

Vedlegg 1 – Årsmelding fra Styret

Styret har i perioden bestått av

Leder: Karine Kampesæter

Kasserer: Linda Hanken

Sekretær: Marit Løvlie

Styremedlem: Knut Braaen

Styremedlem: Bjørn Jensen

Oppgavefordeling i styret

Oppgaver	Hovedansvarlig i styret	Andre som kan kontaktes
Dugnader	Bjørn Jensen	Knut Braaen
<i>Andre oppgaver:</i>		
Brøyting, snørydding inkl skader, strøing	Karine Kampesæter	Knut Braaen
Lekeplasser	Bjørn Jensen	Linda Hanken
Garasje	Knut Braaen	Bjørn Jensen
Trefelling	Bjørn Jensen	Karine Kampesæter
Registre, melding kjøp/salg, e-mail, etc	Linda Hanken	Karine Kampesæter
Organisering av roder	Marit Tofte Løvlie	Linda Hanken
Parkering, bl a info/tillatelse utover vedtekter	Karine Kampesæter	Knut Braaen
Hjemmeside	Marit Tofte Løvlie	Tomas Drivarbekk
Veilys	Marit Tofte Løvlie	Linda Hanken
Felles TV, Internett avtale Canal Digital	Bjørn Jensen	Linda Hanken
Arrangement, juletre, gatefest	Bjørn Jensen	Marit Tofte Løvlie
Flaggheising	Linda Hanken	Marit Tofte Løvlie
Vedlikehold av veier	Bjørn Jensen	Knut Braaen
Langsiktig vedlikeholdsplan	Linda Hanken	Karine Kampesæter
Snømåking	Marit Tofte Løvlie	Linda Hanken

Det har vært avholdt 4 ordinære styremøter i tillegg til dugnadsbefaringer. Møtested har gått på omgang mellom medlemmene. Referater er lagt ut på www.linderudveien.no

Større enkeltsaker fra perioden

1. Dugnader

- a. Årets vårdugnad ble gjennomført over to dager. Arbeidet som ble gjennomført omfattet generelt vedlikeholdsarbeid og opprydding på fellesområdene. Det ble satt på beslag på trappen i trappehuset.
- b. På høstdugnaden ble det felt en del store trær. Den ble gjennomført med kun en fellesøkt. Arbeidet omfattet generell opprydding på fellesområdene. På grunn av dårlig oppmøte ble ikke alle oppgaver utført og resterende vil måtte bli tatt på neste års dugnader.

2. Trefelling

Dette er besluttet avsluttet som styresak og blir tatt i dialog på eget initiativ mellom partene. Det ble utarbeidet en avtale med Helset Boligsameie som er signert av begge parter.

3. Overvann

Problematikken er betraktelig redusert etter utbedring av vannlekkasje i hovedvannledning på oversiden av garasjen ved trappenedgang.

4. Blikkenslager

Det er bestilt blikkenslager for å beskytte muren ved garasjeutspring mot ytterligere vannspreng.

5. Gatefest

Barnas gatefest ble arrangert i juni med godt oppmøte. Dette arrangementet videreføres til neste år og erstatter tidligere 17. mai fest.

6. Asfaltering

Det er gjennomført befaring og innhentet tilbud på asfaltering av veiene innenfor huseierforeningens områder. Området fra garasjen vil bli tatt i løpet av våren 2014. Det ble rådet å utsette asfalteringen til våren 2014 for å se utviklingen av setningsskader på nedre felt.

