Linderudveien Huseierforening
Bærums Verk

Referat fra årsmøte i Linderudveien Huseierforening

Dato: 10. mars 2026

Tid: kl. 17.00

Sted: Anna Kreftings skole, festsalen

Sak 1 – Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble **godkjent** uten merknader. Det møtte totalt 25 stemmeberettigede, bestående av 21 husstander samt 4 fullmakter.

Sak 2 – Valg av referent og signering av protokoll

Merete K. Stenersen ble valgt som referent. Vegard Ottesen og Henning Frisak ble valgt til å undertegne protokollen.

Sak 3 – Ansvarsfrihet for styret

Årsmøtet vedtok å gi styret ansvarsfrihet for perioden.

Sak 4 – Årsberetning fra styret

Årsberetningen ble gjennomgått og tatt til orientering.

Ladeanlegg i garasjen:
Det har vært utfordringer knyttet til ladeanlegget, som i stor grad ligger utenfor huseierforeningens kontroll. Tidligere leverandør OneCo ble erstattet med Electric Freeways, som senere er kjøpt opp av Whatiff.

Anlegget er delt mellom flere aktører: programvare i ladeboksene eies av Schneider (selv om avdelingen som jobber med det ble lagt ned), Whatiff håndterer kostnader for lading og fakturering, og TT Elektro bistår med elektriske installasjoner. Det er fortsatt enkelte utfordringer knyttet til ansvarsforhold mellom aktørene. Det ble installert 1 ny ladeboks i 2026 som er endelig i drift.

TV- og internettavtale:
Det er inngått avtale med Telenor, og alle husstander har fått levert ruter. Avtalen inkluderer en utvidet programpakke og løper frem til 2027. Dersom man ønsker en annen løsning, må det etableres fiber. Styret påpeker flere fordeler ved eksisterende kabelbasert løsning.

Trafikksituasjon:
Midlertidige fartsdempere ble etablert under vårdugnaden og fungerer etter hensikten. Disse må fjernes om vinteren av hensyn til brøyting, og settes derfor opp og tas ned i forbindelse med dugnader. Det er også installert belysning, som har forbedret trafikksikkerheten, særlig for fotgjengere. Det vurderes å montere skjerming på lyspunktet nærmest trappen.

Dugnader:
Det har vært godt oppmøte på både vår- og høstdugnader, og planlagt arbeid er gjennomført. Garasjeveggen ble malt i løpet av året.

Sak 5 og 6 – Regnskap, budsjett og revisjon

Regnskap og budsjett ble gjennomgått. Økte kostnader til TV og internett som følge av ny avtale, samt kostnader til fartsdempere, ble kommentert. Det er ikke overført midler til vedlikeholdsfond i perioden. Utført vedlikehold inkluderer maling av garasjevegg og etablering av belysning. Revisjonsberetningen ble **godkjent**.

Sak 7 – Justering av årsavgift

Styret foreslo å øke årsavgiften fra 13 000 kr til 14 000 kr for å sikre bedre økonomisk handlingsrom og oppbygging av midler. Forslaget ble **vedtatt** med 24 stemmer for og 1 mot.

Sak 8 – Innmeldte saker

Nye garasjeporter (nedre felt):
Eksisterende porter er håndbygde og har ulik størrelse, noe som medfører behov for tilpasning av trekonstruksjonen rundt. Det er sendt forespørsel til 11 leverandører, hvorav én gjennomførte befaring. Det vurderes løsninger med og uten motor. Eventuell elektrisk installasjon vil være den enkelte husstands ansvar. Årsmøtet **vedtok** en kostnadsramme på inntil 400 000 kr (24 for, 1 mot).

Fartsdempere:
Forslag om å erstatte midlertidige fartsdempere med permanente løsninger (anslått kostnad ca. 80 000 kr) ble **ikke vedtatt** (2 for, 23 mot).

Lekeområder:
Forslag om å fjerne lekeområder i garasjeanlegget, inkludert ballplass og basketballstativ, ble **ikke vedtatt** (4 for, 21 mot). Styret anbefaler å opprettholde dagens ordning med fokus på trafikksikkerhet og bedre skilting. Sette opp tydeligere skilt, nærmere bakken og flere. Kanskje sette en fartsdemper midt på, der leken foregår.

Sak 9 – Godkjenning av budsjett 2026

Driftsbudsjettet for 2026 ble **godkjent** enstemmig med 25 stemmer.

Sak 10 – Valg

Øistein Mobech og Merete Kristiansen Stenersen trådte ut av styret.

Knut Braaen (LV100) og Stian Thingvold (LV 81) ble **valgt** inn som nye styremedlemmer. Revisor Andrè Teigeland ble **gjenvalgt**.

Sak 11 – Eventuelt

Roder og ansvarsfordeling: Styret presiserer at beboere ikke skal utføre arbeid i andre roder uten avtale. Eventuelle avvik meldes til styret.

Grantrær ved postkassene på nedre felt vil bli vurdert på neste styremøte.

Bytte av vinduer: Beboere bes ta kontakt med Bjarne dersom de ønsker å benytte seg av tilbudet. Han jobber videre med å samle inn tilbud.

Signaturer:

Referent

Signatur (Henning Frisak)

Signatur (Vegard Ottesen)