avtale med beboer.

Innvendig rengjøring av garasje

Styret har forespurt på pris på innvendig rengjøring av garasje, men har ikke mottatt noen tilbud. Det ble derfor besluttet å gjennomføre dette som del av høstdugnaden.

Vedlegg 2 – Langsiktig vedlikeholdsplan

Vedlikeholdsplan 2013-2020	▼	år ▼	pris ▼	Konto ▼
Det bør asfalteres i området foran innkjøringen til garasjen. Ca 100m2		2013	50 000	Vedlikeholds bud.
Overvann ved nr 133, graves ut og støpe en renne ned til kum ved nr 135		2013	10 000	Vedlikeholds bud.
Oppgradere lekeplasser, klatrestativ ved 77		2013	40 000	Vedlikeholds bud.
Asfaltere veier		2013	50 000	Vedlikeholds bud.
Bytte sand i sandkasser		2013	3 000	Drifts bud.
Trapper skal byttes/repareres		2014	10 000	Vedlikeholds bud.
Bark ca 5 tonn.		2014	5 000	Drifts bud.
Service gress og kantklipper, på våren		2014	2 000	Drifts bud.
Bytte lys og strømstyring i garasje. Kostnad meget usikker		2014	40 000	Vedlikeholds bud.
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.		2015	1 000	Drifts bud.
Asfaltere veier		2015	70 000	Vedlikeholds bud.
Tre felling mellom øvre og nedre felt		2016	10 000	Drifts bud.
Oppgradere lekeplasser		2016	40 000	Vedlikeholds bud.
Asfaltere veier		2017	80 000	Vedlikeholds bud.
Service gress og kantklipper, på våren		2017	2 500	Drifts bud.
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.		2018	1 000	Drifts bud.
Bytte sand i sandkasser		2018	4 000	Drifts bud.
Bark ca 5 tonn.		2019	6 000	Drifts bud.
Asfaltere veier		2019	90 000	Vedlikeholds bud.
Garasjen skal males		2020	20 000	Vedlikeholds bud.
Service gress og kantklipper, på våren		2020	3 000	Drifts bud.
Trefelling mellom øvre og nedre felt		2020	15 000	Vedlikeholds bud.
sum kostnader			552 500	
Normal drift og enkel dugnad er ikke med.				
ikke brukt i 2012, overføres 2013		2012	-50 000	
		2013	153 000	
		2014	47 000	
		2015	71 000	
		2016	50 000	
		2017	82 500	
		2018	5 000	
		2019	96 000	
		2020	38 000	

Vedlegg 3 – Regnskap 2011 og balanse 31.12.2011

Linderudveien Huseierforening har delt opp regnskapet i

- **Driftsregnskap** og
- **Regnskap for ekstraordinært vedlikehold (vedlikeholdsfond).**

I tabellene nedenfor vises driftsregnskap og regnskap for ekstraordinært vedlikehold for 2011 sammenlignet med regnskapet for 2010 og budsjett for 2012. Videre vises det balansen ved årets begynnelse og årets slutt for både drift og vedlikeholdsfond.

REGNSKAP 2011

Driftsregnskap 2011

DRIFTSBUDSJETT/-REGNSKAP	2012	2011			2010
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Avvik	Res
Årsavgift drift	317,200	312,000	312,000	0	286,000
Dugnads- og purregebyr	5,000	4,500	5,600	1,100	6,700
Netto renteinntekter / gebyrer driftskontoer	-150	-120	85	205	29
Sum inntekter	322,050	316,380	317,685	1,305	292,729
Overført vedlikeholdsfond					
Elektrisitet	16,000	12,000	12,117	117	10,910
Gatelys	28,000	28,000	26,880	-1,120	26,947
Måking/strøing	80,000	75,000	81,806	6,806	72,929
Forsikring	10,000	10,000	9,860	-140	9,369
Garasje	8,000	8,000	2,828	-5,172	16,597
Canal Digital Kabel tv	127,000	117,897	118,660	763	111,657
Utearealer inkl dugnad	40,000	40,000	33,990	-6,010	21,915
Diverse utgifter drift (inkl hjemmeside)	10,000	11,450	6,507	-4,943	10,520
Sum kostnader	319,000	302,347	292,647	-9,700	280,843
Driftsresultat	3,050	14,033	25,037	11,004	11,886

