

## Linderudveien Huseierforening

### ÅRSBERETNING FOR 2019

Styrets oppgaver gjennom 2019 har i hovedsak vært følgende:

Generalforsamlingen 2019 godkjente planene og kostnadsrammen for nytt ladeanlegg for el-biler i fellesgarasjen, og arbeidet med gjennomføringen av dette prosjektet har tatt det meste av Styrets kapasitet.

Det ser nå ut til at anlegget virker som det skal etter en periode med «barnesykdommer».

Styret har gjennomført vår- og høst-dugnader. Oppslutningen fra beboerne har vært upåklagelig, og alt av oppgaver ble gjennomført.

Forrige vinter hadde vi en del uønskede episoder med brøyting. Styret har hatt en gjennomgang med brøyter, det er også satt opp en del brøytepinne, slik at inneværende sesong ser så langt ut til å bli mindre utfordrende. Måking av trapper ser også ut til å fungere bedre denne sesongen.

Vi fikk en ekstraordinær utgift på hovedporten til fellesgarasjen før jul, antagelig som følge av påkjørsel, og denne er reparert.

Styret hadde 3 møter gjennom året. I tillegg har det vært en omfattende kommunikasjon mellom styremedlemmene via e-post.

Bærum, den 15. februar 2020

Erik Platou  
Styrets leder

| Driftsbudsjett/regnskap                                    |        | 2019          | 2019           |                    |
|--|--------|---------------|----------------|--------------------|
|  |        | Budsjett      | Regnskap       | Avvik mot budsjett |
| Årsavgift drift/vedlikehold                                | INN1   | 624000        | 624000         | 0                  |
| Lading av elbil/hybrid + utestående innbetaling 4. kv 2019 | INN2   | 16000         | 23141          | 7141 1)            |
| Purregebyr   | INN3   | 0             | 100            | 100                |
| Netto renteinntekter                                       | INN4   | 100           | 274            | 174                |
| <b>Sum inntekter</b>                                       |        | <b>640100</b> | <b>647515</b>  | <b>7415</b>        |
| Overført vedlikeholdsfond                                  | KOST1  | 156000        | -156000        | 0                  |
| Elektrisitet 2019 (inkludert desember 19)                  | KOST2  | 32000         | -37377         | -5377 1)           |
| Elektrisitet desember 2018                                 | KOST2A | 0             | -2788          | -2788              |
| Gatelys  | KOST3  | 37500         | -35308         | 2192               |
| Måking/strøing   | KOST4  | 100000        | -107439        | -7439              |
| Forsikring   | KOST5  | 14200         | -14219         | -19                |
| Garasje  | KOST6  | 4000          | -34635         | -30635 2)          |
| Canal Digital kabel tv                                     | KOST7  | 180000        | -176081        | 3919               |
| Utearealer inkludert drift                                 | KOST8  | 40000         | -11455         | 28545              |
| Bankgebyrer  | KOST9  | 250           | -125           | 125                |
| Diverse utgifter drift                                     | KOST10 | 10000         | -9495          | 505                |
| Styrehonorar   | KOST11 | 35000         | -34000         | 1000               |
| <b>Sum Kostnader</b>                                       |        | <b>608950</b> | <b>-618922</b> | <b>-9972</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                                      |        | <b>31150</b>  | <b>28593</b>   | <b>-2557</b>       |

1) Antall ladende biler økte fra 9 til 17 i løpet av 2019

2) Utskifting av garasjeportmotor, styringsboks og trinsesystem

| Vedlikeholdsbudsjett/regnskap                           |       | Budsjett 2019 | Regnskap 2019  | Avvik mot budsjett |
|---|-------|---------------|----------------|--------------------|
| Årsavgift vedlikehold                                   | INN3  | 156000        | 156000         | 0                  |
| Ladestøtte fra Bærum kommune, omfordelt fra driftskonto | INN4  | 50000         | 50000          | 0                  |
| Netto renteinntekter                                    | INN5  | 1500          | 2304           | 804                |
| <i>Sum inntekter</i>                                    |       | <i>207500</i> | <i>208304</i>  | <i>804</i>         |
| Infrastruktur billading                                 | KOST1 | 457000        | -424892        | 32109              |
| Utgifter til kapasitetsøkning                           |       | 60000         | 0              | 60000              |
| Gjennomgang/oppgradering elanlegg                       | KOST3 | 40000         | -20625         | 19375              |
| Gebyr   | KOST4 | 0             | -5             | -5                 |
| <i>Sum kostnader</i>                                    |       | <i>557000</i> | <i>-445522</i> | <i>111479</i>      |
| Resultat vedlikeholdsfond                               |       | -349500       | -237218        | 112282             |

1) Støtten kom inn på driftskontoen, og blir overført vedlikeholdskontoen i 2020

Huseierforeningen har også administrert innbetaling for individuelle ladebokser på vegne av leverandør for kr. 424.244,-. Dette er håndtert som en ren gjennomfakturering og er derfor ikke ført som en tilsvarende inntekt og utgift i vedlikeholdsregnskapet.

| Balanse drift 2019   | 01.01.2019       | 31.12.2019       |
|--|------------------|------------------|
| Driftskonto Storebrand Bank                                    | 193263,49        | 266508,06        |
| Utestående innbetaling for lading 4. kvartal 2019              | 0,00             | 10120,85         |
| <b>Sum eiendeler</b>   | <b>193263,49</b> | <b>276628,91</b> |
| Kortsiktig gjeld, strømgregning for des. 2019                  | 0,00             | -4772,49         |
| Kortsiktig gjeld, kommunalt ladetilskudd, tilhører vedlikehold | 0,00             | -50000,00        |
| Langsiktig gjeld   | 0,00             | 0,00             |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>193263,49</b> | <b>221856,42</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                                | <b>193263,49</b> | <b>276628,91</b> |

