Referat Styremøte 27.08.2025:

***Til stede**: Andrey, Øystein, Terje, Bjørn*

Agenda:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte
2. Ladeanlegg, Wattif og fakturering
3. Roder i huseiet og vedlikehold
4. Leverandør for gravearbeid ved bekkenedtak øvre felt
5. Diverse saker

Ladeanlegg

Det har vært dialog med beboere om påslaget som legges inn i systemet. Påslaget er per i dag 1 kr/kWh, og midlene benyttes til å dekke nettleie og strøm i garasjen.

Styret trenger mer tid til å få oversikt over faktiske kostnader og innbetalinger. Data fra sommerperioden vurderes som lite representativ, og vi avventer fakturaer for september/oktober før vi gjør en ny vurdering. Inntil videre opprettholdes påslaget på 1 kr/kWh. Når mer data foreligger, vil satsen justeres etter behov.

Ny ladeboks: Ikke installert. Andrey følger opp med TT Elektro.

Roder

Roder er dårlig vedlikeholdt i år. Alternativ til dagens ordning er å engasjere gartnerfirma, men dette innebærer høyere kostnader.

Vedtak: Styret sender skriftlig informasjon til beboerne med oversikt over roder og påminnelse om ansvaret for vedlikehold.

Bekkenedtak

A&B Graveservice har gjennomført befaring. Flere løsninger ble vurdert, men styret ønsker ikke en omfattende graving gjennom hele huseiet. Forslaget fra A&B innebærer å etablere en ekstra kum med høyere kant, som vil fange opp vann dersom den første kummen tetter seg.

Tiltak:

- Andrey har bedt A&B om et tilbud.
- Styret vurderer å innhente tilbud fra et ekstra firma for å få flere alternativer.

Fiber

To beboere har etterspurt planer for fiber. Styret vil undersøke mulighet for å innhente tilbud fra én leverandør som grunnlag for presentasjon på generalforsamlingen.

Kostnader vil bestå av etableringsavgift og løpende abonnement. Siste utredning ble gjort i 2020. Dersom en ny avtale inngås, kan det medføre at dagens fellesavtale med Telenor opphører, og at hver husstand må dekke kostnader selv.

Vedlikeholdsarbeid i huseie

Gatelys langs garasjeveggen (nedre plan): Styret har tidligere bedt TT Elektro om tilbud, men ikke fått svar.

- *Action:* Andrey følger opp.

Garasjeporter (nedre plan): Flere porter er slitne og bør byttes. Saken tas opp på generalforsamling i 2026.

- *Action:* Terje kontakter firma for tilbud.

Takrenner på garasjevegg: Delvis ødelagt, og vann forårsaker skade på betongveggen.

- *Action:* Andrey kontakter beboere som kan bidra til å få utført arbeidet, og minner Thomas på saken.

Oppdatering av beboerliste: Det trengs oversikt over bilnummer, antall biler per husstand, ladeplasser, private parkeringsplasser og registrert e-post for Wattif. Oppdateringen vil være nyttig i planleggingen av parkeringskapasitet og fremtidige ladebehov.

- *Action:* Andrey tar en runde før sommerferien og oppdaterer listen.

Velkomstbesøk for nye beboere: Rutine må opprettholdes. Én bolig er nylig solgt, med overtakelse 1. november.

- *Action:* Andrey lager velkomstmappe med informasjon fra nettsiden.

Asfaltering av vei nedover: Skadene er fortsatt ikke utbedret. Styret har ikke mottatt informasjon fra kommunen.

- *Action:* Andrey eller Øystein kontakter kommunen skriftlig for å etterspørre planer.

Felles prosjekt for vindusutskifting: Forslag fra beboer om å koordinere utskifting av vinduer. Styret kan ikke lede prosjektet, men en beboer er villig til å ta ansvar dersom flere melder interesse.

- *Action:* Andrey sender felles e-post til beboere om saken.

Dugnad: Oppgaver inkluderer maling av nedre del av trappehuset samt sjekk av planker.