

# **Linderudveien Huseierforening**

## **Referat fra ordinær generalforsamling 2020**

Dato og tid: 26. februar 2020, 19:00 -20:30

Sted: Anna Krefting Skole, festsalen

Det var 11 beboere representert, og en fullmakt (totalt 12), og generalforsamlingen var dermed beslutningsdyktig (over 10)

Fra styret stilte Erik Platou, som ledet møtet, Arnstein Gloppen, Kjell Rasmussen Kenneth Hansen og Nils Heimvik.

### **1. Godkjenning av innkalling**

Innkallingen ble godkjent av generalforsamlingen.

### **2. Valg av referent og to beboere til å undertegne protokollen**

Nils Heimvik ble valgt til referent.

Henning Frisak (76) og Cathrine Olsen (84) ble valgt til å underskrive protokoll.

### **3. Årsmelding fra styret (vedlegg 1)**

Årsmelding ble gjennomgått av Erik, og godkjent av generalforsamlingen.

### **4. Regnskap og driftsbudsjett (vedlegg 2a til 2e)**

Regnskapet for 2019 ble gjennomgått av Kjell, og godkjent av generalforsamlingen.

Budsjettet for 2020 ble også gjennomgått.

Ingen veldig store prosjekter dette året, men planlegger å oppgradere lekeklassen øverst på øvre felt (fikk tilskudd fra Bærums Verk Vel i fjor, som kan overføres til 2020).

Strømkapasiteten til garasjen økes også noe, og arbeid og utskifting av noen deler er med i budsjettet for 2020 (overført oppgave fra 2019, og ferdig i februar 2020 (se også vedlegg til punkt 7 under)).

### **5. Revisjonsrapport 2018 (vedlegg 3)**

Revisjonsrapporten ble gjennomgått og godkjent av generalforsamlingen.

## 6. Vedtak om ansvarsfrihet

Ansvarsfrihet for styret ble gitt av generalforsamlingen.

## 7. Informasjon om ladeanlegg for elbil (vedlagt presentasjon)

Teknisk informasjon om selve anlegget, og hva man må gjøre for å bestille ladeboks ligger allerede på vår hjemmeside;

<http://www.linderudveien.no/vedlikehold/ladeanlegg-garasje/>

Så dette ble ikke gjennomgått på generalforsamlingen.

I stedet gikk Nils igjennom erfaringer vi har gjort oss med det første halvåret i drift, små problemer, samtidig strømforbruk, oppgradering av kapasitet, behandling og bruk av ladedata, og tanker rundt ny energilov og lading. Se vedlagt presentasjon. (Det anbefales alle som lader eller har planer om å begynne å lade i garasjen å lese dette).

## 8. Forslag til endring av vedtektenes §§ 6 og 7:

§ 6, siste avsnitt, lyder pr i dag:

Saker som et medlem ønsker behandlet på ordinær generalforsamling, skal nevnes i innkallelsen når det skriftlig settes frem krav *senest 1. september før generalforsamlingen*.

Ønsket endret til: ...*senest 15. januar før generalforsamlingen*.

**Bakgrunn:** Dette er egentlig en forglemmelse fra sist vi endret vedtektene og flyttet generalforsamlingen fra høst til utgangen av februar (pga. regnskap og budsjett).

**Forslaget ble enstemmig vedtatt**

§ 7, avsnitt 2, lyder pr. i dag: *Funksjonstiden for leder og de øvrige styremedlemmer er 3 år. Lederen velges ved særskilt valg...*

Ønskes endret til: *Funksjonstiden for leder og de øvrige styremedlemmer er 3 år. Styret konstituerer seg selv på første møte etter valg...*

**Bakgrunn:** Dette har egentlig blitt praksis de siste årenes. Det er vanskelig å få folk til å melde seg til styret, og derfor også vanskelig å få satt på plass den endelige sammensetningen i styret før det nye styret har hatt sitt første møte, og fått diskutert dette.

**Forslaget ble vedtatt med stort flertall**

## 9. Valg av styremedlemmer

Erik Platou (formann) har nå sittet i tre år (for tredje gang) og trer dermed ut av styret i år. Kenneth Hansen har flyttet over bekken til Toppenhaug, og trer derfor også ut av styret. Det ble takket for innsatsen til begge med blomster. De tre andre i styret har sagt seg villige til å fortsette inn i tredje året. Henrik Sommerschild (nr. 67) og Øistein Mobeche (nr.60) har sagt seg villig til å stille til valg til styret.

Dermed ble følgende styre foreslått:

Kjell Rasmussen (94) (sitter på 3. året) – kasserer  
Nils Heimvik (79) (sitter på 3. året)  
Arnstein Gloppen (54) (sitter på 3. året)  
Henrik Sommerschild (nr. 67) (ny i styret)  
Øistein Mobeche (nr.60) (ny i styret)

Det nye styret ble valgt med akklamasjon. Styret vil konstituere seg selv (fordele oppgaver) på første styremøte.

Andre Teigland har sagt seg villig til å fortsette som revisor (ikke med i styret), og dette ble også godtatt med akklamasjon.

## 10. Eventuelt

En del grantrær på fellesområdet på oppsiden av husene fra 133 til 121 begynner å bli vel høye og «truende», og man burde kanskje vurdere å ta ut noen. Siden dette ikke var sendt inn som ordinært forslag til generalforsamlingen, ble det anbefalt at dette sendes som en separat anmodning til styret, som da får ta en befaring, og avgjøre om dette er noe vi kan ta på neste dugnad (som et sikkerhetstiltak), eller om det eventuelt må tas opp på neste generalforsamling.

Generalforsamlingen ble avsluttet ca. kl. 20:30.

Godkjenning av protokollen:



.....  
Henning Frisak, nr 76



.....  
Cathrine Olsen, nr 84

