Referat Styremøte 10.12.2025:

***Til stede**: Andrey, Øistein, Terje, Bjørn*

Agenda:

- Budsjett for 2026
- Eventuelt
- Status for planlagte prosjekter (bekkenedtak, belysning langs veggen m.m.)

Budsjett 2026

Regnskap 2025

Regnskapet for 2025 ser OK ut. Styret avventer de siste fakturaene før endelig resultat kan vurderes.

Driftsbudsjett 2026

Styret er enige om å foreslå en økning av årsavgiften fra 13 000 til 14 000 kroner. Forslaget vil bli lagt frem for avstemning på generalforsamlingen. Økningen vil styrke muligheten til å overføre mer midler til vedlikeholdskontoen og gjennomføre planlagte prosjekter.

Øvrige driftsutgifter justeres i tråd med inflasjonen. Strømutgiftene endres som følge av overgang til Wattif og nytt faktureringssystem. Andre utgifter i driftsbudsjettet justeres i tråd med inflasjon. Utgifter for strøm justeres pga overgang til Wattif og ny system for fakturering

Styringshonorar økes i tråd med inflasjon og årsavgiften. Totale kostnader for styrehonorar økes fra 35000 i 2024 til 37050 i 2025

Vedlikeholdsbudsjett

Takrenner og beslag i garasjen er høyest prioritert. Styret har tidligere bedt et firma om befaring uten å få tilbakemelding. Det er nå sendt en ny forespørsel, og styret forsøker å få inn prisestimat og tilbud før jul.

Oppgraderingen av lekeplassen nedskaleres ettersom det ikke kom inn forslag fra beboere i 2025.

De to større prosjektene – bekkenedtak og nye garasjeporter – er inkludert i budsjettet. Garasjeportene skal diskuteres og stemmes over på årsmøtet. Styret har innhentet tilbud fra flere leverandører for begge prosjekter.

Eventuelt

- Belysningen langs garasjeveggen er montert i dag.

- Gutten som har stått for måking av trappen vil fortsette arbeidet kommende vinter.
- Kostnaden for malingen av garasjeveggen ble dekket fra driftskonto; beløpet overføres til vedlikeholdskonto ved årets slutt for korrekt regnskapsføring.
- TT-Elektro har foreløpig ikke sendt faktura. Andrey følger opp med beboeren som bestilte arbeidet.
- Dersom prosjektet med nye garasjeporter vedtas på årsmøtet, må bestilling gjøres før prisjustering 1. mars 2026. Leverandøren har varslet prisøkning fra denne datoen. På denne bakgrunn flyttes årsmøtet til midten av februar 2026.