

# Protokoll til årsmøte 2021 for Linderudveien Huseierforening

Organisasjonsnummer: 990578257

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 10. mars kl. 19:00 til 18. mars kl. 19:00.

Antall deltagere: 34.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av innkalling og digital gjennomføring

Grunnet gjeldende smittevernregler ser styret det nødvendig å avholde digital generalforsamling. Oppdatert kontaktinformasjon har blitt innhentet, og styret har valgt en gjennomprøvd løsning. Det er gitt mulighet for papirkopi og fysisk stemmegivning for dem som melder behov for det.

### Vedtak

Generalforsamlingen godkjenner innkalling og at denne blir gjennomført digitalt

Antall stemmer for: 34

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

## 2. Årsmelding fra styret

Styrets oppgaver gjennom 2020 har i hovedsak vært følgende:

Gjennomføring av vår- og høstdugnader med god oppslutning fra beboere som vanlig. Vårens dugnad ble på grunn av smitteverns-regler gjennomført med enkeltoppgaver, mens vi på høsten kunne samles mer. Det meste av oppgaver ble gjennomført, men det gjenstår en del maling på garasjetaket som vi tar til våren.

Ladeanlegget for e-biler i fellesgarasjen virker som planlagt. Vi har fått utvidet kapasiteten til 120A og det har vært noe oppfølging av leverandør ifm. et par ladebokser som tok kvelden og måtte byttes ut. Dette ble gjort i forbindelse med årlig service. Garasjeporten har også blitt ettersatt av leverandør. Vi har hatt et par tilfeller av strømbrudd i garasjen, noe som følges opp mot vår elektroleverandør ift. jordfeil/sikringer.

Snøbrøyting og -rydding har fungert tilfredsstillende, også med hjelpen til trappemåking. Styret har også påbegynt en opprydding i informasjonskanaler.

Styret hadde 3 møter gjennom året. I tillegg har det vært en omfattende kommunikasjon mellom styremedlemmene via e-post/telefon.

Bærum, den 6. mars 2021

Arnstein Gloppen

Styrets leder

### Vedtak

Årsmelding blir godkjent av generalforsamlingen

Antall stemmer for: 33

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

### **3. Fastsettelse av regnskap og balanse 2020**

Se vedlegg for regnskap og revisjonsberetning. Sunn drift, vi bygger opp vedlikeholdsfondet igjen for fremtidige kostnader.

#### **Vedtak**

Generalforsamlingen godkjenner regnskap og balanse for 2020

Antall stemmer for: 34

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

### **4. Driftsbudsjett 2021**

Som meldt - ingen større endringer budsjettet for 2021.

#### **Vedtak**

Generalforsamlingen godkjenner forslag til driftsbudsjett 2021

Antall stemmer for: 33

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

### **5. Vedtak om ansvarsfrihet**

#### **Vedtak**

Generalforsamlingen gir ansvarsfrihet for styret

Antall stemmer for: 32

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

### **6. Valg av tillitsvalgte**

Følgende ble valgt:

Styremedlemmer: Andrey Sokolov, Kjell Rasmussen (1 år), Arnstein Gloppen