

Linderudveien Huseierforening

Protokoll Ordinær Generalforsamling 2015

Sted: Bærums Verk Skole, aulaen

Tid: Onsdag 4.november 2015 kl. 19:00 – 20:30

30 husstander var representert (28 fremmøtte og 2 fullmakter). Vedtaksdyktig generalforsamling.

1. Innkallingen ble godkjent.
2. Valg av referent og 2 beboere til å undertegne protokollen
 - a. Stein Julius Johansen (82) – referent
 - b. Sverre Iversen (nr. 62) og Henning Frisak (nr.76) undertegner protokollen
3. Årsmeldingen fra styret (Se vedlegg 1 til innkallingen)
 - a. Årsmeldingen ble gjennomgått av styreleder. Ingen Kommentarer.
4. Langsiktig vedlikeholdsplan for området (Se vedlegg 2 til innkallingen):
 - a. Styret rapporterte at det ikke var gjort noen endringer i vedlikeholdsplanen i året som gikk, men at dette stod på programmet i neste års arbeid. Ingen innvendinger fra salen.
5. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2013. (Se vedlegg 3 og 4 til innkallingen)
 - a. Resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått av kasserer, kommentarer ble gitt etter spørsmål underveis. Regnskapet ble godkjent av Generalforsamlingen.
6. Driftsbudsjett 2015 og prognose 2014. (Se vedlegg 5 til innkallingen).
 - a. Prognosen for 2015 ble gjennomgått og godkjent. Budsjettet for 2016 ble gjennomgått. Samtidig ble det forklart hvorfor styret foreslo en økning av felleskostnadene til kr: 10 000,-, fordelt på 2 avdrag på kr: 5000,-. Kr: 7000,- vil bli ført på driftsregnskapet og kr: 3000,- blir ført til vedlikeholdsfondet som er ment som en sparing mot store kostnadsmessige utbedringer på området, spesielt asfaltering av øvre felt. Arnstein Gloppen (54) påtok seg oppgaven med å ta kontakt med Canal Digital for å sikre at vi får det beste tilbudet på TV-kanaler. Det ble vedtatt økning av felleskostnader ved flertall i Generalforsamlingen.
 - b. Det ble også vedtatt ved flertall i Generalforsamlingen at vi fra 2016 ikke får dugnadspenger i retur ved deltagelse, og at det sendes faktura til de som ikke deltar på dugnad. Det finnes ikke hjemmel for å kreve inn dugnadsgebyr, så innbetaling vil skje på oppfordring fra styret. Dugnad er en felles innsats for å holde de fellesområdene vi har i så bra stand som mulig.

7. Valg av revisor – valgt ved akklamasjon.

Nåværende revisor:

André Teigland, revisor

Forslag til ny revisor:

André Teigland, revisor

8. Valg av styremedlemmer og styreleder (Se vedlegg 6 til innkallingen)

- a. Styremedlemmer som ikke er på valg: Knut Braaen (100) (3. år) og Ellen Myhre (117) (2. år).
- b. Nye styremedlemmer: Henning Frisak (76) og Richard Sous (61). Valgt ved akklamasjon.
- c. Det ble oppfordret til at alle som ikke har vært med i styret melder seg til styreverv ved utlysning av nye plasser. Styreverv må gå på omgang, og det er ikke enkelt å få beboere til å melde seg til tjeneste per i dag.

9. Ansvarsfrihet meddeles styret for inneværende periode. Enstemmig.

10. El-biler og lading i garasjeanlegget

Saken ble fremlagt av Cathrine. Saken førte til stort engasjement og en lang diskusjon der mange ulike synspunkter ble uttrykt.

- a. Styret fikk fullmakt til å jobbe videre med utredning av status på dagens elanlegg og fikk også Generalforsamlingens tillitt til å benytte noen midler til å innhente nødvendig informasjon til å kunne fremlegge en mer konkret sak for Generalforsamlingen ved et senere tidspunkt. Det er blant annet nødvendig å hyre en fagperson til å kommunisere med Hafslund for å få innhentet nødvendig informasjon om trafo på området.

- b. Det ble besluttet at elbileiere som lader sine biler i garasjeanlegget skal belastes en fast sum i året for bruk av strøm som går på felles regning i huseierforeningen. Dette ble besluttet ved avstemning. Det ble stemt om 3 ulike måter å fastsette sum:

Alternativ 1: Pålegg om å installere godkjent måler for måling av strømbruk og innrapportering til styret (9 stemmer)

Alternativ 2: Styret bestemmer et fast årlig beløp basert på anbefalinger fra Elbilforeningen (22 stemmer)

Alternativ 3: Pålegg om å installere godkjent måler, og dersom dette ikke blir gjort innen gitt frist, blir det fakturert i henhold til alternativ 2 (1 stemme)

Dette vil bli gjort gjeldende fra og med 1.1. 2016

- c. Ettersom det ikke er nok kapasitet på de kursene vi har til flere elbiler samtidig som det også benyttes motor- og kupévarmere, kan det ikke garanteres at det til enhver tid er nok kapasitet til alle som vil benytte strøm i garasjeanlegget. Her vil styret komme med retningslinjer for hvordan vi må forholde oss til slike problemer i tiden som kommer. Styret vil også komme med retningslinjer for hvordan opplegget skal være for at man i det hele tatt skal få lov til å lade i garasjen.

NB! I følge vedtektene er det per i dag ikke tillatt med egen biloppstillingsplass ved huset. Dersom biler står i veien, kan dette medfører utfordringer for

utrykningskjøretøy, som f.eks. brannbiler og ambulanse, renovasjon og brøytebil. Det er hver enkelt huseiers ansvar å påse at man ikke er til hinder for disse.

NB!2 Det er til tider mye kjøring inn og ut av feltet. De samme vedtektene sier at kjøring på feltet skal *kun* være nødvendig kjøring. Vis hensyn til deres naboer er oppfordringen fra styret.

11. Plassering av nye postkassestativ

- a. Saken ble gjennomgått av Knut. Vi er blitt pålagt av Posten å samle postkassene på færre plasser. Posten har kommet med forslag til plassering av postkassestativ på steder der det om vinteren blir lagret snø i forbindelse med snømåking. Posten ba videre om at nye postkassestativ skulle stå ferdige innen november 2015. Styret har bedt om utsettelse til våren 2016, og stativene vil bli satt opp som en del av vårdugnaden. Styret har foreslått å sette opp et stativ i eller utenfor trappehuset for de 20 husene på øvre felt og to stativ på hver sin ende av autovernet foran garasjen for beboerne på nedre felt. Postkassene vil bli kjøpt inn av styret og det blir tatt penger fra driftsbudsjettet til dette.

12. Eventuelt

Det ble fremlagt et forslag på montering av fartsdumper i Linderudveien. Det ble ikke konkludert med noe på møtet og styret vil diskutere dette videre ved samling på nyåret.

16.11.2015

Stein Julius Johansen
Referent

Sverre Iversen

Henning Frisak