Referat fra styremøte

Dato: 04.06.2026
Sted: Linderudveien 100
Tilstede: Andrey, Terje, Bjørn, Knut, Stian
Møteleder: Andrey
Referent: Andrey

Agenda

- Gjennomgang av referat fra forrige møte
- Dugnad – hvilke oppgaver gjenstår, og er det noe som haster før sommerferien?
- Status budsjett – hvordan ligger vi an etter de første seks månedene av 2026?
- Eventuelt

Gjennomgang av referatet fra forrige møte

Ladeanlegg i garasjen fungerer uten feil. Laderen som ble installert fungerer som den skal. TT-elektro avsluttet prosjektet. Styret mottok 2 forespørsler om nye ladere. Beboerne ble henvist til å ta direkte kontakt med TT-elektro for tilbud.

Informasjon om roder på hjemmesiden er oppdatert med kart.

Vedtak: Andrey sender en påminnelse til alle at rodene må vedlikeholdes også utenfor dugnad.

Skilting i området: det ble installert 3 nye fartsdempere (2 øvre felt, 1 nedre felt) med god effekt på farten. Mange nye «Barn leker» skilt ble også satt på plass, styret fortsetter med arbeidet med renovering av de gamle skiltene.

Vedtak: Styret vil kjøpe flere skilter med fartsgrense (15 km/t) som blir installert i området.

Vedrørende parkeringssituasjonen: 41 husstander har svart på undersøkelsen som ble sendt for å registrere bilskiltene.

Vedtak: Andrey vil sende påminnelse til de som ikke har svart på undersøkelsen. Styret fortsetter med tiltak for å få orden på gjesteparkering.

Dugnad

Dugnaden ble gjennomført med godt oppmøte og god stemning. De fleste oppgavene ble gjennomført. Styret skal følge opp de oppgavene som bør gjennomføres utenfor dugnad. Prioritert oppgave er ferdigstillelse av reparasjonen av rekkverket på gjesteparkering. Stian har ansvar for det og fullfører arbeidet når været tillater det.

Status budsjett

Ingen avvik fra planlagte kostnader.

Eventuelt

Grantrær på fellesområde på nedre felt

Styret var i kontakt med fageksperter for å vurdere tilstanden av de høye grantrærne som står på fellesareal. Konklusjon fra befaring og faglig vurdering var at tilstanden av 4 av 10 trærne er dårlig og krever tiltak. Trærne er syke og kan dessverre ikke reddes. På grunn av tilstanden produserer trærne masse pinner som forsøpler hele området.

Vedtak: Basert på den faglige vurderingen har styret vedtatt at de 4 trærne skal tas ned. Senere blir de erstattet med lavere vegetasjon.

Garasjeporter

Vedtaket om å gjennomføre prosjektet ble godkjent på generalforsamling i år. Terje er i kontakt med leverandøren for å diskutere forskjellige løsninger for de nye garasjeportene. Styret har diskutert mulige løsninger og tilbud mottatt fra leverandøren.

Vedtak:

1. Utvidelse av garasjeplasser for å få mer plass til biler vurderes som utbygning og ikke vedlikehold og skal ikke gjennomføres. Styret har ikke mandat til det fra generalforsamlingen.
2. Nye garasjeporter skal installeres med «2+1» løsning per seksjon. Det innebærer at 2 husstander skal dele 1 garasjeport, den 3. får en egen port. Denne løsningen innebærer lavere kostnader og sparer plass ved installasjon.
3. Styret skal vurdere både prosjektet med lavere porter (like høye som er nå) og høyere porter som erstatter treverket over nåværende portene. Terje skal hente tilbud for begge varianter, og styret tar endelig beslutning etter at styret vurderer begge tilbudene.
4. Styret trenger mer informasjon om kostnader og betingelser for vedlikehold for å ta beslutning om motorer for dørene. Terje innhenter tilbud om prisen på motorer, og styret tar endelig beslutning etter vurdering av ny informasjon.

Signaturer:

____Andrey_____
Møteleder

____Andrey_____
Referent