

LINDERUDVEIEN HUSEIERFORENING

Referat fra styremøte

Linderudveien 50, 1353 Bærums Verk

Dag: Torsdag	Dato: 18.02.2021	Sted: På Teams	Møteleder: Arnstein	Referent/dato: Nils 18.02.2021
Tilstede (merket 'x' under)				
<u>Styret 2021</u>				
<input checked="" type="checkbox"/> Leder	Arnstein Gloppen	54		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem/kasserer	Kjell Rasmussen	94		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem/sekretær	Nils Heimvik	79		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem	Henrik Sommerschild	67		
<input checked="" type="checkbox"/> Styremedlem	Øistein Mobeck	60		
Spesielt tema: planlegging av generalforsamling.				

Agenda

Contents

1. Generalforsamling	2
2. Regnskap.....	2
3. Diverse mindre saker	3
3.1 Dokument arkiv.....	3
3.2 Ladeoversikt.....	3
3.3 Brøyting.....	4
3.4 TV og internett avtale.....	4

1. Generalforsamling

Grunnet den uavklarte smittesituasjonen, ønsker ikke styret at vi kaller inn til en tradisjonell generalforsamling med fysisk fremmøte i år. Vårt forslag er derfor at vi bruker et elektronisk format, og så håper vi at vi kan møtes alle sammen til neste år igjen. Det finnes også en forskrift fra i fjor (som riktignok er utgått nå) som tillater elektronisk generalforsamlinger for sameier og lignende. Vi er en huseierforening, så vi faller ikke helt under disse forskriftene, men vi ønsker likevel å gå for en slik løsning.

Obos har en digital løsning (www.digitalearsmoter.no/), som ser ut som den har de funksjoner vi trenger, og som er gratis i bruk. Det er ikke et felles digitalmøte hvor alle møtes med kamera eller lyd samtidig, men mer en samleside der man kan lese igjennom dokumentene som styret har fremlagt, punkt for punkt, og så kommentere, og eventuelt stemme hvor det kreves. Denne siden ligger åpen i en fastsatt periode, og man kan også endre stemme helt frem til siste dag i denne perioden, hvis det er emner som diskuteres. Manuelle stemmer (per post til styrets postkasse) kan også legges inn av styret.

Siden vi har valgt en slik løsning i år, kommer styret ikke til å forslå større investeringer som krever mye diskusjon for kommende periode. Det er heller ingen store oppgaver som krever øyeblikkelig tiltak, men vi må etter hvert se på tetningsgummien/fugene på garasjetaket, da disse kanskje må refuges for å hindre lekkasje nedover (kanskje allerede i sommer).

Arnstein vil lage til et info-skriv som sendes ut til alle husstander om dette, både på e-post og i hver postkasse. Frist for å komme med forslag til saker til generalforsamlingen settes til 1. mars, og så vil generalforsamlingen være aktiv en periode midt i mars (forslått 10-17 mars).

Melding/påminnelse kan også sendes på SMS til en kontakt per husstand, og i den forbindelse ønsker styret å få oppdatert kontakt informasjon fra alle husstandene. Dette tas med i informasjons e-posten/skrivet.

Vi trenger også tre nye styremedlemmer for kommende periode, da Arnstein, Kjell og Nils nå har sittet i tre år. Dette tas også med i e-posten.

Arnstein lager også et utkast til Årsmelding, som styret vil behandle og kommentere per e-post.

2. Regnskap

Kan være klart neste uke. Det har vært litt mye manuelt arbeid for laderegnskapet, da noen av boksene endte opp med feil dato etter service i høst, men vi håper at dette regnskapet er klart ganske snart. Regning for lading for siste kvartal av 2020 vil da

også bli sendt ut per e-post. Øvrige poster i regnskapet er ført ferdig. Vi har en relativ solid beholdning både på driftskonto og vedlikeholdsfond, slik at det er rom for større oppgraderinger på felleseiendom etter hvert, og når det trengs.

Kvitteringer er stort sett elektroniske i dag, men vi trenger også ha en papirperm med disse (i alle fall en stund til), så Arnstein vil skrive ut disse. Regnskapet sendes til styret for en rask gjennomlesning, før det går videre til revisor.

Etter at revisor har gått igjennom regnskapet, vil hovedtallene deles i generalforsamlingen, slik vi pleier.

3. Diverse mindre saker

3.1 Dokumentarkiv

Når vi nå har gått over i en mer digital hverdag, hvor papirkopier av dokumenter blir mer sjelden, har det vært en liten utfordring å ta vare på viktige papirer, kvitteringer, avtaler osv. Henrik har derfor etablert en Dropbokx hvor vi kan lagre slike papirer, for lettere tilgjengelighet for kommende styremedlemmer. Det jobbes nå med en filstruktur, og med å laste opp dokumenter som nå finnes på den enkeltes PC eller på hjemmesiden.

Informasjon som angår alle i huseierforeningen vil fremdeles ligge på Huseierforeningens hjemmeside. Facebook siden kan også brukes, men siden ikke aller bruker dette aktivt, vil hjemmesiden fremdeles bli hovedkanalen for informasjon. Det er imidlertid mulig, slik våre naboer i Linderudgrenda gjør, å bruke Facebook som kanalen der informasjon legges inn, og ha en direkte link fra denne på hjemmesiden. Men foreløpig legger vi ikke opp til dette.

3.2 Ladeoversikt

Etter at vi fikk ferdigstilt elbil ladeanlegget i garasjen, har Schneider lansert et gratis system – Evlink Connect ([EVlink Connect](#)) - for overvåkning av ladeanlegget, der styret som anleggseier kan ta ut data direkte fra boksene på PC, og der installatør også kan få tilgang og letter sjekke for eventuelle feil. Videre ser det ut som brukere av den enkelte ladeboks kan få tilgang til sin egen ladehistorikk. Styret jobber nå med Schneider og OneCo for å få satt dette opp, og vil deretter utforske de mulighetene som dette gir. Vi håper også dette kan lette tilgangen til ladedata til regnskap og til utsending av regninger.

3.3 Brøyting

Det har vært et år med relativt normalt snøfall, og brøyting, strøing og snømåking på fellesområder ser ut til å ha fungert relativt bra. I alle fall har ikke styret registrert noen klager. Vi har fått kjørt bort snø fra garasjen en gang i år, for bedre parkering, og mindre fuktighet på etasjen under. Vi satser på en bortkjøring til på mandag 22/2, etter siste ukes snøfall. Arnstein informerer beboerne om å flytte biler.

3.4 TV- og internettavtale

Avtalen med bindingstid vi har med Canal Digital (nå Telenor) utløper i juni 2021, og det kommende styret må derfor vurdere hva vi gjør videre. Avtalen går uansett videre også uten binding. Det er varslet en økning i pris på 30 kr per måned fra 1. mars, noe vi vel synes er litt høyt, og en kapasitetsøkning fra 10 Mb/s til 20 Mb/s for den delen av internett som er gratis.