- Inntektene er noe høyere enn budsjettert grunnet mindre oppmøte på dugnadene enn forutsatt i budsjettet.
- Av årsavgiften på 8.000 kr pr husstand tilhører 6.000 kr driftsregnskapet og 500 kr vedlikeholdsfondet
- Måking og strøing var mer omfattende enn budsjettert med
- Det ble mindre utgifter i forbindelse med vedlikehold av garasje og utearealer inkl. dugnad enn budsjettert for
- Overskuddet fra driftsregnskapet på 25.037 kr er lagt til egenkapitalen i balansen for drift.

Regnskap for ekstraordinært vedlikehold 2011

BUDSJETT/REGNSKAP VEDLIKEHOLDSFOND	2012 Budsjett	2011			2010 Res
		Budsjett	Regnskap	Avvik	
Årsavgift vedlikehold	98,800	26,000	26,000	0	52,000
Netto renteinntekter / gebyrer vedlikeholdskonto	1,500	1,000	3,513	2,513	2,457
Sum inntekter	100,300	27,000	29,513	2,513	54,457
Asfaltering				0	
Utbedring av kummer (overført fra 2010)		75,000	0	-75,000	
Trefelling				0	
Vedlikeholdsprogram	50,000	40,000	0	-40,000	
Sum kostnader	50,000	115,000	0	-115,000	
Resultat vedlikeholdsfond	50,300	-88,000	29,513	117,513	54,457

- Utbedring av kummer ble ikke gjennomført i 2011. Det ble besluttet at hver enkel husstand er ansvarlig for å sjekke sin kum og eventuelt grave ved behov
- Det ble ikke igangsatt noen større vedlikeholdsprosjekt i henhold til vedlikeholdsprogrammet. Dette resulterte i netto renteinntekter høyere enn budsjettet
- Overskudd fra regnskapet for ekstraordinært vedlikehold på 29.513 kr er lagt til egenkapitalen i balansen for vedlikeholdsfondet.

Resultat 2011 (drift + vedlikehold)

BUDSJETT/REGNSKAP	2012 Budsjett	2011			2010 Res
		Budsjett	Regnskap	Avvik	
Driftsresultat	3,050	14,033	25,037	11,004	11,886
Resultat vedlikeholdsfond	50,300	-88,000	29,513	117,513	54,457
Driftsresultat + res vedlikeholdsfond	53,350	-73,967	54,550	128,517	66,343

BALANSE 2011

Balanse drift

BALANSE - DRIFT 2011	01.01.	31.12.
Driftskonto Sparebanken Øst	23,480	47,065
Del av vedlikeholdskonto som tilhører drift	-9,352	0
Utestående huseierbetaling	7,900	0
Sum - Eiendeler	22,028	47,065
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	22,028	47,065
Sum - Gjeld og egenkapital	22,028	47,065

- Utestående huseierbetaling ved slutten av 2011 var 0 kr

Balanse vedlikehold

BALANSE - VEDLIKEHOLDSFOND 2011	01.01.	31.12.
Vedlikeholdskonto Storebrand Bank	167,432	206,297
Del av driftskonto som tilhører vedlikeholdsfondet	9,352	0
Verdi garasje	0	0
Sum - Eiendeler	176,784	206,297
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	176,784	206,297
Sum - Gjeld og egenkapital	176,784	206,297

- Verdien av garasjen er satt til 0, siden den ikke er tatt med i balansen tidligere. Verdien i henhold til takst er 5 - 6 Mkr.

