

LINDERUDVEIEN HUSEIERFORENING

Referat fra styremøte

Linderudveien 50, 1353 Bærums Verk

Dag: Onsdag	Dato: 11.04.2018	Sted: Ute (befaring dugnad)	Møteleder: Erik	Referent/dato: Nils 15.04.2018
Tilstede (merket 'x' under)				
<u>Styret 2018</u>				
<input checked="" type="checkbox"/> Leder	Erik Platou	81		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem/kasserer	Henning Frisak	76		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem/sekretær	Nils Heimvik	79		
<input type="checkbox"/> Styremedlem	Arnstein Gloppen	54		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem	Kjell Rasmussen	94		
Primærmålet med dette styremøte var å planlegge årets vår-dugnad, så det ble derfor holdt utendørs som en befaring. I tillegg dekker dette referatet befaring på Elbil-lade-systemet til Linderudgrenda Huseierforening dagen etter (12/4, Erik, Henning, Nils)				

Agenda

Contents

1. Planlegging av dugnad.....2
2. Oppfølging av saker fra forrige møte4
3. Befaring hos Linderudgrenda huseierforening for el-bil ladesystem5

1. Planlegging av dugnad

På forrige styremøte ble årets vårdugnad satt til lørdag 5 mai. Dette styremøtet ble satt av til å diskutere dette.

På forhånd hadde Erik satt opp en liste over ting som skal foreslås gjort på dugnaden, i hovedsak basert på fjorårets oppgaver med noen tillegg. Denne er gjengitt under, med kommentarer og konklusjon fra møtet:

1. *Olje trapper øvre og nedre felt. Trapp i garasje ble oljet sist.*

Dette ble forsøkt i fjor, men strandet på grunn av regn/våt trapp, men vi håper på godt vær i år, og gjør et nytt forsøk på å gjennomføre dette. Olje og utstyr er allerede kjøpt inn i fjor, og står hos Stein Julius. Erik vil hente dette noen dager i forkant av dugnaden. Trappene bør vaskes en dag eller to i forkant, så dette kan eventuelt gjøres av noen som ikke har anledning til å møte på lørdag (f.eks. torsdag 3/5). Bør også sperres med sperrebånd både etter vask (for å unngå at de skitnes til) og etter oljing (til den er tørr), så vi får tre dager der trappene ikke kan brukes (med unntak av de som bor der)

2. *Felling av gran sør for nr 61. (Jf. vedtak i generalforsamlingen 2018).*

Den store grana på fellesområdet sør for hus nr. 61 ble vedtatt felt på forrige generalforsamling, og da i forbindelse med vår-dugnaden. For dette ønsker styret å engasjere utvalgte beboere med den nødvendige kompetanse på sikring og felling. Harald Mathiesen ble foreslått som en mulig kandidat.

Oppfølging etter møtet: Erik kontaktet Harald, som har sagt seg villig til å påta seg dette, og samle en gjeng for dette, men helst i forkant av dugnaden, da det på dugnadsdagen er mange personer i området. Må gjøres før, slik at vi kan kvitte oss med smågreinene i konteineren.

3. *Feie garasjetaket*

Der har hopet seg litt skitt og grus på gjesteparkeringen på garasjetaket i løpet av vinteren, selv om det ikke er så veldig ille. Dette kan gjøres «manuelt» på dugnaden, men da bør flest mulig biler bort, og i så fall trenger vi en parkeringsdispensasjon fra kommunen. Det kompliserer litt at konteineren vil stå der midlertidig parkering kan finne sted, men for noen timer kan vi vel parkere litt nedover veien.

Langtidsparkerte biler må også bort permanent (ref. tidligere vedtak om at biler på garasjetaket må være i ukentlig sirkulasjon).

Oppfølging etter møtet: Erik har kontaktet kommunen og fått tillatelse til å dekke til parkering forbudt skiltet nederst i veien fra fredag til mandag den helgen.

