Referat Styremøte 17.09.2026

Linderudveien Huseierforening

Dato: 17.09.2026

Sted: Linderudveien 83

Tilstede: Andrey, Bjørn-Olaf Kristoffersen, Terje Kampesæter, Stian Thingvold, Knut Braaen

Møteleder: Andrey

Referent: Andrey

Agenda

- Garasjeporter – diskusjon, vedtak om veien videre
- Pågående prosjekter i huseierforeningen (nedløp, vinduer)
- Befaring for å sjekke brannsikkerhet i nabolaget – status
- Dato for dugnad, oversikt over oppgaver
- Eventuelt

1. Garasjeporter

Styret drøftet veien videre for garasjeportprosjektet. Bruk av dobbeltdører er ble fra starten trukket frem som kostnadsbesparende alternativet. Knut reiste spørsmål ved de praktiske konsekvensene av dobbeltdører, blant annet hva som skjer dersom en beboer lar porten stå åpen, men Andrey mente dette ikke er en problemstilling styret bør bruke tid på å diskutere i detalj.

Selve gjennomføringen sto mellom to alternativer: å montere dører uten motorer, i tråd med foreningens mandat, eller å utsette hele prosjektet til neste årsmøte og ha ny avstemning om prosjektet med installerte motorer. Terje har i mellomtiden vært i kontakt med leverandøren og fått bekreftet at prisene i det foreliggende tilbudet fortsatt gjelder.

På dette grunnlaget gjennomførte styret en avstemning om både portvalg og fremdrift.

Vedtak: Styret vedtok enstemmig å videreføre prosjektet uten motorer. Valget mellom enkelt- og dobbeltdører diskuteres videre, Terje snakker med beboere som har plass i garasjene nede for å samle ønsker om enkle- elle dobbeltporter og for å kartlegge prioriteringer mellom god plass til innkjøring og enkeltdører.

Ett unntak gjelder en beboer som allerede har installert motor på egen garasjeport, for egen regning. Ved gjennomføring av vedlikeholdsprosjektet blir denne motoren demontert, og det er beboerens eget ansvar å montere den tilbake når arbeidet er fullført.

Stian påpekte at selve rivingen av gamle porter ikke bør gjennomføres som dugnadsarbeid, ettersom dette er en omfattende oppgave det er verdt å betale noe ekstra for å få utført på annen måte.

Informasjon: Terje undersøker med de aktuelle beboerne om de ønsker singel- eller dobbeltport, og styret fatter endelig beslutning per e-post på bakgrunn av tilbakemeldingene.

2. Pågående prosjekter (nedløp og vinduer)

Nedløpsprosjektet, utført av Rune, nærmer seg nå ferdigstillelse. Øistein har bekreftet at arbeidet ser bra ut, og har samtidig bedt om fakturaadresse og organisasjonsnummer for sluttfakturering.

Vedtak: Bjørn-Olaf sender denne informasjonen til Andrey, som videresender den direkte til Rune som prosjektansvarlig entreprenør. Knut tar i tillegg en befaring for å kontrollere kvaliteten på det utførte arbeidet.

Vindusprosjektet er også i gang og medfører noe økt trafikk i området i denne perioden, men dette vurderes som forventet og håndterbart.

3. Ladeanlegg i garasjen

Knut undersøker muligheten for å installere en ny lader fra Defa i garasjen. For å fullføre installasjonen trenger han avklart hvilken programvare som allerede er på plass.

4. Grantrær i nabolaget

Beboerne i huseierforeningen er informert per e-post om at grantrærne ved de nedre garasjeplassene skal fjernes. I tillegg har beboeren som bor nærmest grantrærne ved svingen på øvre felt bedt om at disse også fjernes. Ingen beboere har for øvrig tatt kontakt med styret i etterkant av informasjonen.

Det gjenstår å avklare nøyaktig hvilket areal trærne står på, samt hvem som skal dekke kostnadene ved fjerning. Styret beregner at profesjonell tjeneste koster om lag kr 15 000 per tre, og styret vurderer det som betydelig rimeligere å gjøre jobben selv. Andrey kan i så fall bestille lift til formålet, men det gjenstår å avklare om det også blir behov for en ekstra kontainer.

Informasjon: dette arbeidet trenger ekstra koordinering før dugnad, blant annet informasjon til beboere om sperring av veien, bestilling av lift og kontainer hjelp fra beboerne ved selve arbeidet

5. Befaring – brannsikkerhet i nabolaget

Brannvesenet har foreløpig ikke besvart henvendelsen om befaring for å vurdere brannsikkerheten i nabolaget. Terje følger opp saken og purrer på svar.

6. Dato for dugnad og oppgaveoversikt

Vedtak: Dugnad avholdes 10. oktober. I forkant gjennomføres en befaring 5. oktober kl. 17.00, hvor oppgavene til dugnaden kartlegges og fastsettes.

Terje bestiller kontainer til dugnaden, eventuelt to ved behov, mens endelig innkjøp avklares under befaringen. Bjørn-Olaf tar ansvar for mat og drikke på dagen.

7. Diverse løpende saker

Nye beboere har mottatt informasjon fra Andrey, men har ikke besvart henvendelsen. De har i ordnet strømabonnement (Wattif) på egen hånd. Andrey oppdaterer beboerlisten i Dropbox, mens Terje har ansvar for å oppdatere e-postlistene. Av mer praktiske saker er skiltingen nå ferdigstilt og på plass, og plankene på garasjen er reparert.

8. Eventuelt

Flagget

Arnstein har fortsatt ansvar for flagget, som for øvrig henger i en pose på veggen i garasjen. Andrey avklarer den videre oppfølgingen med ham. Styret sender informasjon til beboere hvor flagget ligger i garasjen

Wifi og sendere i garasjen

Vedtak: Terje installerer sendere i garasjen, og styret vedtok samtidig å gjøre wifi tilgjengelig for bileierne.

Fartsdempere

Styret bør kjøpe én ny fartsdemper, som Andrey bestiller på et senere tidspunkt og setter ut til våren.

Vedtak: De eksisterende fartsdemperne fjernes ikke i forbindelse med dugnaden; enkelte beboere får i stedet ansvar for å fjerne dem nærmere vinteren.

Lys ved garasjen

Det skal installeres sensorer ved garasjen slik at lyset ikke står tent hele natten. Knut undersøker løsning og bestiller installasjon.

Signaturer

____Andrey_____
Møteleder

____Andrey_____
Referent