

# LINDERUDVEIEN HUSEIERFORENING

## Referat fra styremøte

Linderudveien 50, 1353 Bærums Verk

Dag: Mandag	Dato: 28.04.2020	Sted: Ute, på garasjen	Møteleder: Nils/alle	Referent/dato: Nils 29.04.2020
Tilstede (merket 'x' under)				
<u>Styret 2020</u>				
<input checked="" type="checkbox"/> Leder	Arnstein Gloppen	54		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem/kasserer	Kjell Rasmussen	94		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem/sekretær	Nils Heimvik	79		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem	Henrik Sommerschild	67		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem	Øistein Mobeck	60		
Spesielle temaer for møte var konstituering av styret, planlegging av vår-dugnad samt oppfølging av innspill om trefelling på fellesområde.				

### Agenda

## Contents

1. Konstituering av nytt styre..... 2
2. Dugnad..... 2
3. Trefelling ..... 3
4. Vedlikehold av roder ..... 3

## 1. Konstituering av nytt styre

På grunn av de rådende omstendigheter, ble det første styremøtet etter generalforsamlingen holdt litt senere enn vi hadde tenkt, og også utendørs på garasjetaket.

Som bestemt på siste generalforsamling, skal styret konstituere seg selv på første møte etter denne. Leder for de siste to årene, Erik Platou gikk av og styremedlem Kenneth Hansen flyttet i vinter. To nye beboere ble derfor valgt inn i styret på generalforsamlingen, og disse var Henrik Sommerschild (nr. 67) og Øistein Mobeck (nr.60).

Det nye styret ble vedtatt sammensatt som følger (husnummer i parentes):

Leder: Arnstein Gloppen (54) (sitter på 3. året, ny som leder)

Kasserer/styremedl.: Kjell Rasmussen (94) (sitter på 3. året, fortsetter som kasserer)

Sekretær/styremedl.: Nils Heimvik (79) (sitter på 3. året, fortsetter som sekretær)

Styremedlem: Henrik Sommerschild (67) (ny i styret)

Styremedlem: Øistein Mobeck (60) (ny i styret)

Andre Teigland har sagt seg villig til å fortsette som revisor (ikke med i styret).

Det nye styret vil bli innrapportert til Brønnøysundregisteret av avtroppende leder.

Vi vil forsøke å sette opp «Teams» som kommunikasjonsplattform innen styret, så lenge nærkontakt mellom flere mennesker bør begrenses.

## 2. Dugnad

Siden det for tiden er en del restriksjoner på hvor mange som kan oppholde seg på samme sted over tid, diskuterte styret forskjellige løsninger for årets vår-dugnad. Det ble besluttet å gjøre som en del andre huseierforenger i området, å lage en liste over de tingene som bør gjøres, og avholde dugnaden over et lengre tidsrom (1 uke), og la beboerne sette seg opp de oppgavene de kan gjøre, og ta dette når det passer, enten det er på kvelden på hverdagene, eller i løpet av helgen. Oppgavelister vil bli sirkulert på e-post, og avkryssingsliste hengt opp inne i trappehuset i garasjen. Som vanlig er det forventet ca 3 timer jobbing per husstand, men om flere fra samme husstand deltar er det også fint.

Den uken som peker seg ut som mest passende (uten røde dager) er uke 19 (fra 4 til 10. mai). Hvis vi klarer å få tak i en konteiner for hageavfall, vil denne bli stående fra mot slutten av uka, og hentes tirsdag 12/5. Hvis ikke det er mulig å få konteiner, kan vi lage noen små lokale deponier av rusk og rask for avhenting til høsten, og det er uansett nok av andre oppgaver. Det pleier normalt være lite greiner og lignende fra fellesområdene på vår-dugnaden.

Styret hadde så en befaring på område for å sjekke hva som burde gjøres. En liste over oppgaver er laget, og vil bli bearbeidet i etterkant internt i styret, og så forelagt beboerne.

Av større oppgaver, ser vi at gelenderet rundt hele garasjetaket er veldig malingslitt, og trenger både skraping og maling. Med forlengelses-skaft, både på skraper og ruller bør det være mulig å få dette til fra garasjetaket, i stedet for stiger eller lift.

En del smågjerder rundt lekeplasser og bed trenger også et strøk maling. Ellers bør vi også gjøre noe med drenering av garasjetaket mot vest, for å hindre at vann renner inn i garasjetaket og på innsiden av takrennen. Ett av disse avløpspunktene (lengst sør) ble ordnet på dugnaden i høst, og det samme kan gjentas på en del av de lengst nord, samt det over basketballkurven.

### **3. Trefelling**

Det har kommet innspill om felling av et par av trærne ovenfor rekka fra 135 til 121 (primært over 125), hovedsakelig fordi noen graner har blitt vel store, og setter hus i fare. Dette området er vårt fellesområde, og det har vært hogst her omtrent hvert 10. år, både for å forbedre utsikt, men også for å unngå rotvelt ned mot husene.

Styret er i ferd med å kontakte de som har kommet med innspill, hvilke spesifikke trær det er som begynner å bli farlige, og vil så ha en intern høring blant beboerne i nærområdet om noen har innsigelser. Hvis det er få trær, kan noe av dette kanskje tas på dugnaden, hvis vi har kompetente personer på feltet, og hvis de det berører er komfortable med dette, og helst deltar i fellingen. Ellers vil vi vurdere om vi skal få noen profesjonelle til i alle fall legge dem ned, og så kan beboerne ta resten derfra. Det må i så fall også jobbes innenfor smittevernsreglene med passe avstand mellom de som deltar.

### **4. Vedlikehold av roder**

Vi vil fortsette med rodesystemet, og rotere husnumrene, slik at vi får nye ansvarlige for klipping og stell av fellesområdene gjennom sommeren 2020.