Referat

Generalforsamling Linderudveien Huseierforening

Dato: 12.03.2025 kl.18:00

1. Godkjenning av innkalling

Innkalling godkjent av generalforsamlingen

2. Valg av referent og 2 beboere til undertegning av protokoll

Merete K Stenersen valgt som referent.

Henning Frisk og Jan Spørk valgt til undertegning av protokoll

3. Årsberetning fra styret (vedlegg 1)

Diskutert og godkjent

4. Regnskap og budsjetter (vedlegg 2a-e)

Diskutert og godkjent

5. Godkjenning av budsjetter for 2025

Diskutert og godkjent. Besluttet at årsavgiften økes, slik at neste innbetaling blir 7000 kr i desember 2025. Kanskje økes neste år, ved generalforsamling.

6. Revisjonsberetning (vedlegg 3)

Diskutert og godkjent

7. Valg: Andrey Sokolov (nr. 102) har sittet i 3 år, og har sagt ja til å stille en periode til. Vår revisor har sagt seg villig til igjen å påta seg vervet, og Styret foreslår gjenvalgt: Andrè Teigland

Begge gjenvalgt og klappet inn.

8. Eventuelt. Diskusjon av innmeldte saker fra beboere

Ladeanlegg: pris 28'000, to husstander har meldt interesse. Vanskelig å få firmaer til å ta over, landet på TT Elektro. Strømprisen ble diskutert, ladekostnader beregnes ut fra gjennomsnittspris, systemet er ikke tilrettelagt til time-pris og det finnes ingen tekniske muligheter å endre dette.

Telenoravtale: beboere informert om at styret er i ferd med å undertegne ny avtale. Mer informasjon kommer (se egen side). Avtalen trer i kraft i april.

Fartsdempere: kjøpt inn og skal settes opp på vårdugnad. To på nedre felt. Sørge for at demperne ikke er til hinder for vann. Det blir i tillegg kjøpt 4 skilter «Parkering forbudt» og festet ved snuplasser for å forbedre trafikksituasjon i området.

Dreneringsarbeid øvre felt: styret gjør en befaring sammen med beboere i nær tilknytning til nr 100.

Vedlikeholdsarbeid i Huseie. Takrenner og maling av garasjevegg er mest aktuelle saker, Styret ber beboere å bidra i disse prosjekter. Det ble diskutert av Styret har begrenset kapasitet for å gjennomføre nye prosjekter og pengene i 2024 budsjettet ble ikke brukt på grunn av det. Beløpet for lekeplassoppgradering blir redusert i 2025 og beboere som vil nye prosjekter gjennomført, bes å ta kontakt med Styret. Maling av garasjevegg skal gjennomføres utenfor dugnad, det var flere forslag om heis for å gjennomføre arbeidet, Styret skal diskutere det og kommer med mer informasjon før dugnad

Presentasjonen fra møtet legges ut på huseierforeningens nettside.

Dato 16.04.2025

Henning Frisak

Dato 24/4 2025

Jan Spørk

Referent Merete K Stenersen, mars 2025