Linderudveien Huseierforening
Bærums Verk
1986

BRUKSANVISNING

Ladeanlegg i garasjen

Sist oppdatert 2. august 2026

Kjære beboere,

Ladeanlegget i fellesgarasjen eies delvis av huseierforeningen (infrastruktur) og delvis av den enkelte beboer (selve ladestasjonen), mens Wattif EV drifter app, betaling og brukeradministrasjon. Her finner du det du trenger for å forstå anlegget, komme i gang, lade riktig, forstå prisene, feilsøke en lader som ikke virker, og få tak i riktig hjelp.

01 Om anlegget

02 Kom i gang og bruk

03 Priser og fakturering

04 Feilsøking

05 Kontakt og support

01 Om anlegget

Ladeanlegget i fellesgarasjen ble opprinnelig installert i 2019 av OneCo Elektro AS med komponenter fra Schneider Electric (EVlink Smart Wallbox). Infrastrukturen — styringsskap, strømskinner og kabling — er finansiert av huseierforeningen over vedlikeholdsfondet og eies felles. Selve ladestasjonen på den enkelte plass er derimot bekostet og eid av den enkelte beboer.

OneCo og Schneider er ikke lenger involvert i drift eller service av anlegget. TT Elektro AS har siden overtatt som foreningens elektriker for garasjen, og står for montering av nye ladestasjoner, justering av lastdeling/ladestyring og feilretting på det elektriske anlegget.

Anlegget er et vekselstrøms (AC) hjemmeladeanlegg — ikke hurtiglading (DC). Maks ladestrøm er 32 A (7,4 kW) per plass, minimum 8 A (1,8 kW). Systemet fordeler tilgjengelig strøm dynamisk mellom alle som lader samtidig, og reduserer automatisk hos alle hvis kapasitetstaket i anlegget nås. Ved svært høy samtidig belastning kan den bilen som har ladet lengst få en kort pause (ca. 20 minutter) på rotasjon, slik at alle får ladet.

Wattif EV drifter i dag app, betaling og brukeradministrasjon for anlegget, som et tillegg til den fysiske infrastrukturen fra 2019.

02 Kom i gang og bruk

Har du ikke ladestasjon på din plass?

Ta kontakt med TT Elektro AS (kontaktinfo i seksjon 05) for befaring og montering, og varsle styret både når arbeidet starter og når stasjonen er ferdig montert. Kostnaden for selve monteringen dekkes av beboeren, mens en eventuell justering av den felles ladestyringen (lastdeling) dekkes av huseierforeningen. Sjekk med styret om gjeldende bruksavtale for ladestasjon, da dokumentet på hjemmesiden kan være foreldet.

Registrer deg i Wattif-appen

Last ned appen «Wattif» fra App Store (iPhone) eller Google Play (Android). Opprett bruker og legg inn betalingskort — det er via appen du starter og stopper lading, og det er her ladeavtalen din administreres.

Overtar du en ladeplass eller flytter inn, må Wattif knytte riktig ladeboks til din bruker. Send e-post til info.no@wattifev.com med kopi til styret (styret@linderudveien.no), og oppgi hus-/plassnummer samt navn og e-postadresse som skal registreres. Sjekk i appen at riktig plassnummer vises etter registrering — det har hendt at nye brukere har fått feil plass tilknyttet.

Slik lader du

Ladestasjonen har en Type 2-kontakt, standarden som brukes i hele Norge/Europa. Selve ladekabelen følger IKKE med ladestasjonen — den følger normalt med bilen din, og må være tilpasset bilens ladekapasitet (3,6/7,4/11/22 kW).

1. Koble Type 2-kabelen til bilen, deretter til ladestasjonen.
2. Start ladingen i Wattif-appen. Stasjonen kan låses med nøkkel underveis for å hindre at andre bruker den mens du lader (vårt anlegg har nøkkellås, ikke kortleser).
3. For å avslutte: den sikreste måten er å koble fra kabelen på bilsiden først. Boksen har også en fysisk trykknapp som kan stoppe/gjenoppta ladingen dersom denne funksjonen er aktivert, men appen har vist seg upålitelig på dette punktet (se kjente svakheter under seksjon 04).

