

Årsmelding fra styret

Styrets oppgaver gjennom 2023 var i hovedsak knyttet til følgende:

Det ble avholdt vår- og høstdugnader med god oppslutning fra beboere.

El-anlegget i garasjen har tatt mye av styrets kapasitet gjennom året. Vi har over tid hatt problemer med gjentatte strømbrydd, trolig knyttet til overbelastning og systemer for laststyring. OneCo Elektro har ikke levert i henhold til våre forventninger når det gjelder retting av feil og utskifting av ladebokser som ikke fungerer. På vårparten ble det klart at produsenten av ladeboksene (Schneider) la ned sin tjeneste for styring og avlesing (Evlinc Connect - se tidligere mail med info). Vi inngikk derfor kontrakt med Schneiders anbefalte partner, Electric Freeway, om en løsning som gir den enkelte mulighet til å avlese forbruk i egen app, samt dashboard som gir styret oversikt og data for fakturering.

Imidlertid har ikke anlegget vært klart til å settes opp for denne tjenesten, da flere bokser gikk ned, laststyringen ikke var riktig satt opp – og noe av kablingen var utført feil. Høsten og vinteren brakte derfor med seg mye dialog med OneCo og stadige «utrykninger» til garasjen for å få systemet opp igjen. Fire bokser ble skiftet ut i oktober. Styret vil informere mer om nå-situasjon på generalforsamlingen.

Tilstand og evt. tiltak vedr. betong/takrenner på garasjebygget har vært vurdert, men besluttet utsatt til vår 2024. Det ble satt opp et bordtennisbord på lekeplassen nedenfor garasjen.

Snørydding og strøing har fungert (stort sett) tilfredsstillende, og hjelpen fra ungdommer til trappemåking har også vært god. Det har som tidligere vært et problem at biler tidvis parkeres inne på området og i snuhammerne, både for traktor og for renovasjonsbiler som i enkelte tilfeller har måtte snu uten å tømme. Dette må unngås.

Styret engasjerte seg igjen i høringsrunde om reguleringsplan/veikryss fra Grorudenga. Kommunestyret har vedtatt reguleringsplan som tilsier en vei ut i Linderudveien på oversiden av skolen, mot skolens, Statsforvalterens og flere huseierforeningers innsigelser. Vedtaket er anket.

Styret hadde tre fysiske møter gjennom året, i tillegg til omfattende kommunikasjon på e-post/telefon.

Bærums Verk, 20. februar 2024



Arnstein Gloppen
Styreleder