

Årsmelding fra styret

Styrets oppgaver gjennom 2021 var i hovedsak knyttet til følgende:

Gjennomføring av vår- og høstdugnader med god oppslutning fra beboere.

El-anlegget i garasjen har gitt oss noen problemer med strømbrudd også gjennom høsten 2021. Dette følges opp mot elektroleverandør, og det vil måtte byttes ut deler av utstyret som ikke tilhører ladeanlegget. Det har blitt flere el-biler blant oss, og nye tilskudd til ladeboksfamilien er satt opp i garasjen. Elektroleverandør har skiftet ut samtlige ansatte som var involvert i den initielle installasjonen, noe som har medført ytterligere tidsbruk for styret i forbindelse med kommunikasjon.

Hullkilen på garasjetaket ble skiftet ut på senhøsten, og skal nå gi ti år uten vann ned i betongen og midtnivået. Forhåpentlig reduserer dette kalkutslag og dryss.

Snøbrøyting og rydding har fungert tilfredsstillende, og hjelpen fra ungdommer til trappemåking har også vært god i år. Det har vært et problem at biler parkeres inne på området og i snuhammerne, også for renovasjonsbiler som i enkelte tilfeller har måtte sne uten å tømme. Dette må unngås.

Styret hadde tre planlagte møter gjennom året, i tillegg til omfattende kommunikasjon på e-post/telefon.

Bærum, 25. april 2022
Arnstein Gloppen
Styrets leder

REGNSKAP DRIFTSBUDSJETT

Driftsbudsjett/regnskap		2021	2021	
		Budsjett	Regnskap	Avvik mot budsjett
Årsavgift drift/vedlikehold	INN1	624000,00	624000,00	0,00
Lading av elbil/hybrid 2021	INN2	35000,00	57590,99	22590,99
Lading av elbil/hybrid 2020, inn/utbetalt 2021	INN5		-50,00	-50,00
Innbetalt vedlikeholdsavgift/drift av 29 ladestasjoner		18800	0	-18800,00
Purregebyr	INN3	100,00	0,00	-100,00
Netto renteinntekter	INN4	50,00	0,00	-50,00
Sum inntekter		677950,00	681540,99	3590,99
Overført vedlikeholdsfond	KOST1	156000,00	-156000,00	0,00
Elektrisitet 2021	KOST2	45000,00	-70900,52	-25900,52
Gatelys	KOST3	37500,00	-36568,00	932,00
Måking/strøing	KOST4	110000,00	-97728,13	12271,87
Forsikring	KOST5	17000,00	-15742,00	1258,00
Garasje	KOST6	4000,00	-4307,13	-307,13
Telenor kabel tv / internett	KOST7	205000,00	-212262,90	-7262,90
Utearealer inkludert drift	KOST8	12000,00	-11622,70	377,30
Bankgebyrer	KOST9	100,00	-92,75	7,25
Diverse utgifter drift	KOST10	10000,00	-6640,14	3359,86
Styrehonorar	KOST11	35000,00	-35000,00	0,00
Vedlikeholdsavgift/drift av 29 ladestasjoner	KOST12	18800,00	-1908,00	16892,00
Sum Kostnader		650400,00	-648772,27	1627,73
Driftsresultat		27550,00	32768,72	5218,72

