

Vedlegg 1 – Årsmelding fra Styret

Styret har i perioden bestått av

Leder: Cathrine Olsen

Kasserer: Ellen Myhre

Sekretær: Stein Julius Johansen

Styremedlem: Knut Braaen

Styremedlem: Jørn Buås

Oppgavefordeling i styret

Oppgaver	Hovedansvarlig i styret	Andre som kan kontaktes
Dugnader	Stein Julius Johansen	Knut Braaen
<i>Andre oppgaver:</i>		
Brøyting, snørydding inkl skader, strøing	Jørn Buås	Knut Braaen
Lekeplasser	Cathrine Olsen	Ellen Myhre
Garasje	Knut Braaen	Stein Julius Johansen
Trefelling	Styret	
Registre, melding kjøp/salg, e-mail, etc	Cathrine Olsen	Ellen Myhre
Organisering av roder	Jørn Buås	Ellen Myhre
Parkering, bl a info/tillatelse utover vedtekter	Stein Julius Johansen	Knut Braaen
Hjemmeside	Cathrine Olsen	
Veilys	Jørn Buås	Ellen Myhre
Felles TV, Canal Digital	Cathrine Olsen	Ellen Myhre
Arrangement, juletre, gatefest	Cathrine Olsen	Ellen Myhre
Flaggheising	Ellen Myhre	Stein Julius Johansen
Vedlikehold av veier	Jørn Buås	Knut Braaen
Langsiktig vedlikeholdsplan	Styret	

Det har vært avholdt 4 ordinære styremøter i tillegg til dugnadsbefaringer. Møtested har gått på omgang mellom medlemmene. Referater er lagt ut på www.linderudveien.no

Større enkeltsaker fra perioden

1. Dugnader

Det ble avholdt dugnad vår og høst, og det ble utført generelt vedlikehold i tillegg til å erstatte enkelte bord på gjerdet på garasjeanlegget som hadde råtnet.

2. Elbil og utfordringer rundt lading med dagens elanlegg i garasjen. Styret kommer tilbake med oppsummering og forslag til avstemming på generalforsamling. Se for øvrig vedlegg 7 og tidligere referat fra styremøter på www.linderudveien.no

3. Postkasser samlet på postkassestativ. Se vedlegg 8 i dette dokumentet.

Vedlegg 2 – Langsiktig vedlikeholdsplan

Vedlikeholdsplan 2014-2020	år	pris	Konto
Det bør asfalteres i området foran innkjøringen til garasjen. Ca 100m2	2014	50 000	Vedlikeholds bud.
Asfaltere veier	2014	150 000	Vedlikeholds bud.
Bytte sand i sandkasser	2014	3 000	Drifts bud.
Service gress og kantklipper, på våren	2014	2 000	Drifts bud.
Bark ca 5 tonn.	2015	5 000	Drifts bud.
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.	2015	1 000	Drifts bud.
Asfaltere veier, øvre felt	2015	70 000	Vedlikeholds bud.
Trapper skal byttes/repareres (beslag satt på trapp i trappehus i 2013)	2016	10 000	Vedlikeholds bud.
Tre felling mellom øvre og nedre felt	2016	10 000	Drifts bud.
Oppgradere lekeplasser	2016	40 000	Vedlikeholds bud.
Asfaltere veier	2017	80 000	Vedlikeholds bud.
Service gress og kantklipper, på våren	2017	2 500	Drifts bud.
Hovedgarasjen skal rengjøres innvendig. Feie og spyle. Alt skal ut.	2018	1 000	Drifts bud.
Bytte sand i sandkasser	2018	4 000	Drifts bud.
Bark ca 5 tonn.	2019	6 000	Drifts bud.
Garasjen skal males	2020	20 000	Vedlikeholds bud.
Service gress og kantklipper, på våren	2020	3 000	Drifts bud.
Trefelling mellom øvre og nedre felt	2020	15 000	Vedlikeholds bud.
sum kostnader		472 500	
Normal drift og enkel dugnad er ikke med.			

Det er ikke utført vedlikeholdsarbeid i 2015 i henhold til tidligere vedlikeholdsplan. Det har ikke vært noe vedlikeholdsbudsjett å bruke på kostnader til vedlikehold, og vedlikeholdsplanen vil bli revidert i løpet av 2016. Det er ikke satt av midler til større vedlikeholdsarbeid i 2016. Se budsjett 2016, vedlegg 5, for detaljer.

Vedlegg 3 – Regnskap 2012 og balanse 31.12.2012

Linderudveien Huseierforening har delt opp regnskapet i

- **Driftsregnskap** og
- **Regnskap for ekstraordinært vedlikehold (vedlikeholdsfond).**

I tabellene nedenfor vises driftsregnskap og regnskap for ekstraordinært vedlikehold for 2014 sammenlignet med regnskapet for 2013 og budsjett for 2015. Videre vises det balansen ved årets begynnelse og årets slutt for både drift og vedlikeholdsfond.