Egenkapital ved årets slutt

EGENKAPITAL 2011	01.01.	31.12.
Egenkapital - drift	22,028	47,065
Egenkapital - vedlikehold	176,784	206,297
Sum egenkapital	198,811	253,362

Egenkapital 31.12.2010	198,811
Resultat driftsregnskap 2011	25,037
Resultat vedlikeholdsfond 2011	29,513
Egenkapital 31.12.2011	253,362

- Ved årets slutt var den totale egenkapitalen på 253.362 kr.

Vedlegg 4 – Revisjonsrapport 2011

Bærum's Verk 29. september 2012

Revisjonsrapport for Linderudveien Huseierforening 2011.

Jeg har kontrollert regnskapet for Linderudveien Huseierforening for året 2011.
Foreningen opererer med et regnskap for ordinær drift samt et vedlikeholdsfond.

Driftsregnskapet viser et positivt årsresultat på kr. 25.037,-.
Egenkapital for ordinær drift utgjør ved årets utgang kr. 47.065,-

Vedlikeholdsfondet viser et positivt årsresultat på kr. 29.513,-.
Egenkapital i vedlikeholdsfondet utgjør ved årets utgang kr. 206.297,-.

Så langt jeg kan bedømme er regnskapene korrekte og veldokumenterte.



André Teigland
Generalforsamlingens oppnevnte revisor

Vedlegg 5 – Prognose for 2012 og budsjett for 2013

I tabellene nedenfor vises budsjett for 2013, sammenlignet med budsjett og prognose for 2012 og regnskap for 2011.

Prognose for 2012 og driftsbudsjett 2013

DRIFTSBUDSJETT/-REGNSKAP	2013	2012					2011
	Budsjett	Budsjett	Prognose	Avvik	Regnskap 1.10	Estimat resten av året	Res
Årsavgift drift	317,200	317,200	317,200	0	317,200	0	312,000
Dugnads- og purregebyr	5,000	5,000	4,600	-400	2,200	2,400	5,600
Netto renteinntekter / gebyrer driftskontoer	200	-150	-110	40	-170	60	85
Sum inntekter	322,400	322,050	321,690	-360	319,230	2,460	317,685
Overført vedlikeholdsfond							
Elektrisitet	15,000	16,000	9,874	-6,126	7,474	2,400	12,117
Gatelys	31,000	28,000	30,464	2,464	30,464	0	26,880
Måking/strøing	80,000	80,000	79,993	-8	43,993	36,000	81,806
Forsikring	11,000	10,000	10,200	200	0	10,200	9,860
Garasje	5,000	8,000	2,000	-6,000	1,500	500	2,828
Canal Digital Kabel tv	127,000	127,000	123,825	-3,175	123,825	0	118,660
Utearealer inkl dugnad	40,000	40,000	35,346	-4,654	20,346	15,000	33,990
Diverse utgifter drift	10,000	10,000	4,261	-5,739	3,261	1,000	6,507
Sum kostnader	319,000	319,000	295,963	-23,037	230,863	65,100	292,647
Driftsresultat	3,400	3,050	25,727	22,677	88,367	-62,640	25,037

Prognose 2012

- Som estimat for resten av året er det lagt inn inntekter på 2.460 kr fordelt på dugnadsgebyr og renteinntekter (fratrasket bankgebyrer), og kostnader på 65.100 kr fordelt på strøm, måking/strøing, garasje, høstdugnad, samt diverse utgifter.
- Måking og strøing i begynnelsen av året var i henhold til budsjettet. Estimaten for resten av året er avhengig av hvordan vinteren blir og er dermed usikkert.
- Kostnader for gatelys er høyere enn budsjettet
- Kostnader for elektrisitet, vedlikehold garasje, Canal Digital, dugnad og diverse utgifter forventes å bli noe lavere enn budsjettet.