BUDSJETTFORSLAG DRIFT

Driftsbudsjett/regnskap		2021	2021	2022
		Budsjett	Regnskap	Budsjettforslag
Årsavgift drift/vedlikehold	INN1	624000,00	624000,00	624000,00
Lading av elbil/hybrid	INN2	35000,00	57590,99	80000,00
Innbetalt vedlikeholdsavgift/drift av 29 ladestasjoner		18800	-50	21941 1)
Purregebyr	INN3	100,00	0,00	500
Netto renteinntekter	INN4	50,00	0,00	50,00
Sum inntekter		677950,00	681540,99	726491,00
Overført vedlikeholdsfond	KOST1	156000,00	-156000,00	156000,00
Elektrisitet 2022	KOST2	45000,00	-70900,52	90000,00
Gatelys	KOST3	37500,00	-36568,00	37500,00
Måking/strøing	KOST4	110000,00	-97728,13	110000,00
Forsikring	KOST5	15000,00	-15742,00	17000,00
Garasje	KOST6	4000,00	-4307,13	4000,00
Telenor kabel tv / internett	KOST7	205000,00	-212262,90	267700,00
Utearealer inkludert drift	KOST8	12000,00	-11622,70	12000,00
Bankgebyrer	KOST9	100,00	-92,75	100,00
Diverse utgifter drift	KOST10	10000,00	-6640,14	10000,00
Styrehonorar	KOST11	35000,00	-35000,00	35000,00
Vedlikeholdsavgift/drift av 29 ladestasjoner	KOST12	18800,00	-1908,00	21941,00 1)
Sum Kostnader		648400,00	-648772,27	761241,00
Driftsresultat		29550,00	32768,72	-34750,00

1) Budsjettforslag inklusiv utestående nettaggift for ladeboks garasje 2021

VEDLIKEHOLDSBUDSJETT

Vedlikeholdsbudsjett/regnskap		Budsjett 2021	Regnskap 2021	Avvik mot budsjett
Årsavgift vedlikehold	INN3	156000,00	156000,00	0,00
Netto renteinntekter	INN5	2500,00	544,74	-1955,26
Støtte fra Bærums Verk Vel, lekeklassoppgradering		10000,00	0	-10000,00 1)
Sum inntekter		168500,00	156544,74	-11955,26
Skifte av hulkil garasjetak		0,00	-62500,00	-62500,00 2)
Lekeklassoppgradering		30000,00	0,00	30000,00 1)
Gebyr		0,00	-1,25	-1,25
Sum kostnader		30000,00	-62501,25	-32501,25
Resultat vedlikeholdsfond		138500,00	94043,49	-44456,51

1) Lekeklassoppgradering ble ikke utført 2021. Støtte fra Bærums Verk Vel ble derfor heller ikke utbetalt.

2) Skifte av hulkil garasjetak ble meldt som en mulig utgift på budsjettforslag generalforsamling 2021

BUDSJETTFORSLAG - VEDLIKEHOLD

Budsjettpost Vedlikeholdsbudsjett	Budsjettforslag 2022
Årsavgift vedlikehold	156000
Netto renteinntekter	500
Sum inntekter	156500
Fikse strømanlegg garasje	12000
Oppgradere lekeplasser	40000
Sum kostnader	52000
Resultat vedlikeholdsfond	104500

BALANSEREGNSKAP 2021

Balanse drift 2021	01.01.2021	31.12.2021
Driftskonto Storebrand Bank	302264,61	326889,41
Utestående innbetaling for lading 4. kvartal 2020	7350,45	0,00
Utestående innbetaling for lading 4. kvartal 2021		22610,66
Utestående laderegning fra beboere	678,00	121,00
Utestående nettavgift garasje (fordeles på alle som har ladeboks)		1908,00
Sum eiendeler	310293,06	351529,07
Kortsiktig gjeld, strømgjeld for des. 2020	-3794,20	0,00
Kortsiktig gjeld, strømgjeld for des. 2021	0,00	-10910,49
Kortsiktig gjeld, for mye betalt laderegning	-607,00	0,00
Langsiktig gjeld	0,00	0,00
Egenkapital	305891,86	340618,58
Sum gjeld og egenkapital	310293,06	351529,07

Balanse vedlikehold 2021	01.01.2021	31.12.2021
Vedlikeholdskonto Storebrand Bank	477961,01	572004,50
Sum eiendeler	477961,01	572004,50
Kortsiktig gjeld	0,00	0,00
Langsiktig gjeld	0,00	0,00
Egenkapital	477961,01	572004,50
Sum gjeld og egenkapital	477961,01	572004,50

Egenkapital 2021	01.01.2021	31.12.2021
Driftskonto Storebrand Bank	302264,61	326889,41
Vedlikeholdskonto Storebrand Bank	477961,01	572004,50
Utestående innbetaling for lading 4. kvartal 2020	7350,45	0,00
Utestående innbetaling for lading 4. kvartal 2021	0,00	22610,66
Kortsiktig gjeld, strømgjeld for desember 2020	-3794,20	0,00
Kortsiktig gjeld, strømgjeld for desember 2021	0,00	-10910,49
Utestående laderegning fra beboere	678,00	121,00
Utestående nettavgift garasje (fordeles på alle som har ladeboks)		1908,00
Kortsiktig gjeld, for mye betalt laderegning	-607,00	0,00
Sum egenkapital	783852,87	912623,08

1) Dette er periodisering vi gjør for å få strømgjeld og laderegning til å følge kalender-året

Bærums Verk 7. mars 2022

Revisjonsrapport for Linderudveien Huseierforening 2021.

Jeg har kontrollert regnskapet for Linderudveien Huseierforening for regnskapsåret 2021.
Foreningen opererer med et regnskap for ordinær drift samt et vedlikeholdsfond.

Driftsregnskapet viser et positivt årsresultat på kr. 32.768,-.
Vedlikeholdsfondet viser et positivt årsresultat på kr. 94.043,-.

Egenkapital for ordinær drift utgjør ved årets utgang kr. 340.618,-.
Egenkapital i vedlikeholdsfondet utgjør ved årets utgang kr. 572.004,-.

Foreningens totale egenkapital er ved årets utgang kr. 912.623,-.

Så langt jeg kan bedømme er regnskapene korrekte og veldokumenterte.



André Teigland
Generalforsamlingens oppnevnte revisor

Protokoll til årsmøte 2022 for Linderudveien Huseierforening

Organisasjonsnummer: 990578257

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 28. april kl. 10:00 til 6. mai kl. 10:00.

Antall deltagere: 41.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av innkalling og digital gjennomføring

Styret har etter henvendelser rundt smittesituasjon valgt å gjennomføre også årets generalforsamling digitalt, som i fjor. Løsningen fungerte godt, og vi hadde mer enn dobbelt så mange deltakere som tidligere. Det er gitt mulighet for papirkopi og fysisk stemmegivning for dem som melder behov for det. Neste år sikter vi imidlertid på et fysisk møte.

Vedtak

Generalforsamlingen godkjenner innkalling og at denne blir gjennomført digitalt.

Antall stemmer for: 34

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Normalt (50%)

2. Årsmelding fra styret

Styrets oppgaver gjennom 2021 var i hovedsak knyttet til følgende:

Gjennomføring av vår- og høstdugnader med god oppslutning fra beboere.

El-anlegget i garasjen har gitt oss noen problemer med strømbrudd også gjennom høsten 2021. Dette følges opp mot elektroleverandør, og det vil måtte byttes ut deler av utstyret som ikke tilhører ladeanlegget. Det har blitt flere el-biler blant oss, og nye tilskudd til ladeboksfamilien er satt opp i garasjen. Elektroleverandør har skiftet ut samtlige ansatte som var involvert i den initielle installasjonen, noe som har medført ytterligere tidsbruk for styret i forbindelse med kommunikasjon.

Hullkilen på garasjetaket ble skiftet ut på senhøsten, og skal nå gi ti år uten vann ned i betongen og midtnivået. Forhåpentlig reduserer dette kalkutslag og dryss.

Snøbrøyting og rydding har fungert tilfredsstillende, og hjelpen fra ungdommer til trappemåking har også vært god i år. Det har vært et problem at biler parkeres inne på området og i snuhammer, også for renovasjonsbiler som i enkelte tilfeller har måtte snu uten å tømme. Dette må unngås.

Styret hadde tre planlagte møter gjennom året, i tillegg til omfattende kommunikasjon på e-post/telefon.