4. *Feie inne i garasjen*

Vi hadde feiemaskin i garasjen i fjor, og styret vurderer det slik at vi ikke trenger å bestille dette hvert år (også fordi det er relativt kostbart). Vi tar derfor bare en lett opprydding (forsiktig manuell kosting uten for mye støv?) i garasjen i forbindelse med dugnaden. Det oppfordres alle til å koste litt på sin egen plass når bilen er ute.

5. *Feiing av gater*

Feiing av gatene våre tas utenom dugnad, som vi pleier. Det er litt mye snø i/rundt gatene for å starte dette nå, og vi vurderer muligens å vente til uka før dugnaden. Men endelig dato settes seinere i samråd med de som skal foreta feiingen (samme firma som brøyter og strør). Hvis det blir i forkant av dugnaden, oppfordres alle til å ta en lite økt i forkant for å få grusen utenfor sin egen eiendom ut i veien for oppsamling, slik at det ikke blir for mye igjen. Det må ikke legges for store «tunge» hauger, da feiemaskinen sliter med dette.

Hvis det er mulig å deponere noe av grusen fra feiingen i kjerreveien sør-øst på feltet, så ønsker styre å gruse en stripe nedover den for å få en litt «tørrere» adkomst den veien. Dette vil bli diskutert med brøyteansvarlig, og grusfordelingen blir i så fall en oppgave på dugnaden

Styre vil informere om feiedato når det er bestemt.

Oppfølging etter møtet: Erik har avtalt en befaring for feiing med brøyteansvarlig (og noen skader) på onsdag 18/4.

6. *Reparasjoner*

Det har vært en hard vinter med mye snø, og mye brøyting, og det har oppstått noen mindre skader på fellesområdet;

- Noen planker på gjerdet ved garasjeinnkjørselen er knekt
- Gjerdet på garasjetaket rett over garasjeporten har fått knekt tre 3''x2'' stolper, og ankeret i muren er hoppet ut (var reparert tidligere).

Skadene vil i første omgang bli diskutert med brøyteansvarlig, og så vil vi vurdere etter dette om dette blir en dugnads oppgave. Spesielt gjerdet på taket er en større oppgave som muligens krever et stillas over garasjeinngangen.

Eventuelle skader på private gjerder må tas opp med brøyteansvarlig av hver enkelt husstand.

Oppfølging etter møtet: Erik har avtalt en befaring med brøyteansvarlig på onsdag 18/4.

7. *Andre dugnadsoppgaver*

Ellers blir det på dugnaden de vanlige vår-oppgavene som:

- rens kummer
- rens takrenner/avløp garasje
- koste de områdene som feiingen ikke dekker
- klargjøre av lekeplasser
- rake resten av løvfall fra høsten og greiner/kvist som har samlet seg i løpet av vinteren
- eventuell klippe busker hvis det trengs
- se over kjerreveien sørøst for feltet, eventuelt fordele grus hvis noe grus er deponert her (dette er utenfor vårt område egentlig, men siden den brukes av mange av oss, kan vi jo ta litt enklere oppfrisking her).

En endelig plan, og skjema for avkryssing vil bli laget på samme måte som for tidligere dugnader

Som vanlig vil det bli mulig å ta en økt på forhånd (helst) for de som ikke kan denne dagen (dette meldes til styreleder på forhånd).

8. Avfallskonteiner

Erik hadde på forhånd sjekket priser hos en del andre leverandører av konteinere, men fant ut at det stort sett var dyrere totalpris enn det Franzefoss, som vi normalt har brukt, kunne tilby.

Oppfølging etter møtet: Erik har bestilt konteiner for hageavfall (og kun det) fra Franzefoss. Den blir satt på plass fredag 4/5, og hentes mandag 7/5.

2. Oppfølging av saker fra forrige møte

Noen saker fra forrige møte ble diskutert kort:

- *Firmaattest:* Ikke overført enda, manglet en avmerking i det elektroniske skjemaet.