Vedlegg 2 – Langsiktig vedlikeholdsplan

Vedlikeholdsplan 2014-2020	år	pris	Konto
Det bør asfalteres i området foran innkjøringen til garasjen. Ca 100m2	2014	50 000	Vedlikeholds bud.
Asfaltere veier	2014	150 000	Vedlikeholds bud.
Bytte sand i sandkasser	2014	3 000	Drifts bud.
Service gress og kantklipper, på våren	2014	2 000	Drifts bud.
Bark ca 5 tonn.	2015	5 000	Drifts bud.
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.	2015	1 000	Drifts bud.
Asfaltere veier, øvre felt	2015	70 000	Vedlikeholds bud.
Trapper skal byttes/repareres (beslag satt på trapp i trappehus i 2013)	2016	10 000	Vedlikeholds bud.
Tre felling mellom øvre og nedre felt	2016	10 000	Drifts bud.
Oppgradere lekeplasser	2016	40 000	Vedlikeholds bud.
Asfaltere veier	2017	80 000	Vedlikeholds bud.
Service gress og kantklipper, på våren	2017	2 500	Drifts bud.
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.	2018	1 000	Drifts bud.
Bytte sand i sandkasser	2018	4 000	Drifts bud.
Bark ca 5 tonn.	2019	6 000	Drifts bud.
Garasjen skal males	2020	20 000	Vedlikeholds bud.
Service gress og kantklipper, på våren	2020	3 000	Drifts bud.
Trefelling mellom øvre og nedre felt	2020	15 000	Vedlikeholds bud.
sum kostnader		472 500	
Normal drift og enkel dugnad er ikke med.			
ikke brukt i 2013, overføres 2014	2013	-153 000	
	2014	205 000	
	2015	76 000	
	2016	60 000	
	2017	82 500	
	2018	5 000	
	2019	6 000	
	2020	38 000	

Vedlegg 3 – Regnskap 2012 og balanse 31.12.2012

Linderudveien Huseierforening har delt opp regnskapet i

- **Driftsregnskap** og
- **Regnskap for ekstraordinært vedlikehold (vedlikeholdsfond).**

I tabellene nedenfor vises driftsregnskap og regnskap for ekstraordinært vedlikehold for 2012 sammenlignet med regnskapet for 2011 og budsjett for 2013. Videre vises det balansen ved årets begynnelse og årets slutt for både drift og vedlikeholdsfond.

REGNSKAP 2012

Driftsregnskap 2012

DRIFTSBUDSJETT-/REGNSKAP	2013	2012			2011
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Avvik	Res
Årsavgift drift	317,200	317,200	317,200	0	312,000
Dugnads- og purregebyr	5,000	5,000	7,200	2,200	5,600
Netto renteinntekter / gebyrer driftskontoer	200	-150	-104	47	85
Sum inntekter	322,400	322,050	324,297	2,247	317,685
Overført vedlikeholdsfond					
Elektrisitet	15,000	16,000	8,457	-7,543	12,117
Gatelys	31,000	28,000	30,464	2,464	26,880
Måking/strøing	80,000	80,000	77,213	-2,788	81,806
Forsikring	11,000	10,000	10,258	258	9,860
Garasje	5,000	8,000	2,474	-5,526	2,828
Canal Digital Kabel tv	127,000	127,000	123,825	-3,175	118,660
Utearealer inkl dugnad	40,000	40,000	28,980	-11,020	33,990
Diverse utgifter drift (inkl hjemmeside)	10,000	10,000	6,877	-3,123	6,507
Sum kostnader	319,000	319,000	288,547	-30,453	292,647
Driftsresultat	3,400	3,050	35,749	32,699	25,037

- Inntektene er noe høyere enn budsjettet grunnet mindre oppmøte på dugnadene enn forutsatt i budsjettet.
- Av årsavgiften på 8.000 kr pr husstand tilhører 6100 kr driftsregnskapet og 1900 kr vedlikeholdsfondet
- Utgifter til elektrisitet og måking/strøing ble noe lavere enn budsjettet.
- Utgifter til gatelys ble noe høyere enn budsjettet.
- Utover serviceavtalen for garasjeporten var det kun mindre kostnader for drift av garasjeanlegget, mens det var lagt inn reserve for uforutsette kostnader i budsjettet.
- Under høstdugnaden var det hovedfokus på vedlikehold av utearealene. Det var derfor lite behov for innkjøp av materiell. I tillegg kom besparing på å ikke ha container for blandet avfall under høstdugnaden
- Diverse kostnader lå også lavere enn budsjettet.
- Overskuddet fra driftsregnskapet på 35.749 kr er lagt til egenkapitalen i balansen for drift.

Regnskap for ekstraordinært vedlikehold 2012

BUDSJETT/REGNSKAP VEDLIKEHOLDSFOND	2013	2012			2011
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Avvik	Res
Årsavgift vedlikehold	98,800	98,800	98,800	0	26,000
E.O. innbetaling reparasjon av garasjehuset					
Andre inntekter					
Netto renteinntekter / gebyrer vedlikeholdskonto		1,500	6,182	4,682	3,513
Sum inntekter	98,800	100,300	104,982	4,682	29,513
Asfaltering				0	
Garasjeportåpnere / Garasjeport				0	
Garasjeanlegg (inkl ekstraarbeid)				0	
Utbedring av overvannssystem på feltet				0	
Utbedring av kummer (overført fra 2010)			0	0	0
Trefelling				0	
Vedlikeholdsprogram		50,000	0	-50,000	0
Sum kostnader	0	50,000	0	-50,000	0
Resultat vedlikeholdsfond	98,800	50,300	104,982	54,682	29,513

- Det ble ikke igangsatt noen større vedlikeholdsprosjekt i henhold til vedlikeholdsprogrammet og det ble heller ikke identifisert prekære vedlikeholdsbehov som måtte dekkes av budsjettet for vedlikeholdsprogrammet i 2012.
- Dette resulterte i netto renteinntekter høyere enn budsjettet
- Overskudd fra regnskapet for ekstraordinært vedlikehold på 104.982 kr er lagt til egenkapitalen i balansen for vedlikeholdsfondet.

Resultat 2012 (drift + vedlikehold)

BUDSJETT/REGNSKAP	2013	2012			2011
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Avvik	Res
Driftsresultat	3,400	3,050	35,749	32,699	25,037
Resultat vedlikeholdsfond	98,800	50,300	104,982	54,682	29,513
Driftsresultat + res vedlikeholdsfond	102,200	53,350	140,731	87,381	54,550

BALANSE 2012

Balanse drift

BALANSE - DRIFT 2012	01.01.	31.12.
Driftskonto Sparebanken Øst	47,065	86,815
Del av vedlikeholdskonto som tilhører drift	0	0
Utestående huseierbetaling		-4,000
Sum - Eiendeler	47,065	82,815
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	47,065	82,815
Sum - Gjeld og egenkapital	47,065	82,815

- Utestående huseierbetaling ved slutten av 2012 var -4000 kr (dvs. en huseier betalte 4000 kr for mye i 2012, dette vil bli kompensert i 2013)

Balanse vedlikehold

BALANSE - VEDLIKEHOLDSFOND 2012	01.01.	31.12.
Vedlikeholdskonto Storebrand Bank	206,297	311,279
Del av driftskonto som tilhører vedlikeholdsfondet	0	0
Verdi garasje	0	0
Sum - Eiendeler	206,297	311,279
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	206,297	311,279
Sum - Gjeld og egenkapital	206,297	311,279

- Verdien av garasjen er satt til 0, siden den ikke er tatt med i balansen tidligere. Verdien i henhold til takst er 5 - 6 Mkr.

Egenkapital ved årets slutt

EGENKAPITAL 2012	01.01.	31.12.
Egenkapital - drift	47,065	82,815
Egenkapital - vedlikehold	206,297	311,279
Sum egenkapital	253,362	394,093

Egenkapital 31.12.2011	253,362
Resultat driftsregnskap 2012	35,749
Resultat vedlikeholdsfond 2012	104,982
Egenkapital 31.12.2012	394,093

- Ved årets slutt var den totale egenkapitalen på 394.093 kr.

Vedlegg 4 – Revisjonsrapport 2012

Bærums Verk 9. oktober 2013

Revisjonsrapport for Linderudveien Huseierforening 2012.

Jeg har kontrollert regnskapet for Linderudveien Huseierforening for regnskapsåret 2012.
Foreningen opererer med et regnskap for ordinær drift samt et vedlikeholdsfond.

