Proprietary

Referat Styremøte 12.11.2025:

***Til stede**: Andrey, Øistein, Terje, Bjørn, Merete*

Agenda:

- Gjennomgang av referat fra forrige møte
- Trafikksituasjon og parkering – behov for tiltak
- Status på planlagte prosjekter (bekkenedtak, belysning langs veggen, m.m.)
- Informasjon til nye beboere – status

Kommunikasjon

Det kom et forslag fra beboere om å etablere en ny kommunikasjonskanal for mer operativ kommunikasjon i huseierforeningen (f.eks. Messenger eller chat). Det er imidlertid flere ubesvarte spørsmål knyttet til administrasjon, oppfølging av meldinger og det faktiske behovet for en slik løsning.

Styret foreslår at operativ kommunikasjon fortsatt skjer via telefon eller SMS. Telefonnummer til styremedlemmer er publisert på nettsiden.

Vi har mistet tilgang til SMS-tjenesten. Terje undersøker dette og etablerer tjenesten på nytt.

Lading og ladeanlegg

Wattif har justert prismodellen og økt abonnementskostnaden fra 39 til 89 NOK fra 15.10.25. Alle brukere skal ha mottatt informasjon om dette.

Garasjenettet er byttet til Norgespris, noe som gjør utgiftene mer forutsigbare for de som lader. Styret har justert kWt-prisen for lading til 1 NOK per kWt, og den siste fakturaen fra Fortum viser at prissettingen er korrekt.

Trafikksituasjon

Fartsdemperne er fjernet, og styret har mottatt en klage på at det kjøres for fort i nedre felt. Styret er enig om at nye fartsdempere må kjøpes inn og installeres til våren. Plassering diskuteres senere.

Planlagte prosjekter

Garasjeporter
Et større prosjekt som krever godkjenning fra generalforsamlingen. Terje sender forslag til årsmøtet som privatperson.

Takrenner
Ingen fremdrift, selv om to beboere tidligere ble bedt om å kontakte selskaper for

vedlikehold og utskifting av skadede takrenner.
Action: Andrey følger opp på nytt.

Bekkenedtak
Tilbud fra A&B Graveservice avventes. Arbeidet planlegges utført våren 2026.

Gatelys langs garasjeveggen (nedre plan)
Styret har tidligere bedt TT Elektro om tilbud uten å få svar. El Alliance har vært på befaring, og vi venter nå på tilbud. Arbeidet planlegges gjennomført i november/desember 2025.

Oppdatering av beboerliste

Det er behov for en oversikt over bilnummer, antall biler per husstand, ladeplasser, private parkeringsplasser og registrerte e-postadresser for Wattif. Dette vil være nyttig i planleggingen av parkeringskapasitet og fremtidige ladebehov.

Action: Ikke gjennomført. Andrey tar en runde før jul og oppdaterer listen.

Velkomstbesøk for nye beboere

Rutinen skal opprettholdes. Én bolig er nylig solgt, med overtakelse 1. november.

Action: Andrey lager velkomstmappe med informasjon fra nettsiden.

Budsjettmøte i Styret: avholdes 10. desember

Neste møte: Fastsettelse av dato for generalforsamling