Oppfølging etter møtet: Cathrine (tidligere formann) ordnet dette nå, og Erik har signert samordnet registermelding

- Oppdatering av hjemmesider: Ikke gjort enda

Oppfølging etter møtet: Cathrine skal ordne dette snarest, og Arnstein må følge opp.

Det må sjekkes hva bankene trenger av informasjon i forbindelse med styreoppdateringen. Henning vil følge opp dette, samt overføring av konto slik at vi har alt i en bank (ref. diskusjon på forrige møte).

3. Befaring hos Linderudgrenda huseierforening for el-bil ladesystem

På forrige styremøte ble det avtalt at vi skulle prøve å få til en omvisning i Linderudgrenda sitt garasjeanlegg, siden de installerte et nytt el-bil ladesystem der i fjor.

Erik fikk ordnet en avtale med Christian Eng, som var formann i styret der da denne prosessen ble gjennomført, for omvisning 12/4. Erik, Henning og Nils deltok fra styret i Linderudveien.

Bakgrunnen for deres installasjon var at et økende antall el-biler i forårsaket stadig oftere at sikringene røk, med påfølgende strømbrudd, garasjeporter som ikke virket, biler som ikke var ladet osv. Linderudgrenda har 62 enheter som hører til garasjen, og ingen mulighet til å lade ved hver enkelt eiendom.

Flere tilbydere og anlegg ble vurdert, med de endte til slutt med Teft Installasjon (fra Tønsberg), med ladere av type Salto. De var veldig fornøyd med hvordan dette ble håndtert fra deres side, og installasjonen tok ca 2-3 uker.

Selve anlegget tar strøm fra eksisterende strømtilførsel, og det ble ikke gjort noe oppgradering av «strøm inn». Anlegget er «smart» på den måten at det fordeler tilgjengelig strøm på antall biler som lader. Dvs. at jo flere som lader samtidig, så vil ladetiden øke (eller ladehastigheten går ned) for hver bil. Det ble anslått at det kunne håndtere opp til 40 biler samtidig, og at maksimum effekt kunne leveres til opptil 7 biler samtidig (med flere enn dette tilkoblet blir det gradvis mindre på hver/lengre ladetid). Sammenlignet med lading på vanlig «motorvarmer» stikkontakt før installasjonen, opplevdes det nå en raskere lading med det nye systemet.