1)

1)

| Balanse vedlikehold 2019                           | 01.01.2019       | 31.12.2019       |
|--|------------------|------------------|
| Vedlikeholdskonto Storebrand Bank                  | 573686,25        | 286468,51        |
| Kommunalt ladetilskudd, omposteres fra driftskonto | 0,00             | 50000,00         |
| <b>Sum eiendeler</b>                               | <b>573686,25</b> | <b>336468,51</b> |
| Kortsiktig gjeld                                   | 0,00             | 0,00             |
| Langsiktig gjeld                                   | 0,00             | 0,00             |
| <b>Egenkapital</b>                                 | <b>573686,25</b> | <b>336468,51</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                    | <b>573686,25</b> | <b>336468,51</b> |

| Egenkapital 2019                                  | 01.01.2019       | 31.12.2019       |
|---|------------------|------------------|
| Driftskonto Storebrand Bank                       | 193263,49        | 266508,06        |
| Vedlikeholdskonto Storebrand Bank                 | 573686,25        | 286468,51        |
| Utestående innbetaling for lading 4. kvartal 2019 | 0,00             | 10120,85         |
| Kortsiktig gjeld, strømgregning for desember 2019 | 0,00             | -4772,49         |
| <b>Sum egenkapital</b>                            | <b>766949,74</b> | <b>558324,93</b> |

1)

1)

1) Dette er periodisering vi gjør for å få strømgregnskapet til å følge kalender-året

| Driftsbudsjett/regnskap                                |        | 2019          | 2019          | 2020            |
|--|--------|---------------|---------------|-----------------|
|  |        | Budsjett      | Regnskap      | Budsjettforslag |
| Årsavgift drift/vedlikehold                            | INN1   | 624000        | 624000        | 624000          |
| Lading av elbil/hybrid                                 | INN2   | 16000         | 23141         | 45000           |
| Purregebyr   | INN3   |               | 100           | 100             |
| Innbetalt vedlikeholdsavgift/drift av 27 ladestasjoner |        | 0             | 0             | 18800           |
| Netto renteinntekter                                   | INN4   | 100           | 274           | 250             |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |        | <b>640100</b> | <b>647515</b> | <b>688150</b>   |
| Overført vedlikeholdsfond                              | KOST1  | 156000        | 156000        | 156000          |
| Elektrisitet 2020                                      | KOST2  | 32000         | 37377         | 55000           |
| Gatelys  | KOST3  | 37500         | 35308         | 37500           |
| Måking/strøing   | KOST4  | 100000        | 107439        | 110000          |
| Forsikring   | KOST5  | 14200         | 14219         | 15000           |
| Garasje  | KOST6  | 4000          | 34635         | 4000            |
| Telenor kabel tv                                       | KOST7  | 180000        | 176081        | 188000          |
| Utearealer inkludert drift                             | KOST8  | 40000         | 11455         | 12000           |
| Bankgebyrer  | KOST9  | 250           | 125           | 200             |
| Diverse utgifter drift                                 | KOST10 | 10000         | 9495          | 10000           |
| Styrehonorar   | KOST11 | 35000         | 34000         | 35000           |
| Vedlikeholdsavgift/drift av 27 ladestasjoner           |        | 0             | 0             | 18800           |
| <b>Sum Kostnader</b>                                   |        | <b>608950</b> | <b>616134</b> | <b>641500</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |        | <b>31150</b>  | <b>31381</b>  | <b>46650</b>    |

| Budsjettpost                                      | Budsjettforslag 2020 |
|---|----------------------|
| Årsavgift vedlikehold                             | 156000               |
| Støtte fra Bærums Verk Vel, lekeplassoppgradering | 10000                |
| Netto renteinntekter                              | 2500                 |
| Sum inntekter                                     | 168500               |
| Oppgradering lekeplass                            | 30000                |
| Utgifter til kapasitetsøkning ladeanlegg garasje  | 14000 1)             |
| Sum kostnader                                     | 44000                |
| Resultat vedlikeholdsfond                         | 124500               |

1) Vedtatt på generalforsamling 2019, gjenstående arbeid

Bærums Verk 13. februar 2020

## Revisjonsrapport for Linderudveien Huseierforening 2019.

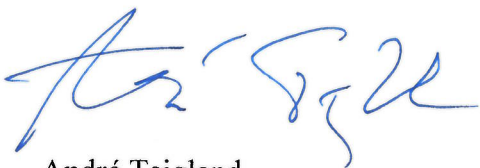
Jeg har kontrollert regnskapet for Linderudveien Huseierforening for regnskapsåret 2019.  
Foreningen opererer med et regnskap for ordinær drift samt et vedlikeholdsfond.

Driftsregnskapet viser et positivt årsresultat på kr. 28.593,-.  
Vedlikeholdsfondet viser et negativt årsresultat på kr. -237.218,-.

Egenkapital for ordinær drift utgjør ved årets utgang kr. 221.856,-.  
Egenkapital i vedlikeholdsfondet utgjør ved årets utgang kr. 336.469,-.

Foreningens totale egenkapital er ved årets utgang kr. 558.325,-.

Så langt jeg kan bedømme er regnskapene korrekte og veldokumenterte.



André Teigland  
Generalforsamlingens oppnevnte revisor