

LINDERUDVEIEN HUSEIERFORENING

Referat fra styremøte

Linderudveien 50, 1353 Bærums Verk

Dag: Mandag	Dato: 02.09.2020	Sted: Ute, på garasjen	Møteleder: Arnstein	Referent/dato: Nils 07.09.2020
Tilstede (merket 'x' under)				
<u>Styret 2020</u>				
<input checked="" type="checkbox"/> Leder		Arnstein Gloppen	54	
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem/kasserer		Kjell Rasmussen	94	
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem/sekretær		Nils Heimvik	79	
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem		Henrik Sommerschild	67	
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem		Øistein Mobeck	60	
Spesielt tema planlegging av høstdugnad.				

Agenda

Contents

1. Dugnad..... 2
2. Vedlikeholdsplan 2
3. Diverse mindre saker 2

1. Dugnad

Årets høstdugnad ble planlagt. Det var enighet om at denne gangen kjører vi den på en felles dag, men med behørig avstand både ved oppmøte og ved arbeid. Ingen matservering denne gangen, men drikke vil bli kjøpt inn. Vi legger opp til individuelle arbeidsoppgaver, hvor avstand lett kan holdes.

Datoen ble satt til første lørdag etter høstferien, som er 10. oktober, fra 10:00-13:00. Hvis noen vet at de ikke kan komme da, kan disse jobbe i forkant, og aller helst med maling av gelenderet på garasjen på regnfrie dager. Dette var en av de oppgavene som ikke ble gjort i vår. Beboerne vil bli informert.

Det blir stort sett «vanlige» høstdugnads aktiviteter, som rydding, beskjæring av trær og busker. Vi trenger også å «klippe fri» nederste lysstolpe i Kjerreveien mot Helsetlia for å få bedre belysning av sti/vei (dette er kommunen sin grunn - og stolpe - men lettere å ta det selv enn å få noen derfra til å komme). En liste over oppgaver ble laget på møtet, og vil bli satt opp på dugnadsdagen. Styret vil gå til innkjøp av materialer som trengs for dugnaden. Malerutstyr for garasjegelender er tilgjengelig i garasjen, men vi vil supplere med noen flere koster.

2. Vedlikeholdsplan

Vi har hatt en vedlikeholds plan over oppgaver som går litt frem i tid, og denne trenger litt oppdatering. Arnstein tar seg av dette. Fra befaring på garasjen ser vi at deler av betongen begynner å løsne litt her og der, og på et eller annet tidspunkt må vi nok ta en større betong oppgradering av denne. Det er også litt «dryss» fra deler av taket på mellomplanet i nordvest. Kortsiktig løsning er en presenning til, som vi rigger på neste dugnad, men på lang sikt må mer kanskje mer permanent løsning finnes. Nytt dreneringsrør over denne delen kan løse noe av problemet (blir tatt på dugnaden).

3. Diverse mindre saker

- To av husene på feltet har blitt solgt i sommer, nummer 51 og 61, så der får vi etter hvert nye naboer.
- Noen endringer på e-mail adresselistene. Følges opp av Arnstein (beboer epost liste) og Kjell (beboeroversikt)
- Flaggstangen har fått ny snor i sommer, etter at den gamle røk i vindkastene på 17.mai. Kan brukes av alle etter behov. Flagget ligger i skapet i boden.
- Kantklipper er fremdeles uten luftfilter etter forsinkelse hos leverandør, men er forhåpentligvis snart på plass

- På dager med styrtregn ser vi at vannet fra dreneringshullene på garasjetaket spruter over takrenna og ned på asfalten under. Dette renner videre ned gangvei in på snuhammer og delvis ned i hagen til hus nr. 71. Muligens kunne vi fått vannet ned i takrenna ved å montere bend på hvert av utløpene, men takrenna har ikke nok utløp (har tre) til å ta unna alt vannet uansett, så det vil likevel komme ned på asfalten. Vi vil se om vi kan få ledet vannet over enden på snuhammer, ved hjelp av kaldasfalt. Usikkert om vi får det til, men vi prøver på dugnaden.
- Drenering av kjerreveien for styrtregn, samt langs Linderudveien har fungert bra, og vi har ikke hatt problemer der i år (trenger litt oppfrisking av grøfter på dugnaden).
- Tre-fellingen sør for langtrappen, diskutert før vårdugnaden, ble ferdig i sommer.