Regnskap 2014

Driftsregnskap 2014

DRIFTSBUDSJETT/-REGNSKAP	2015	2014			2013
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Avvik	Res
Årsavgift drift	378 000	364 000	369 200	5 200	317 200
Dugnads- og purregebyr	-42 000	-42 000	-44 000	-2 000	6 400
Netto renteinntekter / gebyrer driftskontoer	200	200	-475	-675	-140
Sum inntekter	336 200	322 200	324 725	2 525	323 460
Overført vedlikeholdsfond					
Elektrisitet	15 000	15 000	15 213	213	14 090
Gatelys	32 000	32 000	62 020	30 020	0
Måking/strøing	80 000	80 000	73 397	-6 603	75 394
Forsikring	12 000	11 500	11 550	50	10 746
Garasje	6 000	6 000	20 727	14 727	5 388
Canal Digital Kabel tv	145 000	132 500	142 077	9 577	130 117
Utearealer inkl dugnad	38 000	37 000	35 523	-1 477	30 495
Diverse utgifter drift (inkl hjemmeside)	8 000	8 000	5 149	-2 851	4 369
Sum kostnader	336 000	322 000	365 656	43 656	270 599
Driftsresultat	200	200	-40 931	-41 131	52 861

- Utgifter til gatelys ble langt høyere enn budsjettet da regningen fra 2013 kom i 2014.
- Investert i nye LED lamper til garasjen gjør at garasjeutgiftene er høyere enn budsjettet.
- Underskudd driftsregnskap er på NOK -40.931.

Regnskap vedlikeholdsfond 2014

BUDSJETT/REGNSKAP VEDLIKEHOLDSFOND	2015	2014			2013
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Avvik	Res
Årsavgift vedlikehold	90 000	104 000	98 800	-5 200	98 800
E.O. innbetaling reparasjon av garasjehuset					
Andre inntekter					
Netto renteinntekter / gebyrer vedlikeholdskonto	200	6 000	5 068	-932	8 243
Sum inntekter	90 200	110 000	103 868	-6 132	107 043
Asfaltering		200 000		-200 000	
Garasjeportåpnere / Garasjeport	0			0	
Garasjeanlegg (inkl ekstraarbeid)	0			0	
Utbedring av overvannssystem på feltet	0			0	
Utbedring av kummer (overført fra 2010)	0		0	0	0
Trefelling	0			0	
Vedlikeholdsprogram	0		437 502	437 502	43 750
Sum kostnader	0	200 000	437 502	237 502	43 750
Resultat vedlikeholdsfond	90 200	-90 000	-333 634	-243 634	63 293

- Svært høye vedlikeholdsutgifter i forbindelse med asfaltering. Dette gir et underskudd på vedlikeholdsfondet på NOK -333.634

Resultat 2014 (drift og vedlikehold)

BUDSJETT/REGNSKAP	2015	2014			2013
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Avvik	Res
Driftsresultat	200	200	-40 931	-41 131	52 861
Resultat vedlikeholdsfond	90 200	-90 000	-333 634	-243 634	63 293
Driftsresultat + res vedlikeholdsfond	90 400	-89 800	-374 565	-284 765	116 154

- Underskuddet på totalt NOK -374.565 er finansiert av egenkapitalen (bankinnskudd).

BALANSE - DRIFT 2014	01.01.	31.12.
Driftskonto Sparebanken Øst	131 576	104 137
Del av vedlikeholdskonto som tilhører drift	0	-17 392
Utestående huseierbetaling	4 100	8 000
Sum - Eiendeler	135 676	94 745
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	135 676	94 745
Sum - Gjeld og egenkapital	135 676	94 745

- Utestående huseierbetaling ved utgangen av 2014 var 8000 (1 husstand)

BALANSE - VEDLIKEHOLDSFOND 2014	01.01.	31.12.
Vedlikeholdskonto Storebrand Bank	374 572	23 545
Del av driftskonto som tilhører vedlikeholdsfondet	0	17 392
Verdi garasje	0	0
Sum - Eiendeler	374 572	40 937
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Egenkapital	374 572	40 937
Sum - Gjeld og egenkapital	374 572	40 937

EGENKAPITAL 2014	01.01.	31.12.
Egenkapital - drift	135 676	94 745
Egenkapital - vedlikehold	374 572	40 937
Sum egenkapital	510 247	135 682