Driftsregnskapet viser et positivt årsresultat på kr. 35.749,-
Egenkapital for ordinær drift utgjør ved årets utgang kr. 82.815,-

Vedlikeholdsfondet viser et positivt årsresultat på kr. 104.982,-
Egenkapital i vedlikeholdsfondet utgjør ved årets utgang kr. 311.279,-

Så langt jeg kan bedømme er regnskapene korrekte og veldokumenterte.



André Teigland
Generalforsamlingens oppnevnte revisor

Vedlegg 5 – Prognose for 2013 og budsjett for 2014

I tabellene nedenfor vises budsjett for 2014, sammenlignet med budsjett og prognose for 2013 og regnskap for 2012.

Prognose for 2013 og driftsbudsjett 2014

DRIFTSBUDSJETT/-REGNSKAP	2014 Budsjett	2013					2012 Res
		Budsjett	Prognose	Avvik	Regnskap 20.10	Estimat resten av året	
Arsavgift drift	364,000	317,200	317,200	0	317,200	0	317,200
Dugnads- og purregebyr	-42,000	5,000	6,200	1,200	8,000	-1,800	7,200
Netto renteinntekter / gebyrer driftskontoer	200	200	132	-69	-169	300	-104
Sum inntekter	322,200	322,400	323,532	1,132	325,632	-1,500	324,297
Overført vedlikeholdsfond							
Elektrisitet	15,000	15,000	13,099	-1,901	11,899	1,200	8,457
Gatelys	32,000	31,000	31,000	0	0	31,000	30,464
Måking/strøing	80,000	80,000	77,508	-2,492	41,508	36,000	77,213
Forsikring	11,500	11,000	10,750	-250	0	10,750	10,258
Garasje	6,000	5,000	5,388	388	5,388	0	2,474
Canal Digital Kabel tv	132,500	127,000	130,117	3,117	130,117	0	123,825
Utearealer inkl dugnad	37,000	40,000	30,461	-9,539	23,461	7,000	28,980
Diverse utgifter drift	8,000	10,000	5,090	-4,910	4,090	1,000	6,877
Sum kostnader	322,000	319,000	303,414	-15,586	216,464	86,950	288,547
Driftsresultat	200	3,400	20,118	16,718	109,168	-88,450	35,749

Prognose 2013

- Som estimat for resten av året er det lagt inn inntekter på 300 kr for renteinntekter (fratrasket bankgebyrer), og kostnader på 86 950 kr fordelt på elektrisitet, gatelys, måking/strøing, forsikring, høstdugnad, samt diverse utgifter.
- Måking og strøing i begynnelsen av året var i henhold til budsjettet. Estimaten for resten av året er avhengig av hvordan vinteren blir og er dermed usikkert.
- Faktura for gatelys er ennå ikke mottatt og det er derfor usikkerhet knyttet opp mot dette estimaten.
- Kostnader for Canal Digital har økt mer enn hva det var tatt høyde for i budsjettet.
- Per 21.10.2013 er det et utestående avdrag for årsavgift, del II, samt flere utestående dugnadsavgifter. Det forventes at årsavgift del II, samt de fleste av de utestående dugnadsavgiftene vil bli innbetalt innen utgangen av året.
- Kostnader for elektrisitet, dugnad og diverse utgifter forventes å bli noe lavere enn budsjettet.

Budsjett 2014

- Beløpet på årsavgiften foreslås økt med 1 000 kr fra 2013, dvs. 9 000 kr pr husstand. Ved oppmøte på dugnad vil det bli tilbakebetalt 500 kr per dugnad (maks 1 000 kr per husstand). I budsjettet er det antatt at 10 husstander ikke vil møte på vår og høst dugnad.
- Totale driftskostnader økes med 3 000 kr sammenlignet med budsjett for 2013, dette til tross for at prognosen for 2013 tilsier at vi kommer til å havne noe lavere enn budsjett. Dette for å ta høyde for noe prisvekst i 2014. Basert på erfaring fra senere år, har kostnader for gatelys, forsikring og Canal Digital økt noe hvert år, mens budsjetterte kostnader for uteareal inkludert dugnad og diverse utgifter er noe redusert.