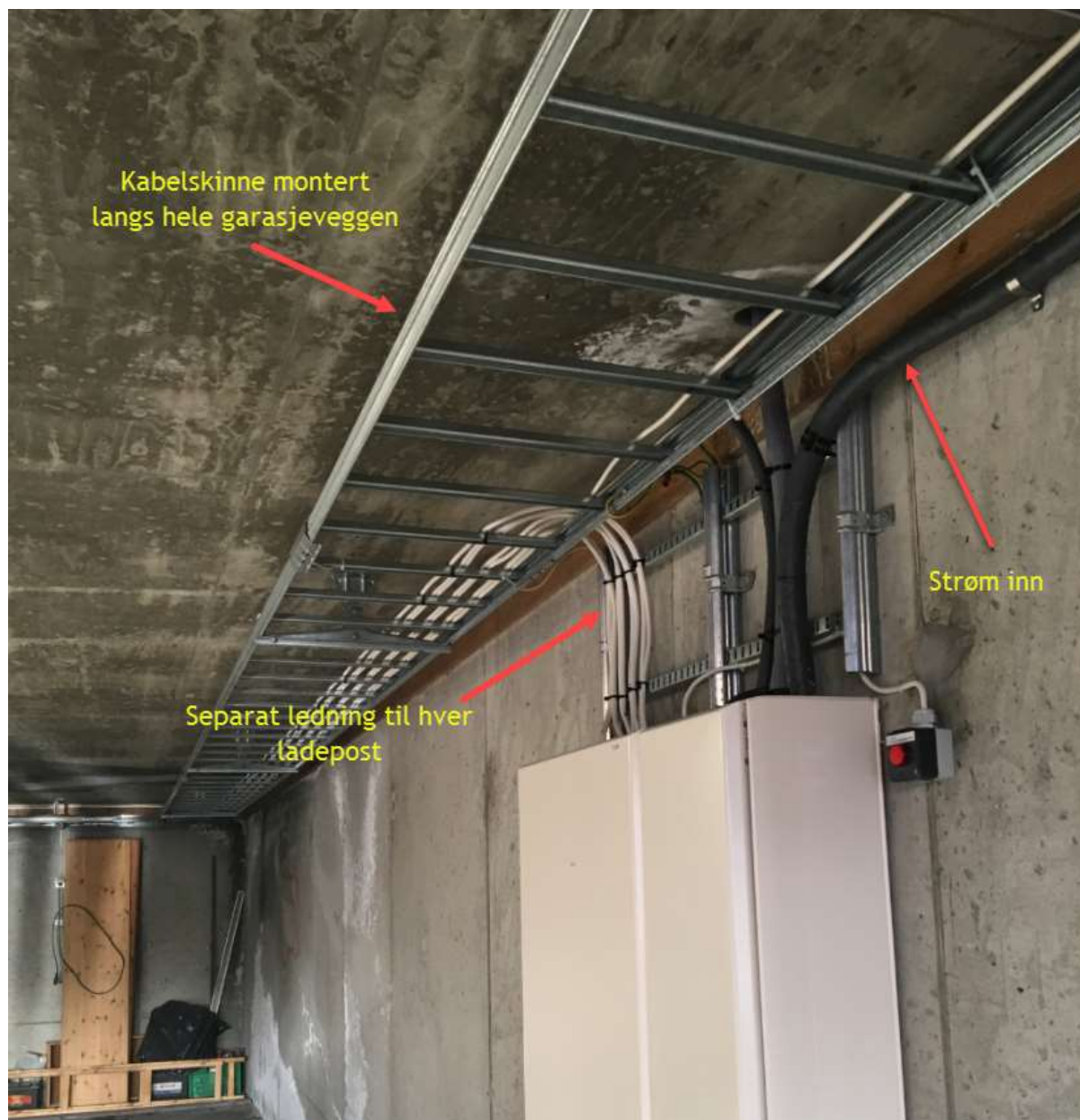
Systemet består av et koblingsskap i hver etasje, med strøm fordeler og sikringer, et skinnesystem i taket for ledninger, og ladestasjon på parkeringsplass. I hver betongskillevegg ble det kjerneboret et hull til gjennomføring av ledninger. Hver ladestasjon har separat ledning fra skap. System for individuell strømmåling finnes også, men i Linderudgrenda hadde de ikke valgt dette, men hadde i stedet en fast kostnad på 200 kr pr måned for de som lader (2400 kr per år). Den felles infrastrukturen kom på rundt 220 000 kr, som da ble dekket av felleskapet/huseierforeningen. De hadde også søkt om, og fått et tilskudd fra Bærum kommune på 50 000 kr. Bærum har (hadde?) en viss pott til dette som fordeles hvert år til garasjeanlegg.

De hadde lagt opp kabelskinner i taket som dekket alle plassene, for fremtidig installasjon. Montering av selve ladestasjonen på hver plass var frivillig, og kostnaden for dette ble dekket av hver enkelt huseier. De fikk et engangstilbud på 13700 kr for dette, mens det kan forventes en noe høyere pris for de som eventuelt velger å montere på et senere tidspunkt. Men siden alt nå er vel tilrettelagt både i tak og i koblingsskap vil en slik ettermontering være relativt enkelt.

Samtidig som det nye systemet ble montert ble det lagt ned forbud mot lading på det gamle strømanlegget. De som allerede hadde el-bil eller ladbar hybrid valgte selvsagt

montering av selve ladestasjonen, men også en del av de som vurderte å skaffe seg ladbar bil i fremtiden fikk dette montert da.

Noen bilder er lagt ved under av systemet:



Nytt koblingskap, klargjort til alle plassene i hver etasje:



Innvendig i koblingskap:



Salto ladestasjon montert ved parkeringsplass:

