

Generalforsamling

Innkalling til generalforsamling i Linderudveien Huseierforening: **onsdag 12. april 2023.**

Sted: **Anna Kreftings skole** (tidl. Lesterud skole)
Festsalen (inn hovedinngang, ned trapp på venstre side)

Tid: **kl. 19.00**

Til behandling foreligger følgende saker:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av referent og 2 beboere til undertegning av protokoll
3. Årsberetning fra styret (vedlegg 1)
4. Regnskap og budsjetter (vedlegg 2a-e)
5. Revisjonsberetning (vedlegg 3)
6. Vedtak om ansvarsfrihet for Styret
7. Valg:
Henrik Sommerschild (nr. 67) går ut av styret etter 3 år
Øistein Mobeck (nr. 60) har sittet i 3 år, og har sagt ja til å stille en periode til
Vi skal altså velge to styremedlemmer, og styret arbeider frem mot generalforsamlingen med å fremskaffe ytterligere en kandidat.

Vår revisor har sagt seg villig til igjen å påta seg vervet, og Styret foreslår gjenvalgt: ‘
Andrè Teigland
10. Eventuelt

Styret

Adgangstegn til ordinær Generalforsamling 12. april 2023

Leveres ved ankomst (en for hver husstand + ev fullmakter)

Husstand: _____ Navn: _____

Dersom dette er fullmakt:

Fullmakt gitt til husstand: _____ Navn: _____

Årsmelding fra styret

Styrets oppgaver gjennom 2022 var i hovedsak knyttet til følgende:

Det ble avholdt vår- og høstdugnader med god oppslutning fra beboere.

El-anlegget i garasjen har gitt oss noen problemer med strømbrudd også gjennom høst/vinter. Dette følges opp mot elektroleverandør, og skyldes trolig problemer med systemene for laststyring. Det har blitt enda flere el-biler blant oss, og nye tilskudd til ladeboksfamilien er satt opp i garasjen.

Snørydding og strøing har fungert (stort sett) tilfredsstillende, og hjelpen fra ungdommer til trappemåking har også vært god i år. Det har som tidligere vært et problem at biler tidvis parkeres inne på området og i snuhammere, både for traktor og for renovasjonsbiler som i enkelte tilfeller har måtte snu uten å tømme. Dette må unngås.

Styret engasjerte seg i høringsrunde om reguleringsplan/veikryss fra Grorudenga med støtte fra et stort flertall av beboere. Saken er fortsatt ikke sendt til politisk behandling etter at bl.a. Statsforvalteren også har avgitt innsigelser til konsekvenser for barn og unge.

Styret hadde tre møter gjennom året, i tillegg til omfattende kommunikasjon på e-post/telefon.

Bærums Verk, 23. mars 2023

Arnstein Gloppen
Styreleder

REGNSKAP DRIFTSBUDSJETT

Driftsbudsjett/regnskap		2022	2022	
		Budsjett	Regnskap	Avvik mot budsjett
Årsavgift drift/vedlikehold	INN1	624000,00	624000,00	0,00
Lading av elbil/hybrid 2022	INN2	80000,00	63611,14	-16388,86
Lading av elbil/hybrid 2021, inn/utbetalt 2022	INN5		121,00	121,00
Purregebyr	INN3	100,00	0,00	-100,00
Netto renteinntekter	INN4	50,00	0,00	-50,00

Sum inntekter		704150,00	687732,14	-16417,86
Overført vedlikeholdsfond	KOST1	156000,00	-156000,00	0,00
Elektrisitet 2022	KOST2	90000,00	-101202,79	-11202,79
Gatelys	KOST3	37500,00	-39312,00	-1812,00
Måking/strøing	KOST4	110000,00	-107688,13	2311,87
Forsikring	KOST5	17000,00	-16651,00	349,00
Garasje	KOST6	4000,00	-3462,50	537,50
Telenor kabel tv / internett 2022	KOST7	267700,00	-262534,43	5165,57
Telenor kabel tv / internett 2023, betalt 2022	KOST12	0,00	-140107,96	-140107,96 1)
Utearealer inkludert drift	KOST8	12000,00	-20430,45	-8430,45
Bankgebyrer	KOST9	100,00	-96,50	3,50
Diverse utgifter drift	KOST10	10000,00	-18619,00	-8619,00
Styrehonorar	KOST11	35000,00	-35000,00	0,00
Sum Kostnader		739300,00	-901104,76	-161804,76
Driftsresultat		-35150,00	-213372,62	-178222,62

1) Telenor har endret faktureringsperioden, så første halvår 2023 ble forskuddsbetalt 2022

VEDLIKEHOLDSBUDSJETT

Vedlikeholdsbudsjett/regnskap		Budsjett 2022	Regnskap 2022	Avvik mot budsjett
Årsavgift vedlikehold	INN3	156000,00	156000,00	0,00
Netto renteinntekter	INN5	500,00	2712,57	2212,57
<i>Sum inntekter</i>		<i>156500,00</i>	<i>158712,57</i>	<i>2212,57</i>
Fikse strømanlegg garasje		12000,00	0,00	12000,00
Lekeplassoppgradering		40000,00	0,00	40000,00
<i>Sum kostnader</i>		<i>52000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>52000,00</i>
Resultat vedlikeholdsfond		104500,00	158712,57	54212,57

BALANSEREGNSKAP 2022

Balanse drift 2022	01.01.2022	31.12.2022
Driftskonto Storebrand Bank	326889,41	119914,81
Utestående innbetaling for lading 4. kvartal 2021	22610,66	0,00 1)
Utestående innbetaling for lading 4. kvartal 2022		19451,09 1)
Utestående laderegning fra beboere	121,00	0,00
Utestående nettavgift garasje (fordeles på alle som har ladeboks)	1908,00	1908,00
Sum eiendeler	351529,07	141273,90
Kortsiktig gjeld, strømregning for des. 2021	-10910,49	0,00 1)
Kortsiktig gjeld, strømregning for des. 2022	0,00	-14148,92 1)
Kortsiktig gjeld, for mye betalt laderegning		0,00
Langsiktig gjeld	0,00	0,00
Egenkapital	340618,58	127124,98
Sum gjeld og egenkapital	351529,07	141273,90

Balanse vedlikehold 2022	01.01.2022	31.12.2022
Vedlikeholdskonto Storebrand Bank	572004,50	730717,07
Sum eiendeler	572004,50	730717,07
Kortsiktig gjeld	0,00	0,00
Langsiktig gjeld	0,00	0,00
Egenkapital	572004,50	730717,07
Sum gjeld og egenkapital	572004,50	730717,07

Egenkapital 2022	01.01.2022	31.12.2022
Driftskonto Storebrand Bank	326889,41	119914,81
Vedlikeholdskonto Storebrand Bank	572004,50	730717,07
Utestående innbetaling for lading 4. kvartal 2021	22610,66	0,00
Utestående innbetaling for lading 4. kvartal 2022	0,00	19451,09
Kortsiktig gjeld, strømregning for desember 2021	-10910,49	0,00
Kortsiktig gjeld, strømregning for desember 2022	0,00	-14148,92
Utestående laderegning fra beboere	121,00	0,00
Utestående nettavgift garasje (fordeles på alle som har ladeboks)	1908,00	1908,00
Sum egenkapital	912623,08	857842,05

1) Dette er periodisering vi gjør for å få strømregnskap og laderegnskap til å følge kalender-året

BUDSJETTFORSLAG DRIFT

Driftsbudsjett/regnskap		2022	2022	2023
		Budsjett	Regnskap	Budsjettforslag
Årsavgift drift/vedlikehold	INN1	624000,00	624000,00	624000,00
Lading av elbil/hybrid	INN2	80000,00	63611,14	80000,00
Purregebyr	INN3	100,00	0,00	100
Netto renteinntekter	INN4	50,00	0,00	0,00

<i>Sum inntekter</i>		704150,00	687611,14	704100,00
Overført vedlikeholdsfond	KOST1	156000,00	-156000,00	156000,00
Elektrisitet	KOST2	45000,00	-101202,79	110000,00
Gatelys	KOST3	37500,00	-39312,00	40000,00
Måking/strøing	KOST4	110000,00	-107688,13	110000,00
Forsikring	KOST5	15000,00	-16651,00	17500,00
Garasje	KOST6	4000,00	-3462,50	4000,00
Telenor kabel tv / internett	KOST7	267700,00	-262534,43	282000,00
Utearealer inkludert drift	KOST8	12000,00	-20430,45	12000,00
Bankgebyrer	KOST9	100,00	-96,50	100,00
Diverse utgifter drift	KOST10	10000,00	-18619,00	10000,00
Styrehonorar	KOST11	35000,00	-35000,00	35000,00
<i>Sum Kostnader</i>		692300,00	-760996,80	776600,00
Driftsresultat		11850,00	-73385,66	-72500,00

BUDSJETTFORSLAG - VEDLIKEHOLD

Budsjettpost Vedlikeholdsbudsjett	Budsjettforslag 2023
Årsavgift vedlikehold	156000
Netto renteinntekter	3000
Sum inntekter	159000
Fikse strømanlegg garasje/øke kapasitet	30000
Oppgradere lekeplasser	100000
Sum kostnader	130000
Resultat vedlikeholdsfond	29000

Bærums Verk 18. februar 2023

Revisjonsrapport for Linderudveien Huseierforening 2022.

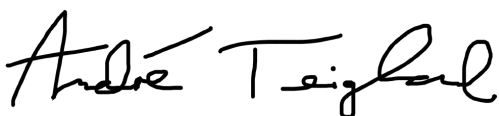
Jeg har kontrollert regnskapet for Linderudveien Huseierforening for regnskapsåret 2022.
Foreningen opererer med et regnskap for ordinær drift samt et vedlikeholdsfond.

Driftsregnskapet viser et negativt årsresultat på kr. -213.372.
Vedlikeholdsfondet viser et positivt årsresultat på kr. 158.712.

Egenkapital for ordinær drift utgjør ved årets utgang kr. 127.124.
Egenkapital i vedlikeholdsfondet utgjør ved årets utgang kr. 730.717.

Foreningens totale egenkapital er ved årets utgang kr. 857.842.

Så langt jeg kan bedømme er regnskapene korrekte og veldokumenterte.



André Teigland
Generalforsamlingens oppnevnte revisor