Bærum, 25. april 2022

Arnstein Gløppen

Styrets leder

Vedtak

Årsmeldingen godkjennes av generalforsamlingen

Antall stemmer for: 40

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

3. Fastsettelse av regnskap og balanse 2021

Se vedlegg for regnskap og revisjonsberetning. Sunn drift - vedlikeholdsfondet bygges opp igjen til fremtidige kostnader. Største avvik fra budsjett er knyttet til elektrisitet og vedlikehold av ladestasjoner. Strømprisene i andre halvår økte, uten at det påvirket totalresultatet i særlig grad da forbruk lading faktureres ut igjen til dem som lader. Planlagt årlig vedlikehold av ladestasjoner viste seg å ikke være obligatorisk, og derfor ble det her et positivt avvik fra budsjett (ville også blitt fakturert dem som har ladestasjon). Snømåking kom inn også litt under budsjettet.

Vedtak

Generalforsamlingen godkjenner regnskap og balanse for 2021.

Antall stemmer for: 37

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

4. Budsjett 2022

Ingen større endringer budsjettet. Strømpris er forsøkt justert opp (igjen vil en kostnadsøkning her hovedsakelig hentes inn gjennom ladefakturaer og ikke påvirke resultat nevneverdig) og en oppgradering av lekeplasser som tidligere budsjettet, men ikke utført, er beholdt. Dersom fartshumper blir vedtatt, vil dette tas over vedlikeholdsfondet.

Vedtak

Generalforsamlingen godkjenner forslag til budsjett 2022.

Antall stemmer for: 39

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

5. Vedtak om ansvarsfrihet

Vedtak

Generalforsamlingen gir ansvarsfrihet for styret.

Antall stemmer for: 40
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 0
Flertallskrav: Normalt (50%)

6. Innkommet forslag: Fartshumper - nedre felt

Økt trafikk på nedre felt er merkbar. Av denne grunn ønskes det at det lages fartshumper på nedre felt. En ved nedkjørsel, før første garasje, og en ved enden av garasjen, utenfor trafokiosk. Det er også nok av de som har altfor stor fart. Saken har vært oppe på GF tidligere, men ble da ikke noe av. Trafikken har imidlertid økt kraftig. Et motargument har tidligere vært problemer med brøyting, men andre områder i nærheten har fått humper på plass (bl.a. Linderudgrenda).

Styrets innstilling

Kostnadsramme og påvirkning på brøyting må avklares. Ellers enig i at fart og trafikkmengde er et problem. Styret vil uavhengig av resultat oppfordre alle til å følge oppfordringen om å kjøre i gangfart inne på området. I tillegg er det 30-grense i hele Linderudveien opp til garasjen.

Ikke godkjent

Antall stemmer for: 12
Antall stemmer mot: 19
Antall blanke stemmer: 8
Flertallskrav: Normalt (50%)

7. Innkommet forslag: Ballspill eller biler i åpne båser i garasjens underetasje

I garasjens underetasje mot nedre felt er to av båsene åpne. Disse er i sommerhalvåret (april til november) reservert til ballspill for barn. Det foreslås at denne ordningen opphører, slik at de seks parkeringsplassene kan benyttes hele året.

Styrets innstilling

Saken ble diskutert på styremøte høsten 2021, men vi endte opp med å ikke endre praksisen som har vart i 30+ år. Sonderinger viste at plassene brukes til ballspill og lek, og basketballkurven gjør det også vanskelig å ha biler der uten risiko for skader. Vi opplever ikke at vi har behov for disse plassene, da tellinger viser at det alltid er ledige plasser i garasjene ved fullt garasjetak. Men - styret ønsker her en vurdering fra huseierforeningens medlemmer og oppfordrer til å stemme for eller mot det innkomne forslaget.

Ikke godkjent

Antall stemmer for: 6
Antall stemmer mot: 33
Antall blanke stemmer: 1
Flertallskrav: Normalt (50%)

8. Valg av revisor

Vedtak

Andre Teigland velges som revisor for 2022

Antall stemmer for: 40

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

9. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styremedlem: Kjell Rasmussen