

Linderudveien Huseierforening

Referat fra ordinær generalforsamling 2023

Dato og tid: 12. april 2023, 19:00
Sted: Anna Krefting skole, festsalen

Det var 19 beboere representert, og en fullmakt (til sammen 20), og generalforsamlingen var dermed beslutningsdyktig (over 10).

Fra styret stilte Arnstein Gloppen, som ledet møtet, Kjell Rasmussen, Henrik Sommerschild, Andrey Sokolov og Øistein Mobeck. Alle vedtak gjort enstemmig.

1. Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent av generalforsamlingen.

2. Valg av referent og to beboere til å undertegne protokollen

Henrik Sommerschild ble valgt til referent.

Knut Braaen (100) og Jan Spørck (53) ble valgt til å underskrive protokoll.

3. Årsmelding fra styret (se vedlegg)

Årsmelding ble gjennomgått av Arnstein, og godkjent av generalforsamlingen.

4. Regnskap, driftsbudsjett og vedlikeholdsbudsjett (se vedlegg)

Regnskapet for 2022 ble gjennomgått av Kjell, og godkjent av generalforsamlingen.

2022 har vært preget av høye strømpriser. I tillegg har Telenor endret sine faktureringsrutiner, noe som treffer 2022-regnskapet (betalt for 1. halvår 2023).

Purring (huseierforenings-/laderutgifter) på beboere er et problem.

Budsjettene for 2023 ble gjennomgått av Kjell, og godkjent av generalforsamlingen (med tillegg av 50.000 fra vedlikeholdsbudsjettet til takrenne/betongvedlikehold garasje).

Det er satt av 30 000 kr for å øke strømkapasitet/rette opp feil i garasjen.

Det er satt av 100 000 kr for å oppgradere lekeplasser. Andrey Sokolov tar initiativ til å samle en liten gruppe for valg av områder og alternativer.

5. Revisjonsrapport 2022 (se vedlegg)

Revisjonsrapporten ble gjennomgått og godkjent av generalforsamlingen.

6. Vedtak om ansvarsfrihet

Ansvarsfrihet for styret ble gitt av generalforsamlingen.

7. Valg av styremedlemmer

To styremedlemmer på valg. Styret innstilling var Øistein Mobeck (ny periode) og Merete Kristiansen Stenersen (nytt styremedlem).

Begge ble valgt med akklamasjon. Henrik Sommerschild ble takket av etter tre år i styret.

Nytt styre blir dermed:

Merete Kristiansen Stenersen (nr. 51) (ny i styret)
Arnstein Gloppen (54)
Øistein Mobeck (nr.60) (1. år i ny periode)
Kjell Rasmussen (94)
Andrey Sokolov (102)

Styret vil konstituere seg selv og fordele oppgaver på første styremøte.

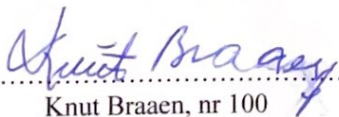
Andre Teigland har sagt seg villig til å fortsette som revisor (ikke med i styret), og dette ble også godtatt med akklamasjon.

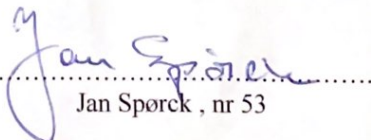
8. Eventuelt

Det ble nevnt at ligningstall 2022 for verdi av bolig synes å være satt meget høyt ift. reell verdi. Styret vil sende ut en mail for å gjøre beboere oppmerksomme på dette, men det er den enkeltes ansvar å evt. søke justering av ligningsverdi med tilhørende dokumentasjon.

Generalforsamlingen ble avsluttet ca. kl. 20:10

Godkjenning av protokollen:


Knut Braaen, nr 100


Jan Spørck, nr 53