- Ved årets slutt var den totale egenkapitalen på NOK 135.682

Regnskap pr 01sep 2015 og forslag til budsjett 2016

DRIFTSBUDSJETT/-REGNSKAP	2016	Regnskap 2015 pr 01sep		
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Avvik
Årsavgift drift	364 000	378 000	305 400	-72 600
Dugnads- og purregebyr		-42 000	0	42 000
Netto renteinntekter / gebyrer driftskontoer	200	200	-247	-447
Sum inntekter	364 200	336 200	305 154	-31 047
Overført vedlikeholdsfond				
Elektrisitet	15 000	15 000	10 644	-4 356
Gatelys	32 000	32 000	0	-32 000
Måking/strøing	80 000	80 000	48 542	-31 458
Forsikring	12 500	12 000	0	-12 000
Garasje	6 000	6 000	0	-6 000
Canal Digital Kabel tv	145 000	145 000	142 077	-2 923
Utearealer inkl dugnad	40 000	38 000	8 988	-29 012
Diverse utgifter drift (inkl postkasser)	22 000	8 000	1 400	-6 600
Sum kostnader	352 500	336 000	211 651	-124 349
Driftsresultat	11 700	200	93 503	93 303

- Andel årsavgift på NOK 7000 pr husstand i driftsbudsjettet fører til et stramt budsjett.

BUDSJETT/REGNSKAP VEDLIKEHOLDSFOND	2016	Regnskap 2015 pr 01sep		
	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Avvik
Årsavgift vedlikehold	156 000	90 000	0	-90 000
E.O. innbetaling reparasjon av garasjehuset				
Andre inntekter				
Netto renteinntekter / gebyrer vedlikeholdskonto	0	200	0	-200
Sum inntekter	156 000	90 200	0	-90 200
Asfaltering	0	0		0
Garasjeportåpnere / Garasjeport	0			0
Garasjeanlegg (inkl ekstraarbeid)	0			0
Utbedring av overvannssystem på feltet	0			0
Utbedring av kummer	0		0	0
Trefelling	0			0
Sum kostnader	0	0	0	0
Resultat vedlikeholdsfond	156 000	90 200	0	-90 200

- Andel årsavgift på NOK 3000 til vedlikeholdsfond.

Vedlegg 4 – Revisjonsrapport 2014

Bærums Verk 21. oktober 2015

Revisjonsrapport for Linderudveien Huseierforening 2014.

Jeg har kontrollert regnskapet for Linderudveien Huseierforening for regnskapsåret 2014.
Foreningen opererer med et regnskap for ordinær drift samt et vedlikeholdsfond.

Driftsregnskapet viser et negativt årsresultat på kr. – 40.931,-.
Egenkapital for ordinær drift utgjør ved årets utgang kr. 94.745,-.

Vedlikeholdsfondet viser et negativt årsresultat på kr. – 333.634,-.
Egenkapital i vedlikeholdsfondet utgjør ved årets utgang kr. 40.937,-.

Så langt jeg kan bedømme er regnskapene korrekte og veldokumenterte.



André Teigland
Generalforsamlingens oppnevnte revisor

Vedlegg 5 – Prognose for 2015 og budsjett for 2016

I tabellene nedenfor vises budsjett for 2016, sammenlignet med budsjett og prognose for 2015 og regnskap for 2014.

Prognose for 2015 og driftsbudsjett 2016

DRIFTSBUDSJETT/REGNSKAP	Budsjett 2016	2015				Regnskap pr.010915	Estimat sept-des 15	Resultet 2014
		Budsjett	Prognose	Avvik				
Årsavgift drift	364 000	378 000	386 000	-8 000	305 400	80 600	369 200	
Purregebyr			0	0	0	0	0	
Dugnadsrefusjon		-42 000	-38 500	-3 500	-16 500	-22 000	-44 000	
Netto renteinntekter	200	200	0	200	0	0	-475	
Sum inntekter	364 200	336 200	347 500	-11 300	288 900	58 600	324 725	
Overført vedlikeholdsfond		90 000	90 000	0	0	90 000		
Elektrisitet	15 000	15 000	14 954	46	10 644	4 310	15 213	
Gatelys	32 000	32 000	32 000	0	0	32 000	62 020	
Måking/strøing	80 000	80 000	83 542	-3 542	48 542	35 000	73 397	
Forsikring	12 500	12 000	12 247	-247	0	12 247	11 550	
Garasje	6 000	6 000	0	6 000	0	0	20 727	
Canal Digital kabel tv	145 000	145 000	142 077	2 923	142 077	0	142 077	
Utearealer inkludert drift	40 000	38 000	13 668	24 332	8 988	4 680	35 523	
Diverse utgifter drift	22 000	8 000	1 400	6 600	1 400	0	5 149	
Sum Kostnader	352 500	426 000	389 888	36 112	211 651	178 237	365 656	
Driftsresultat	11 700	-89 800	-42 388	-47 412	77 249	-119 637	-40 931	

Prognose 2015

- Inntekter årsavgift er ført med 8000,- høyere enn budsjettet grunnet 8000 innbetalt som tilhører 2014
- De fleste kostnader er i henhold til budsjett
- Utgifter til utearealer forventes lavere enn budsjettet, det samme gjelder diverse posten.