- Det er budsjettet at 7.000 kr av årsavgiften pr husstand går til dekning av driftskostnader for å gå i balanse. Dermed kan 2.000 kr pr husstand overføres til vedlikeholdsfondet.

Prognose for 2013 og budsjett for vedlikeholdsfond 2014

BUDSJETT/REGNSKAP VEDLIKEHOLDSFOND	2014	2013					2012
	Budsjett	Budsjett	Prognose	Avvik	Regnskap 1.10	Estimat resten av året	Res
Årsavgift vedlikehold	104,000	98,800	98,800	0	98,800	0	98,800
Andre inntekter							
Netto renteinntekter / gebyrer vedlikeholdskont	6,000	6,000	7,000	1,000	0	7,000	6,182
Sum inntekter	110,000	104,800	105,800	1,000	98,800	7,000	104,982
Asfaltering	200,000	100,000	0	-100,000		0	
Utbedring av overvannssystem på feltet		10,000	0	-10,000		0	
Lekeplass		40,000	0	-40,000		0	
Vedlikeholdsprogram			45,000	45,000	0	45,000	0
Sum kostnader	200,000	150,000	45,000	-105,000	0	45,000	0
Resultat vedlikeholdsfond	-90,000	-45,200	60,800	106,000	98,800	-38,000	104,982

Prognose 2013

- Aktiviteter i vedlikeholdsplan har ikke blitt gjennomført som planlagt og vedlikeholdsbudsjettet for 2013 er dermed ikke benyttet:
 - Asfaltering utsatt til 2014 basert på anbefaling fra entreprenør
 - Styret har besluttet at det ikke vil bli kjøpt inn nytt klatrestativ til lekeplass. Dette pga styrets ansvar knyttet opp mot installasjon og vedlikehold.
 - Montering av beslag på garasjeutspring mellom u-etasje og 1. etasje forventes utført innen utgangen av året, estimert kostnad er 45 000 kr.
 - Overvannsproblematikk er vurdert. Mindre tiltak uten kostnad for Huseierforeningen er initiert. Så langt med positive resultat.
- Dette forhold vil medføre høyere renteinntekter enn budsjettet.

Budsjett 2014

- Følgende aktiviteter er identifisert i vedlikeholdsplan:
 - Asfaltering foran garasjeinnkjøring (overført fra 2012 & 2013) + nedre del av feltet + lite felt i svingen nedenfor no. 100. Kostnad er basert på tilbud fra entreprenør, men med estimat for fjerning og bort kjøring av gammel asfalt der det vil være nødvendig.
- Det settes ikke av midler for annet større vedlikehold i 2014 da det planlegges et relativt omfattende asfalteringsarbeid i 2014.

Total egenkapital (driftskonto + vedlikeholdsfond)

Egenkapital 31.12.2012	394,093
Resultat driftsregnskap 2013	20,118
Resultat vedlikeholdsfond 2013	60,800
Egenkapital 31.12.2013	475,011
Budsjettert resultat driftsregnskap 2014	200
Budsjettert resultat vedlikeholdsfond 2014	-90,000
Budsjettert egenkapital 31.12.2014	385,211

Basert på prognosen for 2013 vil huseierforeningen ved årets slutt ha en total egenkapital på 475 011 kr.

Basert på prognosen for 2013 og budsjettet for 2014 vil huseierforeningen ved slutten av 2014 ha en total egenkapital på 385 211 kr.

Vedlegg 6 – Valg av styremedlemmer

Forslag til styre for 2013/2014

Styreleder: Karine Kampesæter (83) (sitter på 3.året)

Styremedlemmer: Bjørn Jensen (75) (sitter på 3.året)

Knut Braaen (100) (sitter på 2. året)

Sekretær: Marit Løvlie (65) (sitter på 2. året)

Forslag på nytt styremedlem: Ellen Myhre (117)