03 Priser og fakturering

Ladeavtalen har to prisdeler:

- Fast abonnement til Wattif: 89 kr/mnd inkl. mva, trekkes automatisk fra kortet registrert i appen.
- Strømpris (kr/kWh): fastsettes av styret i den felles administrasjonsportalen, og faktureres etter faktisk forbruk via Wattif. Prisen skal dekke strømkostnad og nettleie for anlegget, ikke gi foreningen overskudd.

Abonnementsprisen ble endret fra en variabel modell (prosentandel av forbruket) til dagens faste 89 kr/mnd fra 1. november 2025. Før Wattif overtok faktureringen, betalte huseierforeningen strømregningen samlet til nettleverandøren og viderefakturerte den enkelte bruker kvartalsvis — dette gjøres nå automatisk gjennom Wattif.

I tillegg kommer en årlig, felles kostnad for service/ettersyn på anlegget (lovpålagt) og andel av internettabonnementet på garasjen, som deles på alle som har ladestasjon. Denne faktureres av styret, normalt i forbindelse med sommerens ettersyn.

04 Feilsøking

De aller fleste ladefeil løses med en enkel omstart. Prøv dette først:

> **Standard omstart av laderen**
>
> 1. Trekk ladekabelen ut av bilen.
> 2. Åpne Wattif-appen, gå inn på din lader og velg restart (tannhjul-ikonet).
> 3. Vent 1–2 minutter til boksen viser klar/grønn status i appen.
> 4. Sett kabelen i bilen igjen og start ladingen på nytt.

Hjelper ikke omstart i appen?

Strømmen til boksen kan også slås av og på fra «tap-off»-boksen (sikringsboksen) som sitter på strømskinnen rett over din ladeplass, merket med plassnummer. Vent et halvt minutt før du slår sikringen på igjen, og sjekk status i appen når boksen er oppe. Bruk ikke hovedsikringen for hele anlegget — det rammer naboenes lading unødvendig.

Rødt lys på boksen — les av feilkode

Trykk og hold inne knappen på ladestasjonen i minst 5 sekunder, og tell antall røde blink. Bruk tabellen under for å finne trolig feilkilde:

Antall blink	Trolig feilkilde	Anbefalt handling
2	Ladestasjon / ladekabel	Koble fra og til kabelen igjen. Prøv gjerne en annen kabel.
5	Ladestasjon	Slå strømforsyningen til ladestasjonen av og på igjen.
6 eller 10	Ladestasjon	Kontakt TT Elektro for feilretting.
7	Elektrisk kjøretøy	Kontakt bilforhandler.
8	Ladekabel	Prøv en annen kabel. Hjelper ikke det, kontakt TT Elektro.
Annen verdi	Ikke fastslått	Kontakt TT Elektro for feilretting.

Oppgi gjerne plassnummer og hvilken feilkode (antall blink) du observerer når du kontakter TT Elektro — det gjør feilsøkingen raskere.

Kjente svakheter i Wattif-appen

- «Sveip for å avslutte» fungerer ikke alltid etter en mislykket ladestart.
- Favorittmarkering av egen ladeplass kan være ustabil.
- Lading kan i praksis ikke settes på pause og gjenopptas senere via appen uten å koble kabelen fysisk ut og inn, selv om maskinvaren i utgangspunktet støtter dette.

05 Kontakt og support

Wattif — app, betaling og bruker

Kundeservice (24/7): +47 555 000 24

Bytte av bruker/registrering av ny ladeplass: info.no@wattifev.com (kopi til styret)

→ Meld sak/klage til Wattif support

TT Elektro AS — montør og service på anlegget

Sentralbord: +47 678 76 900

24t vakttelefon: 9950 9950

E-post: post@ttelektro.no

Styret i Linderudveien

Lokal kontaktperson for ladesaker: Bjørn-Olaf Kristoffersen

Får du ikke løst problemet selv?

Ta gjerne kontakt med styret i tillegg til Wattif — vi har erfaring med de fleste ladefeilene som har oppstått i anlegget, og hjelper gjerne til.

Med vennlig hilsen,
Styret i Linderudveien Huseierforening

KONTAKT STYRET

styret@linderudveien.no
www.linderudveien.no

STYRET

Andrey Sokolov — Linderudveien 102 (leder)
Bjørn-Olaf Kristoffersen — Linderudveien 101
Terje Kampesæter — Linderudveien 83
Stian Thingvold — Linderudveien 81
Knut Braaen — Linderudveien 100