Budsjett 2013

- Beløpet på årsavgiften er uendret fra 2012, dvs. 8.000 kr pr husstand.
- Driftskostnader holdes på samme nivå som budsjettet for 2012, til tross for at prognosen for 2012 tilsier at vi kommer til å ha noe lavere. Dette for å ta høyde for noe prisvekst i 2013.
- Andel av årsavgiften til å dekke driftskostnadene holdes uendret fra 2012. Det er budsjettet at 6.100 kr av årsavgiften pr husstand går til dekning av driftskostnader for å gå i balanse. Dermed kan 1.900 kr pr husstand overføres til vedlikeholdsfondet.

Prognose for 2012 og budsjett for vedlikeholdsfond 2013

BUDSJETT/REGNSKAP VEDLIKEHOLDSFOND	2013	2012					2011
	Budsjett	Budsjett	Prognose	Avvik	Regnskap 1.10	Estimat resten av året	Res
Årsavgift vedlikehold	98,800	98,800	98,800	0	98,800	0	26,000
Andre inntekter			0	0		0	
Netto renteinntekter / gebyrer vedlikeholdskont	6,000	1,500	5,700	-4,200	0	5,700	3,513
Sum inntekter	104,800	100,300	104,500	-4,200	98,800	5,700	29,513
Asfaltering	100,000			0		0	
Utbedring av overvannssystem på feltet	10,000			0		0	
Lekeplass	40,000			0		0	
Vedlikeholdsprogram		50,000	0	-50,000	0	0	0
Sum kostnader	150,000	50,000	0		0	-50,000	0
Resultat vedlikeholdsfond	-45,200	50,300	98,800		98,800	48,500	29,513

Prognose 2012

- Aktiviteter i vedlikeholdsplan har ikke blitt gjennomført som planlagt og vedlikeholdsbudsjettet for 2012 er dermed ikke benyttet:
 - Asfaltering utsatt til 2013 da det er kostnadsbesparende å asfalterer større områder av gangen
 - Rengjøring av garasjen ble gjennomført på dugnad i stedet for å leie tjenesten eksternt
 - Overvannsproblematikk er vurdert. Mindre tiltak uten kostnad for Huseierforeningen er initiert.
- Dette forhold medfører høyere renteinntekter enn budsjettet.

Budsjett 2013

- Følgende aktiviteter er identifisert i vedlikeholdsplan:
 - Asfaltering foran garasjeinnkjøring (overført fra 2012) + tilleggsområder
 - Overvannsproblematikk nedenfor No. 133 (overført fra 2012)
 - Innkjøp av klatrestativ til lekeplass.
- Det settes ikke av midler for fremtidig vedlikehold i 2013 da det planlegges et relativt omfattende asfalteringsarbeid i 2013.

Total egenkapital (driftskonto + vedlikeholdsfond)

Egenkapital 31.12.2011	253,362
Resultat driftsregnskap 2012	25,727
Resultat vedlikeholdsfond 2012	98,800
Egenkapital 31.12.2012	377,889
Budsjettert resultat driftsregnskap 2013	3,400
Budsjettert resultat vedlikeholdsfond 2013	-45,200
Budsjettert egenkapital 31.12.2013	336,089

- Basert på prognosen for 2012 vil huseierforeningen ved årets slutt ha en total egenkapital på 377,889 kr.
- Basert på prognosen for 2012 og budsjettet for 2013 vil huseierforeningen ved slutten av 2013 ha en total egenkapital på 336,089 kr.

Vedlegg 6 – Valg av styremedlemmer

Forslag til styre for 2012/2013

Styreleder: Karine Kampesæter (83) (sitter på 2.året)

Styremedlemmer: Linda Hanken (69) (sitter på 3.året)

Bjørn Jensen (75) (sitter på 2.året)

Foreslåtte nye styremedlemmer: Knut Braaen (100)
Marit Tofte Løvlie (65)