Budsjett 2016

- Beløpet på årsavgiften foreslås økt med 1 000 2015, dvs. 10 000 kr pr husstand. Det vil ikke bli refundert penger ved oppmøte på dugnad slik at den reelle økningen i årsavgift blir 2 000. Se Vedlikeholdsfond.
- Diverse utgifter drift økes grunnet investering i fellesstativ for postkasser etter pålegg fra Posten.

Prognose for 2015 og budsjett for vedlikeholdsfond 2016

BUDSJETT/REGNSKAP VEDLIKEHOLDSFOND	2016 BUDSJETT	2015				Estimat okt- des	2014 Resultat
		Budsjett	Prognose	Avvik	Regnskap pr 30.09		
Årsavgift vedlikehold	156 000	90 000	90 000	0	0	90 000	
Andre inntekter	0	0	0	0	0	0	
Netto renteinntekter	0	200	200	0	0	0	
Sum inntekter	156 000	90 200	90 200	0	0	90 000	0
Asfaltering	0	0	0	0	0	0	
Utbedring av overvannssystem på feltet	0	0	0	0	0	0	
Lekeplass	0	0	0	0	0	0	
Vedlikeholdsprogram	0	0	0	0	0	0	
Annet	0	0	0	0	0	0	
Sum Kostnader	0	0	0	0	0	0	0
Resultat vedlikeholdsfond	156 000	90 200	90 200	0	0	90 000	0

Prognose 2015

- Det var ikke planlagt aktiviteter på vedlikehold i 2015.
- Det vil bli overført 90 000 fra drift til vedlikehold som budsjettet.

Budsjett 2016

- Det settes av 3 000 per beboer av årsavgiften til vedlikeholdsfondet. Dette for å opparbeide en likviditet til fremtidig vedlikehold. Eksempelvis asfaltering av øvre felt.

Vedlegg 6 – Valg av styremedlemmer

Forslag til styre for 2015/2016

Styreleder: Cathrine Olsen (84) – sitter på 2. året

Kasserer:

Styremedlemmer: Jørn Buås (91) – sitter på 2. året

Sekretær: Stein Julius Johansen (82) – sitter på 2. året

Forslag på nye styremedlemmer:

Henning Frisak (76)

Richard Suos (61)

Vedlegg 7 - Elbil og lading i garasjeanlegg

Styret har i en tid jobbet med problematikk rundt lading av elbiler i garasjeanlegget. Det er spesielt to problemstillinger som belyses og som det jobbes med å finne løsninger på. Det ene er begrenset kapasitet i det elektriske anlegget i garasjen, og det andre er belastning av kostnader for strømbruk blant de som lader elbilene sine i vårt felles garasjeanlegg.

Vi har sett på hvilke muligheter vi har for å oppgradere det elektriske anlegget slik at kapasiteten blir bedre, og som gjør det mulig å lade flere elbiler om gangen på hver kurs.

Etter å ha hatt elektriker på befaring, har vi fått følgende kostnadsoverslag på oppgradering av det sentrale anlegget:

Oppgradering av elektrisk anlegg er estimert til 550.000 + mva.

Huseierforeningen har ikke midler til å finansiere en slik investering, så dette må eventuelt fordeles på husstandene, og vil beløpe seg til cirka 13.500 inkl. mva.

Denne oppgraderingen bidrar til at anlegget er klargjort for lading av elbilene. I tillegg må de husstandene som ønsker å lade elbil, sørge for at det blir satt opp uttaksboks med separat kurs og styrekabel til sin parkeringsplass, og dette beløper seg til cirka 13.000 eks. mva. Det skal stemmes for om huseierforeningen skal gå videre med dette arbeidet.

Når det gjelder kostnadene for lading av elbiler i dagens anlegg, har styret besluttet, etter råd fra Elbilforeningen, å belaste de beboerne som lader elbil i fellesanlegget med en fast sum per år. Beløp vil bli fastsatt innen utgangen av 2015, men det antas at det vil ligge på rundt 2.000-2.500 kroner.

Vedlegg 8 – Samling av postkasser på nye postkassestativ

Posten har kommet med en anmodning om å samle postkassene i Linderudveien slik at det blir lettere å dele ut posten. Styret har vært i dialog med Posten om dette, og har kommet med forslag om å samle alle postkassene på stativer ved garasjeanlegget i tillegg til utsettelse av frist for når dette skal være på plass. Vi ønsker å gjøre dette til en del av dugnadsarbeidet våren 2016. Vi har ikke mottatt protester fra Posten på dette. Det blir holdt presentasjon av plassering og løsning på generalforsamlingen.