Referat Ekstraordinært Styremøte 17.08.2026

Dato: 17.08.2026

Sted: Terje

Tilstede: Andrey, Bjørn-Olaf, Terje, Stian, Knut

Møteleder: Andrey

Referent: Andrey

Agenda

1. Garasjeporter – nytt tilbud

1. Garasjeporter – nytt tilbud

Styret gjennomgikk et nytt tilbud på garasjeporter fra leverandøren (Portsenteret). Leverandøren hadde tidligere sendt et tilbud uten befaring; det foreliggende tilbudet er utarbeidet etter gjennomført befaring og er 110 000 kroner lavere enn det tilbudet fra Bygårdspartner. Kai opplyste at det finnes regelverk for garasjeporter, men det eneste kravet er trykksensor som blir med i de nye portene. Det stilles ikke krav om serviceavtale.

Tilbudet omfatter 6 enkle og 4 doble porter, mens foreningens behov er 5 doble og 4 enkle porter.

Rivearbeid

Det ble stilt spørsmål om pris for rivearbeid. Foreningen skal utføre rivingen selv, men det er satt opp en post på 9 900 kroner for snekkerjobb, materialer og riving. Terje avklarer denne posten med leverandøren.

Motorer – oppgradering eller vedlikehold

Det ble diskutert hvorvidt motorer til portene skal regnes som en oppgradering eller som vedlikehold. Knut mente dette må anses som en oppgradering, ettersom det ikke eksisterer motorer fra før å vedlikeholde.

Forankring mot årsmøtevedtak

Styret har gjennomgått referatet fra årsmøtet vedrørende garasjeportsaken. Saken som ble fremlagt for årsmøtet foreslo å bytte til moderne porter med motorer. Årsmøtet godkjente forslaget med en økonomisk ramme på 400 000 kroner. Flertallet i styret mener derfor at det foreliggende tilbudet er innenfor årsmøtets vedtak.

Knut var uenig i denne vurderingen og mente at inkludering av motorer er i strid med vedtektenes punkt 3.

Styret stemte over saken (hvorvidt motorer skal regnes som vedlikehold og dermed inngå i prosjektet).

Vedtak:

Styret vedtok, med 4 stemmer for og 1 mot, å videreføre garasjeportprosjektet inkludert motorer, innenfor årsmøtets vedtatte ramme på 400 000 kroner.

Informasjon:

Knut forlot møtet som følge av uenigheten og meddelte samtidig at han trekker seg fra sin plass i styret.

Juridisk vurdering

Terje har vært i kontakt med en beboer for å drøfte saken. Beboeren vurderer at den utvidelsen av garasjene som ble diskutert før er mest sannsynlig i strid med vedtektene, men hadde ingen vurdering av motorspørsmålet.

Vedtak:

Terje skal forelegge saken for advokat for å få vurdert forholdet til vedtektene og årsmøtets vedtak.

Signaturer:

____Andrey_____
Møteleder

____Andrey_____
Referent