Referat Styremøte 11.06.2025:

***Til stede**: Andrey, Øystein, Terje*

Agenda:

Ladeanlegg
Nye ladere
Oppsummering etter dugnad
Diverse

Ladeanlegg

Det var vanskelig overføring, men de fleste problemer ble løst med support. Styret har tilgang til Admin panel hos Wattif, men kan ikke løse problemer med enkelte ladere, det er personlig service og support krever at eiere kontakter dem direkte

Hvis abonnement ikke aktivert, trekkes det ikke månedsavgift. Ladekostnader trekkes fra kort 1 gang i måned

> **Action: Styret (Andrey) tar kontakt med Wattif for å forbedre funksjoner i appen og høre om det er mulig å gjøre ladeprosessen enklere (autostart ved tilkobling, feste ladere oppe på liste)**

Wattif venter oppdatert liste fra oss med riktige e-post adresser og ladeplasser. Sendes før sommerferie (Terje? Andrey?)

Ny ladeboks

Status oppdatert 1 uke siden. TT-elektro venter software fra Schneider, etter den er på plass, skal laderen settes i gang

Oppsummering etter dugnad

De fleste oppgavene er gjennomført, bra oppmøte fra beboere og bra innsats. Garasjeveggen og trappehus er malt, en del rekkverk er byttet med nye planker

> **Action: Det gjenstår maling av garasjeporter, den kan gjennomføres på neste dugnad hvis været tillater det**

Vedlikeholdsarbeid i huseie:

Styret har bedt TT-elektro om tilbud for gatelys langs garasjevegg nede, har aldri hørt tilbake

> **Action: Andrey purrer på det**

Mange garasjeport i parkering nede er slitne og bør byttes. Det er en sak for generalforsamling og skal stemmes av beboere

> **Action: Terje tar kontakt med et firma og ber om tilbud for å bytte portene. Saken skal presenteres på generalforsamling i 2026**

Takrenner på garasjevegg er delvis odelagt og skal byttes snarest siden vannet skader betongvegg

> **Action: Andrey tar kontakt med beboere som kjenner de som kan fikse problemet.**

Nedløp øvre felt – det ble reservert penger for dette prosjektet, 1 firma var på befaring tidligere i år, tilbudet var ikke bra nok. Dette område skal bygges om for å unngå hus skader ved styrtregn.

> **Action: Andrey tar kontakt med byggfirma som har efraring med slike prosjekter, ber dem å komme på befaring og levere tilbud**

Vi trenger å oppdatere beboerliste med bilnummer, antall biler per husstand, ladeplass og privat parkering og epost som brukes til å logge inn på Wattif. Det hjelper i planlegging av parkeringskapasitet i huseie og framtidens behov i flere ladeplasser

> **Action: Andrey tar en runde før sommerferie og oppdaterer beboerliste**

Styret må gjenta en rutine for velkomstbesøk av nye beboere som flytter inn

Veien nedover er fortsatt ikke asfaltert, Styret har ikke hørt om noen planer fra kommune om å reparere disse skadene

> **Action: Andrey eller Øistein tar kontakt med Kommune og hører om planer for asfaltering**

Telenor – noen beboere har problemer med internett og nye rutere. Styret har ansvar for fellesavtale med Telenor, og hvis det oppstår problemer med signal i hver enkelt husstand, det må løses via Telenor support

Det kom et forslag for et felles prosjekt for å bytte vinduer og samarbeid mellom de som vil bytte

> **Action: Andrey sender felles e-post om dette snart, Styret kan ikke lede prosjektet, men 1 beboer som er villige til å ta ansvar for dette og koordinere arbeidet hvis det blir flere husstander som er interessert i dette.**